



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΩΝ ΟΤΑ
«Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας ΑΕ»
ΑΡ. ΓΕΜΗ:134032417000**

Παν. Δράκου 11 & Πινδάρου, Θήβα

www.fodsaste.gr

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 14^{ης} (06/05/2026) τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Περιφερειακού Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Στερεάς Ελλάδας ΑΕ των ΟΤΑ, «Φο.Δ.Σ.Α Στερεάς Ελλάδας ΑΕ».

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 78/2026

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την ενεργοποίηση του δικαιώματος παράτασης και αναπροσαρμογής του τιμήματός, λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού (ΦΕΚ1759/27-03-2026) της από 16/05/2025 σύμβασης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον οικονομικό φορέα «ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ.», για την «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΩΝ Χ.Υ.Τ.Α. ΙΣΤΙΑΙΑΣ & ΛΑΜΙΑΣ» και ειδικότερα για το Τμήμα Β' με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΟΥ Χ.Υ.Τ.Α ΛΑΜΙΑΣ», (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 163953), της υπ' αρ.πρωτ.1316/2022 Διακήρυξης.

Σήμερα 06 Μαΐου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30, το Διοικητικό Συμβούλιο του Περιφερειακού ΦοΔΣΑ Στερεάς Ελλάδας Ανώνυμη Εταιρεία των ΟΤΑ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (14^η) με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με το άρθρο 11 παράγραφος 3 του Καταστατικού του φορέα και το άρθρο 20 παράγραφος 3α του Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, ύστερα από την με Αρ. Πρωτ. 1728/04.5.2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, κας Ελένης Βάκα, Δημάρχου Χαλκιδέων, σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 3 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Η Πρόεδρος του ΔΣ κα Ελένη Βάκα διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο έντεκα (11) μελών συνδέθηκαν τα 7 μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ήταν οι:

1. Ελένη Βάκα, Δήμαρχος Χαλκιδέων, Πρόεδρος ΔΣ
2. Παναγιώτης Ταγκαλής, Δήμαρχος Δ. Δελφών, Αντιπρόεδρος ΔΣ
3. Γεώργιος Αναστασίου, Δήμαρχος Θηβαίων, Μέλος ΔΣ
4. Γεώργιος Αραπίτσας, Δήμαρχος Αλιάρτου-Θεσπιέων, Μέλος ΔΣ
5. Αθανάσιος Ζεκεντές, Δήμαρχος Λοκρών, Μέλος ΔΣ
6. Νικόλαος Μαστροκώστας, Δημ. Σύμβουλος, Μέλος ΔΣ (Αναπληρωτής Δημάρχου Κύμης-Αλιβερίου, κου Νικόλαου Μπαράκου σύμφωνα με την υπ αριθμ 33/2024 απόφ. Δημ. Συμβ.)
7. Πανουργιάς Ν. Παπαϊωάννου, Δήμαρχος Λαμιέων, Μέλος ΔΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ ήταν οι:

1. Νικόλαος Γουρνής, Δήμαρχος Ερέτριας, Μέλος ΔΣ
2. Χρήστος Κακαβάς, Δήμαρχος Καρπενησίου, Μέλος ΔΣ
3. Ηλίας Κυρμανίδης, Δήμαρχος Καμένων Βούρλων, Μέλος ΔΣ
4. Γεώργιος Τσαπουρνιώτης, Δήμαρχος Μαντουδίου-Λίμνης-Αγ. Άννας, Μέλος ΔΣ.

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Συνδέθηκαν επίσης ο Γενικός Διευθυντής, οι νομικοί σύμβουλοι καθώς και στελέχη του φορέα.

Χρέη πρακτικογράφου της συνεδρίασης εκτελούσε ο κος Αναστάσιος Φρούσιος σύμφωνα με την υπ' αριθ. 124/2021 απόφαση του ΔΣ του Φο.Δ.Σ.Α Στερεάς Ελλάδας ΑΕ.

