

736 ΔΝΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αριθμ. Σύμβασης : 21/2026

1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ
#220.765,35€# ΜΕ 17% ΦΠΑ

ΠΟΣΟ: Διακόσιες είκοσι χιλιάδες επτακόσια εξήντα πέντε ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και νόμιμων κρατήσεων

ΕΡΓΟ: «Κατασκευή 1 Συγκροτήματος των 13 Διαμερισμάτων στο Στρδο «ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ» στην Περιοχή Μύρινα, στη ν. Λήμνο»

Στον Βύρωνα Αττικής, σήμερα την 12 του μηνός Ιουνίου του έτους 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 στο γραφείο του Διευθυντή της 736 Διεύθυνση Στρατιωτικών Έργων (εφεξής 736 ΔΣΕ ή και Διευθύνουσα Υπηρεσία), η οποία εδρεύει στο Στρδο «Ανχη ΣΑΚΕΤΤΑ Γ'», οι υπογράφωντες:

Ο Διευθυντής της 736 ΔΣΕ, Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ) Γεώργιος Βελεγράκης (ΑΜ: 55963), ενεργώντας ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου (ΑΦΜ: 090153025 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο προεδρικό διάταγμα (π.δ.) 378/87, τα άρθρα 5 του Ν.1418/84, 26 του π.δ. 609/85, 30 του Ν.3669/2008 και 4 του Ν.4412/2016, αποκαλούμενος στο εξής «Εργοδότης», με τηλέφωνο επικοινωνίας 2107675195 και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: 736dse@army.gr

και αφ' ετέρου η Εταιρεία με την επωνυμία:

«ERGMASIN DEALS PC»
(ΑΦΜ: 800517341)

που κατά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης νόμιμα εκπροσωπείται από την Ζωή Παπαχαραλάμπους ορισθέντα για το σκοπό αυτό, (ΑΔΤ: Χ 704894), με έδρα Εμμ. Μπενάκη 25 Αθήνα, Τ.Κ.18648, σταθερό τηλ/νο: 2103300473 (ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ) και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου info@ergmasintechniki.gr

**συμφώνησαν και
συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:**

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων, **Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ) Γεώργιος Βελεγράκης** με την παραπάνω ιδιότητά του, έχοντας υπόψη τα παρακάτω υπηρεσιακά έγγραφα:



./.



-2-

α. Την υπ' αριθμ 2-2/21 Μαι 26/Πρακτικό ΑΣΔΑΑΜ/ΔΜΧ/ΤΣΕ, απόφαση του ΑΣΔΑΑΜ/ΤΣΕ.

β. Φ.917/104/60563/Σ.3913/28 Μαι 26/ΑΣΔΑΑΜ/ΔΜΧ, με την οποία διαβιβάστηκε η ανωτέρω απόφαση.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων, «**ERGMASIN DEALS PC**» (καλούμενη στη συνέχεια ως ανάδοχο), την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας μικτής σύμβασης του έργου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, του Ν. 4412/2016 και της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), όπως ισχύει κατά την επικαιροποιημένη διακήρυξη του έργου.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να:

α. Υλοποιήσει το σύνολο των αναφερόμενων στην παρούσα σύμβαση, στην ήδη υπογεγραμμένη σύμβαση 01/2025, καθώς και τα διαλαμβανόμενα στη διακήρυξη της δημοπρασίας, τη μελέτη του έργου, τον προϋπολογισμό, το τιμολόγιο, την τεχνική περιγραφή, τα κατασκευαστικά σχέδια καθώς και την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

β. Εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις όπως αυτές καθορίζονται κάθε φορά.

γ. Συνεχίζει να υποβάλλει κατάσταση του προσωπικού, που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό αυτού, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των εργασιών της μελέτης. Ρητώς επίσης δηλώνει ο ανάδοχος εργολάβος, ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα και των οποίων αυτός θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ανωτέρω ασφαλιστικών εισφορών ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές.

