



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
685d2bef8a2c181a38590103
ΑΠ:22950
Υπογραφή: 30/06/25 14:20
Διανομή: 30/06/25 14:26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Αντιδήμαρχος Βέροιας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010
2. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007
3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ.13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 2 του ΠΔ 80/2016
5. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ 00/6111.001
6. Την υπ' αριθ 842/18-6-2025 (ΑΔΑ 6Φ88Ω9Ο-ΥΣΛ και ΑΔΑΜ 25REQ 017058553 2025-06-20) απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών που αφορά τη δέσμευση πίστωσης ποσού 2.000,00 ευρώ από τον ΚΑΕ 00.6111.001 «αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»
7. Το πρωτογενές αίτημα 20434 /10-6-2025 (ΑΔΑΜ 25REQ017018721 2025-06-16
8. Την ανάγκη του Δήμου για την υπηρεσία με **CPV : 79100000-5**.
9. Την 89/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας αγορά των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 160070558002 ιδιοκτησίας Τ.Α εμβαδού 1.371,0 τμ και ΚΑΕΚ 160070558003 ιδιοκτησίας Τ.Σ εμβαδού 1.371,0 τμ που εμπίπτουν εντός του ΟΤ 85 του οικισμού Βεργίνας, με χαρακτηρισμό σύμφωνα με την ΕΠΑ «χώρος πάρκου» και σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ ως χώρος στάθμευσης.
10. υπ αριθ πρωτ 48845/10-6-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με το οποίο ελέγχθηκε η νομιμότητα της 89/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου
11. Την υπ αριθ πρωτ 53099 / 31-12-2024 (ΑΔΑ: 9ΕΔΑΩ9Ο-ΑΦΚ) απόφαση Δημάρχου για ορισμό Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Δημάρχου,
12. Το άρθρο 10 του Ν 4412
13. Την υπ αριθ 11 /13-6-2025 εντολή σύνταξης συμβολαίου του άρθρου 114 του ν 2830/2000 της εντεταλμένης συμβολαιογράφου Σοφίας Καψάλη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την απευθείας ανάθεση της παροχής υπηρεσιών συμβολαιογράφου στον συμβολαιογράφο Βέροιας Μανωλίδη Γεώργιο του Δημητρίου, με έδρα τη Βέροια, οδός Προφήτη Ηλία 15 ΑΦΜ: 043064413 ΔΟΥ: Βέροιας.

Ο ανωτέρω συμβολαιογράφος αναλαμβάνει τη σύνταξη του συμβολαίου της απευθείας αγοράς των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 160070558002 ιδιοκτησίας Τ.Α εμβαδού 1.371,0 τμ και ΚΑΕΚ 160070558003 ιδιοκτησίας Τ.Σ

εμβαδού 1.371,0 τμ που εμπίπτουν εντός του ΟΤ 85 του οικισμού Βεργίνας, με χαρακτηρισμό σύμφωνα με την ΕΠΑ «χώρος πάρκου» και σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ ως χώρος στάθμευσης.

Η αμοιβή του για κάθε σχετική ενέργεια θα γίνεται κάθε φορά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία που καθορίζει τις αμοιβές των συμβολαιογράφων. ΚΥΑ 111376/31-12-2011 (ΦΕΚ 13Β/2012)

Τα έξοδα του συμβολαίου καθώς και τα έξοδα μεταγραφής θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Διεύθυνσης ΥΔΟΜ-
Κτηματολογίου- Περιουσίας

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

ΕΔ

1) αρχείο (Φ Τσαγκαλίδου Βεργίνα)