Η Πρόεδρος του ΔΣ κα Ελένη Βάκα, εισηγούμενη το δωδέκατο (12^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου την εισήγηση της Δ/σης Διαχείρισης Αστικών Στερεών Αποβλήτων και είπε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Α)** Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Β)** Την υπ. αριθ.πρωτ. 1316/2022 Διακήρυξη του διαγωνισμού και συγκεκριμένα τα ακόλουθα εδάφια:
 - 1.3 «...Προβλέπεται η δυνατότητα ενεργοποίησης δικαιώματος α) παράτασης για επιπλέον έξι (6) μήνες...»
 - 4.5 «...Η τροποποίηση της σύμβασης δύναται να αφορά ενεργοποίηση δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης...»
- Γ)** Την από 16/05/2025 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 25SYMV016912455) μεταξύ του Φο.Δ.Σ.Α και του αναδόχου «ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ», αντικείμενο της οποίας είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης των εγκαταστάσεων του ΧΥΤΑ Λαμίας και κυρίως τα άρθρα:
 - 2.** σύμφωνα με το όποιο: «...Σημειώνεται ότι το ποσό της ανάθεσης, συμπεριλαμβανομένων των προβλεπόμενων ρητρών αναθεώρησης (ήτοι αφενός του δικαιώματος προαίρεσης έως ποσοστού 30% επιπλέον του ποσού της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου, (ήτοι 43.243,82 € πλέον ΦΠΑ 24%) και αφετέρου της παράτασης για επιπλέον έξι (6) μήνες (ήτοι 36.036,52 € πλέον ΦΠΑ 24%), δύναται να διαμορφωθεί στο ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα δύο ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (150.552,56€) [71.272,22€ + 43.243,82€ + 36.036,52€] πλέον ΦΠΑ 24%..» και
 - 8.** σύμφωνα με το όποιο: «...Η τροποποίηση της σύμβασης δύναται να προκύψει μέσω ενεργοποίησης των ρητρών αναθεώρησης που προβλέπονται ρητά στα έγγραφα διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης. Εν προκειμένω, αυτές αφορούν αφενός σε παράταση της αρχικής σύμβασης, για επιπλέον έξι (6) μήνες, με τους ίδιους όρους»
- Δ)** Την από 05/05/2026 Α' Τροποποίηση της από 16/05/2025 σύμβασης με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΦΥΛΑΞΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΧΥΤΑ ΛΑΜΙΑΣ» με την οποία αυξήθηκε το οικονομικό αντικείμενο της από 16/05/2025 αρχικής σύμβασης κατά το ποσό των τριακόσιων ογδόντα έξι ευρώ και εβδομήντα λεπτών (386,70 €) πλέον ΦΠΑ, ήτοι από ποσό εβδομήντα μία χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (71.272,22 €) πλέον ΦΠΑ σε εβδομήντα μία χιλιάδων εξακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (71.658,92 €) πλέον ΦΠΑ, δυνάμει της υπ' αριθμ. 8934/2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/27-03-2026), περί καθορισμού κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας (ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού: 4,55%).
- Ε)** Το με αρ.πρωτ. 1637/22-4-2026 εσωτερικό σημείωμα της Δ/σης Διαχείρισης ΑΣΑ με το οποίο αιτείται την ενεργοποίηση του δικαιώματος παράτασης από 16/05/2025 αρχικής σύμβασης για χρονικό διάστημα επιπλέον έξι (6) μηνών, με τους ίδιους όρους.

- ΣΤ)** Την υπ' αριθμ. 8934/2026 (ΦΕΚ 1759/27-03-2026) απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης περί καθορισμού κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας.
- Ζ)** Την υπ' αρ. 95213/05-10-2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα «Εγκύκλιος εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών».
- Η)** Την πρόσθετη επιβάρυνση λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού, επί της αξίας του δικαιώματος παράτασης 6 μηνών, της από 16/05/2025 αρχικής Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 25SYMV016912455), όπως υπολογίστηκε από την αρμόδια Υποδ/νση Προμηθειών, Υπηρεσιών, Διαχείρισης Υλικού & Υποδομών.

Σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ. 10 α, του ν.4412/2016 και την υπ' αρ. 95213/05-10-2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα «Εγκύκλιος εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών», για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων, προβλέπεται η υποχρεωτική εφαρμογή, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, ρήτρας αναπροσαρμογής του τιμήματος, εφαρμόζοντας τον μαθηματικό τύπο όπως ορίζεται στη παράγραφο 10α του άρθρου 53 του Ν.4412/2016:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

$T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Δεδομένου ότι από την ημερομηνία υπογραφής της από 16/05/2025 αρχικής σύμβασης έχει επέλθει μία αύξηση του κατώτατου μισθού (ποσοστού 4,55%) η οποία έχει ήδη ενσωματωθεί σε αυτήν, θα πρέπει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, στο πλαίσιο της ενεργοποίησης του δικαιώματος εξάμηνης παράτασης να αναπροσαρμοστεί αντίστοιχα και η προϋπολογισμένη αξία του δικαιώματος παράτασης. Συγκεκριμένα κατόπιν υπολογισμού από την αρμόδια Υποδ/νση, η πρόσθετη επιβάρυνση της αξίας του δικαιώματος παράτασης ανέρχεται σε χίλια εξακόσια τριάντα εννέα ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (1.639,66€ €) πλέον ΦΠΑ, ήτοι από 36.036,52 € σε 37.676,18 € πλέον Φ.Π.Α.

