



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.συμβ.:7748924

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΑ –ΝΗΣΩΝ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Νικήτα 15
Ταχ. Κωδ. : 185 31 Πειραιάς
Πληροφορίες : Νικολακάκου Στ.
Τηλέφωνο : 213 211 8681
e-mail : ky-peiraia@gspp.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Στον Πειραιά σήμερα την (..) του μήνα Ιουλίου του έτους 2024 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Κουλούκη Δημήτριο ως Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, η εταιρεία με την επωνυμία Θ.Αθανασιάδης Ι.Σαρογλίδης Ε.Ε με τον διακριτικό τίτλο “**Chilli**”, με **Α.Φ.Μ. 093875119/ Δ.Ο.Υ. Θήρας** με νόμιμο εκπρόσωπο τον Ιωάννη Σαρογλίδη με **ΑΔΤ : AN947455**, ο οποίος θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33),

β) Την υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/ΑΒ' /22-04-2024)

Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

γ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (181/Α').

δ) Την με αριθ. πρωτ. 69765/11-06-2024 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση του Παραχωρησιούχου, με τα συνημμένα σε αυτή (τοπογραφικό διάγραμμα, φορολογική ενημερότητα, γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος,

έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. , υπεύθυνες δηλώσεις για μη αυθαίρετες κατασκευές και μη καταπάτησης του χώρου μέχρι υπογραφής του παρόντος μισθωτηρίου, φωτογραφίες),

ε) Το από 11/06/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του Παραχωρησιούχου με την ΕΤΑΔ ΑΕ, σύμφωνα με το οποίο η ΕΤΑΔ ΑΕ εκμίσθωσε απευθείας στην εταιρεία Θ.Αθανασιάδης Ι.Σαρογλίδης Ε.Ε, τμήμα του ακινήτου με ΑΒΚ 476, Νομού Κυκλάδων ,στη θέση Περίβολος του Δήμου Θήρας συνολικού εμβαδού 59,90 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται με στοιχεία 3-5-6-4-3,5-7-8-6-5 και 7-9-10-11-8-7 στο από 28/02//2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δρόσου Μάρκου, κλίμακας 1:200, προκειμένου η επιχείρηση να αποκτήσει ομορότητα στον Αιγιαλό, Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από 01.01.2024 έως 31.12.2024, με δυνατότητα παράτασης για 2 επιπλέον έτη , κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των δύο μερών και υπό την προϋπόθεση ότι η μισθώτρια έχει τηρήσει πλήρως τους όρους του παρόντος και δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές έναντι της ΕΤΑΔ.

Παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, , με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, έκτασης εμβαδού **490,00 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελοξαπλώστρων** που βρίσκεται στην περιοχή **“Περίβολος” Εμπορείο Θήρας του Δήμου Θήρας** και έμπροσθεν του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με το διακριτικό τίτλο **“ Chilli ”**, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία **1-2-3-4-5-1** στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού **Δρόσου Μάρκου** και εμφανίζεται στο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του συστήματος ΕΓΣΑ'87 .

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δρόσου Μάρκου.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΟΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ=490,00 τ.μ.)

1 X=630839,188, Y=4022617,663

2 X=630855,306, Y=4022591,657

3 X=630841,516 , Y=4022582,745

4 X=630826,022 ,Y=4022608,433

5 X=630830,020, Y=4022610,970

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε **Δύο (2) έτη**. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την **31/12/2025**, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

Οι τιμές που αναφέρονται παρακάτω είναι πλέον ΦΠΑ και χαρτοσήμου

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό **των 42,00€** για **ομπρελοξαπλώστρες**, ήτοι το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των **20.580,00€ (είκοσι χιλιάδες χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα ευρώ) = (490,00 τ.μ. Χ 42,00 ευρώ/τ.μ.) Χ 2 έτη = 41.160,00 ευρώ** το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω.:

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό **των 41.160,00 (σαράντα μία χιλιάδες εκατό εξήντα ευρώ), το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 24.696,00€)** αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

4. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

4.1 Για το **2024** , το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται σε τρεις δόσεις.

Η εξόφληση γίνεται ως εξής :

α) Η πρώτη δόση ύψους **6.860,00€ (2.744,00€ για το Ελληνικό Δημόσιο και 4.116,00€ για τον Δήμο Θερών)** έχει ήδη καταβληθεί πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης όπου και προσκομίστηκαν από τον παραχωρησιούχο οι σχετικές βεβαιώσεις πληρωμών.

β) Η δεύτερη δόση ύψους **6.860,00€ (2.744,00€ για το Ελληνικό Δημόσιο και 4.116,00€ για τον Δήμο Θερών)** θα καταβληθεί έως την 31/08/2024

γ) η τρίτη δόση ύψους **6.860,00€ (2.744,00€ για το Ελληνικό Δημόσιο και 4.116,00€ για τον Δήμο Θερών)** θα καταβληθεί έως την 31/09/2024 .

Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

4.2 Για το έτος **2025**, το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:

Η εξόφληση γίνεται ως εξής :

α) Η πρώτη δόση ύψους **6.860,00€ (2.744,00€ για το Ελληνικό Δημόσιο και 4.116,00€ για τον Δήμο Θερών)** θα καταβληθεί έως την 31η Μαρτίου 2025.

β) Η δεύτερη δόση ύψους **6.860,00€ (2.744,00€ για το Ελληνικό Δημόσιο και 4.116,00€ για τον Δήμο Θερών)** θα καταβληθεί έως την 30/04/2025

γ) η τρίτη δόση ύψους **6.860,00€ (2.744,00€ για το Ελληνικό Δημόσιο και 4.116,00€ για τον Δήμο Θερών)** θα καταβληθεί έως την 30/05/2025 .

4.3 Το αντάλλαγμα για το Ελληνικό Δημόσιο, δύναται να καταβληθεί μετά από βεβαίωση μέσω Χρηματικού Καταλόγου που συντάσσεται και αποστέλλεται ηλεκτρονικά από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία στο ΚΕΒΕΙΣ. Επίσης ο παρών μισθωτήριο θα αποσταλεί στον οικείο Δήμο ώστε να μεριμνήσει για την είσπραξη των δόσεων που του αναλογούν και αναγράφονται παραπάνω.

5.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/ΑΒ'/22-04-2024) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει.

5. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

6.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον

Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν.5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

6.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 6.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

6. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

6.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής

λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας

6.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της
Κτηματικής Υπηρεσίας.

6.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 6.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσία

Ο Παραχωρησιούχος