

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 78462 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 12/06/2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΧΘΗΣ-ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: «Απευθείας Παραχώρηση, με αντάλλαγμα, τμήματος κοινόχρηστου χώρου παρόχθιας ζώνης στην πλατεία Μαβίλη Ν. Ιωαννίνων για τη διεξαγωγή εκδηλώσεως κοινωνικού χαρακτήρα.»

Στα Ιωάννινα σήμερα στις 11 του μηνός Ιουνίου του έτους 2026 οι παρακάτω υπογράφωντες, ήτοι :

(α) Αφενός ο Κωνσταντίνος Βάσσης, αναπληρωτής προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α' Συμβαλλόμενος και παραχωρών την απλή χρήση της όχθης-παρόχθιας και

(β) Αφετέρου ο «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΟΛΟΣΣΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ» με Α.Φ.Μ. 090185152/ Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων, μέσω του νόμιμου εκπρόσωπου του κ. Ευθυμίου Κωνσταντίνου (ΑΦΜ. 168798510), που θα καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της απλής χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο Α' Συμβαλλόμενος λαμβάνοντας υπόψη:

α) Το άρθρο 13 του ν.2971/2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

β) Την παράγραφο 9 του άρθρου 13 Α' του ν.2971/2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

γ) Τη με αρ. πρωτ. 49460/22-04-2026 αίτηση του συλλόγου για παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης παρόχθιας για τη διεξαγωγή εκδηλώσεως κοινωνικού χαρακτήρα

δ) Το υπ' αριθμ 181361274956 1208 0021 e-πράβολο

Παραχωρεί στον Β' Συμβαλλόμενο, με αντάλλαγμα, την απλή χρήση τμήματος της παρόχθιας ζώνης έκτασης συνολικού εμβαδού 25,00τ.μ. για τη διεξαγωγή εκδηλώσεως κοινωνικού χαρακτήρα από την Παρασκευή 10 Ιουλίου 2026 έως και την Κυριακή 12 Ιουλίου 2026, στην πλατεία Μαβίλη Ν.Ιωαννίνων.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

1. Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται από τον μαθηματικό τύπο της παρ.5 του άρθρου 10 του Ν.5092/2024 και την με αριθμ 60314/2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως αυτά έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν ως σήμερα. Επιπλέον, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής, όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρ. 22 του ν.5135/2024 (Φ.Ε.Κ. Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρ. 5 του ίδιου νόμου.
2. Η παραχώρηση ισχύει από τις 10.07.2026 έως και τις 12.07.2026, οπότε ο μισθωτής μετά το πέρας της εκδήλωσης υποχρεούται να εγκαταλείψει το μίσθιο αποδίδοντάς το στην αρχική του κατάσταση.
3. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.
4. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λπ.).
5. Ο μισθωτής υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις του ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19-12-2001) και του ν. 5092/2024 (Φ.Ε.Κ. 33/Α'/4-3-2024), έστω κι αν δεν αναφέρονται στο κείμενο του παρόντος συμφωνητικού.
6. Με την παρούσα απόφαση δεν νομιμοποιούνται τυχόν υφιστάμενα παράνομα έργα.
7. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει από την υποχρέωση λήψης τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων ή αδειών από άλλες αρμόδιες αρχές.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

KONSTANTINOS VASSIS
11/06/2026 12:57

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος

της Κτηματικής Υπηρεσίας

Βάσσης Κωνσταντίνος

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός/Π.Ε Α'

Ο Παραχωρησιούχος



Ευθυμίου Κωνσταντίνος