Προτείνεται στο Διοικητικό Συμβούλιο:

- 1)** Η έγκριση του υπ' αρ.πρωτ. 1637/22-04-2026 Εσωτερικού Σημειώματος της Δ/νσης Διαχείρισης Αστικών Στερεών Αποβλήτων του Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας περί ενεργοποίησης του δικαιώματος εξάμηνης παράτασης της από 16/05/2025 αρχικής Σύμβασης.
- 2)** Η αναπροσαρμογή της προϋπολογισμένης αξίας του δικαιώματος παράτασης της από 16/05/2025 αρχικής Σύμβασης, αυξάνοντας την κατά χίλια εξακόσια τριάντα εννέα ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (1.639,66€ €) ήτοι από 36.036,52€ σε 37.676,18€ πλέον Φ.Π.Α., λόγω αύξησης του κατωτάτου μισθού δυνάμει της υπ' αριθμ. 8934/2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/27-03-2026).

3) Η τροποποίηση της 16/05/2025 αρχικής σύμβασης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ'αρ.60/2026 Απόφαση ΔΣ (ΡΛΑΓ4653Σ3Σ5-ΘΡΖ), μέσω της ενεργοποίησης του δικαιώματος παράτασης για επιπλέον έξι (6) μήνες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε αυτήν, με τον ανάδοχο «ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΟΥ Χ.Υ.Τ.Α ΛΑΜΙΑΣ».

Η αξία της σύμβασης τροποποίησης που θα προκύψει ανέρχεται σε τριάντα επτά χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα έξι ευρώ και δέκα οκτώ λεπτά (37.676,18€) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α [ήτοι 36.036,52€ (συμβατικό ποσό παράτασης αρχικής Σύμβασης) + 1.639,66€ (πρόσθετη επιβάρυνση, λόγω αύξησης κατώτατου μισθού)] και θα έχει διάρκεια έξι (6) μήνες, ήτοι από 14/05/2026 έως 13/11/2026.

4) Το παραπάνω ποσό θα βαρύνει τους κωδικούς του προϋπολογισμού του Φορέα:

- 61.00.96 «Αμοιβές και έξοδα φύλαξης εγκαταστάσεων-κτιρίων» και
- 54.00.06 «Αναλογούν ΦΠΑ εξόδων προς συμψηφισμό»

Συνημμένα αρχεία της παρούσας Εισήγησης:

1637 22042026 ΔΝΣΗΔΙΑΧΑΣΑ-ΕΣΓιαΠαράτΣύμβΠΥΦύλΧΥΤΑΛαμ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας Α.Ε., λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω εισήγηση και κατόπιν της διαλογικής συζήτησης που ακολούθησε,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει το υπ'αρ.πρωτ. 1637/22-04-2026 Εσωτερικό Σημειώμα της Δ/νσης Διαχείρισης Αστικών Στερεών Αποβλήτων του Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας περί ενεργοποίησης του δικαιώματος εξάμηνης παράτασης της από 16/05/2025 αρχικής Σύμβασης.

2) Την αναπροσαρμογή της προϋπολογισμένης αξίας του δικαιώματος παράτασης της από 16/05/2025 αρχικής Σύμβασης, αυξάνοντας την κατά χίλια εξακόσια τριάντα εννέα ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (1.639,66€ €) ήτοι από 36.036,52€ σε 37.676,18€ πλέον Φ.Π.Α., λόγω αύξησης του κατωτάτου μισθού δυνάμει της υπ' αριθμ. 8934/2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/27-03-2026).

3) Την τροποποίηση της 16/05/2025 αρχικής σύμβασης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ'αρ.60/2026 Απόφαση ΔΣ (ΡΛΑΓ4653Σ3Σ5-ΘΡΖ), μέσω της ενεργοποίησης του δικαιώματος παράτασης για επιπλέον έξι (6) μήνες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε αυτήν, με τον ανάδοχο «ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΟΥ Χ.Υ.Τ.Α ΛΑΜΙΑΣ».

Η αξία της σύμβασης τροποποίησης που θα προκύψει ανέρχεται σε τριάντα επτά χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα έξι ευρώ και δέκα οκτώ λεπτά (37.676,18€) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α [ήτοι 36.036,52€

(συμβατικό ποσό παράτασης αρχικής Σύμβασης) + 1.639,66€ (πρόσθετη επιβάρυνση, λόγω αύξησης κατώτατου μισθού)] και θα έχει διάρκεια έξι (6) μήνες, ήτοι από 14/05/2026 έως 13/11/2026.

4) Το παραπάνω ποσό θα βαρύνει τους κωδικούς του προϋπολογισμού του Φορέα:

- 61.00.96 «Αμοιβές και έξοδα φύλαξης εγκαταστάσεων-κτιρίων» και
- 54.00.06 «Αναλογούν ΦΠΑ εξόδων προς συμψηφισμό»

Η παραπάνω απόφαση πήρε **α/α 78/2026** και υπογράφεται το πρακτικό όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ του
Φο.Δ.Σ.Α. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ

Ελένη Βάκα
Δήμαρχος Χαλκιδέων

Παναγιώτης Ταγκαλής
Γεώργιος Αναστασίου
Γεώργιος Αραπίτσας

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αθανάσιος Ζεκεντές
Νικόλαος Μαστροκώστας
Πανουργιάς Ν. Παπαϊωάννου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΒΑΚΑ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