δ. Καταβάλλει στον ΕΦΚΑ και στους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια, που βαρύνουν τόσο αυτόν, όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό, που απασχολεί για την εκτέλεση του έργου, με υποχρέωση της υπηρεσίας να ελέγχει αν όλα αυτά συμφωνούν με τις ισχύουσες διατάξεις.

ε. Προσκομίζει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, για κάθε πληρωμή (τμηματική και ολική εξόφληση), βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας καθώς και βεβαίωση της οικείας υπηρεσίας του ΕΦΚΑ και των υπόλοιπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή εισφορών που οφείλονται σε αυτούς.

στ. Τηρήσει όλες τις οδηγίες που περιέχονται στα τεύχη της μελέτης του έργου και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Βεβαίωση όλων των απαραίτητων αδειών. Προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

..

η. Ενημερώνει τη Στρατιωτική Υπηρεσία για τα στοιχεία του προσωπικού-μέσων που θα απασχολεί, μια ημέρα τουλάχιστον νωρίτερα και να προσκομίζει τα απαραίτητα έγγραφα που θα πιστοποιούν (πτυχίο εργοδηγού, φωτοαντίγραφο ταυτότητας του προσωπικού, δίπλωμα οδήγησης οδηγού, άδεια κυκλοφορίας του οχήματος κλπ).

θ. Τηρεί και να εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και κάθε άλλο ταμείο Επικουρικής ή άλλης ασφάλισης, Σωματείων κλπ και να χρησιμοποιεί μόνο εργατοτεχνικό προσωπικό ασφαλισμένο στον ΕΦΚΑ. Επιπρόσθετα, έχει την υποχρέωση να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία, υπουργικές αποφάσεις και συναφείς αστυνομικές διατάξεις για την **Υγεία και Ασφάλεια των εργαζομένων** και να παραδίδει στην υπηρεσία επίβλεψης, κάθε στοιχείο από το οποίο να πιστοποιείται ότι το απασχολούμενο προσωπικό είναι ασφαλισμένο. **Τυχόν ανασφάλιστο προσωπικό θα απομακρύνεται αμέσως από το έργο.**

ι. Μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιονδήποτε άλλων εργασιών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας που είναι δυνατόν να επηρεάζεται από τις εργασίες της εργολαβίας του, να προστατεύσει τις υφιστάμενες κατασκευές, να επισκευάσει κάθε προσκληθείσα βλάβη και να αποκαταστήσει, στην αρχική τους μορφή, όλα τα στοιχεία που θα δεχθούν επεμβάσεις αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου.

3. Σε ότι αφορά το προσωπικό και τα μέσα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος στο έργο, είναι υποχρεωμένος:

α. Να ορίσει κατάλληλο εργοδηγό, ο οποίος θα γνωρίζει επακριβώς τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου και θα λειτουργεί ως υπεύθυνος του προσωπικού και των εκτελουμένων εργασιών του έργου.

β. Να ενημερώνει την Στρατιωτική Υπηρεσία για τα στοιχεία του προσωπικού-μέσων που θα απασχολεί, μία ημέρα τουλάχιστο νωρίτερα και να προσκομίζει τα απαραίτητα έγγραφα που θα τα πιστοποιούν (πτυχίο εργοδηγού, φωτοαντίγραφο ταυτότητας του προσωπικού, δίπλωμα οδήγησης οδηγού, άδεια κυκλοφορίας του οχήματος κλπ).

4. Η πιστοποίηση των εργασιών θα πραγματοποιείται κατόπιν συντάξεως επιμετρητικών τευχών τα οποία θα υπογράφονται από τον ανάδοχο και τον ορισμένο «Αξιωματικό Έργου» και τα οποία θα ελέγχονται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Εάν καταστεί αναγκαία η τροποποίηση του τεχνικού αντικειμένου της αρχικής μελέτης (ήτοι η εκτέλεση νέας εργασίας ή η εκτέλεση μεγαλύτερης ποσότητας εργασίας από τις ήδη εγκριθείσες) θα πρέπει να υπάρξει σχετική αναφορά του αναδόχου και να δοθεί σχετική έγκριση από την Προϊστάμενη Αρχή (ΑΣΔΑΑΜ/ΔΜΧ), μέσω σύνταξης ΑΠΕ και εν συνεχεία με την υπογραφής Συμπληρωματικής Συμβάσεως (εφεξής Σ.Σ.). Οι υπόψη νέες εργασίες ή αυξημένες ποσότητες που θα προκύψουν από την τροποποίηση της μελέτης θα εκτελούνται μετά την υπογραφή της Σ.Σ.

5. Ο ανάδοχος οφείλει να :

α. **Συνεχίζει να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα (χρήση ατομικών μέσων προστασίας, σήμανση κτλ) για την ασφάλεια των εργαζομένων του, των εγκαταστάσεων, του προσωπικού της Στρατιωτικής Υπηρεσίας,** όπως επίσης και κάθε τρίτου που έχει ή δεν έχει σχέση με το έργο.

11. Η οριστική παραλαβή του έργου θα γίνει μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία λήξης του χρόνου εγγυήσεως, ο οποίος ορίζεται σε δεκαπέντε (15)

μήνες από την υπογραφή της βεβαιώσεως περατώσεως του έργου εφόσον έχει υποβληθεί η Οριστική Επιμέτρηση εντός διμήνου. Διαφορετικά η Οριστική Παραλαβή αυτού θα γίνει σε δεκαπέντε (15) μήνες μετά την υποβολή της Οριστικής Επιμέτρησης, σύμφωνα με των άρθρων 171 και 172 του Ν. 4412/16, όπως κάθε φορά ισχύει.

12. Η συνολική εργασία προϋπολογίσθηκε σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό σε **# 220.765,35 €# συμπεριλαμβανομένου 17% ΦΠΑ.**

13. Η χρηματοδότηση και οι πληρωμές του έργου θα ενεργούνται σύμφωνα με τον Ν. 4412/16 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) καθώς και τις σχετικές διαταγές του ΓΕΣ.

14. Οι κρατήσεις σε κάθε πληρωμή καθορίζονται σχετικά με βάση την πηγή χρηματοδότησης και βαρύνουν τον ανάδοχο.

15. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) βαρύνει τον κύριο του Έργου.

16. Ο ανάδοχος για την καλή εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης, κατέθεσε στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της 736 ΔΣΕ την υπ' αριθ. 1202606080001/08-06-2026, εκδόσεως ΤΜΕΔΕ, **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης , ποσού #9.434,42€ #.** Η εγκυρότητα της οποίας ελέγχθηκε και επιβεβαιώθηκε την V/233061 επιστολή του ΤΜΕΔΕ.

17. Σε περίπτωση μη ακριβούς τήρησης των όρων της παρούσης σύμβασης οι ως άνω εγγυήσεις θα εκπίπτουν υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.9 του άρθρου 160 του Ν.4412/16.

18. Οι τιμές της μελέτης υπόκεινται σε αναθεώρηση όπως καθορίζεται από τον Ν.4412/16 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

19. Για την ακριβή τήρηση των ανωτέρω συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων συντάχθηκε σε επίρρωση η παρούσα σε εξαπλούν, η οποία αναγνωσθείσα και βεβαιωθείσα υπογράφεται παρ' αμφοτέρων των συμβαλλομένων.

20. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης, επιδόθηκαν στον ανάδοχο 2 πρωτότυπα της παρούσας σύμβασης.

**-ΟΙ-
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**-Ο-
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**



Βελεγράκης Γεώργιος
Νόμιμος Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ)

**-Ο-
ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

ZOI
PAPACHAR
ALAMPOUS

Digitally signed by ZOI
PAPACHARALAMPOUS
Date: 2026.06.12
12:20:21 +03'00'

Νόμιμος Εκπρόσωπος

