



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ : Γρ. Λαμπράκη 19
 Τ.Κ. 14572, Δροσιά
 Πληροφορίες: Στέλλα Βουτσινά
 τηλ.: 213-2140130

Άγιος Στέφανος 06 /04/2023
 Αριθ. Πρωτ :11905
 Αρ. Απόφ. Δημάρχου:1706

**Θέμα: Ανάθεση μελέτης: <Σύνταξη μελετών στο πλαίσιο της ένταξης στο πρόγραμμα
 'ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ' του ΥΠΕΣ, ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ06 ΥΠ1>**

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της περίπ. Ε παρ.1, του άρθρου 58 του Ν. 3825/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ.203 του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα Κλεισθένης)
5. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων και περιφερειών» του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α') και ισχύει.
6. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2023, στον **Κ.Α. 30.7411.0018** με τίτλο: 'ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» ΤΟΥ ΥΠ.ΕΣ., ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ06 ΥΠ1' στον οποίο υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 37.200,00 €
7. Το υπ' αριθ **7434/03-03-2023** τεκμηριωμένο αίτημα του διατάκτη περί της αναγκαιότητας της δαπάνης (**ΑΔΑΜ: 23REQ012264920**)
8. Την υπ' αριθμ. **1356/8237/09-03-2023 (ΑΔΑΜ: 23REQ012265112)** και (**ΑΔΑ: ΩΧΥ8Ω93-ΡΘΞ**) Απόφαση Ανάληψης Δαπάνης εις βάρος του **Κ.Α. 30.7411.0018** του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό Έτος 2023 με θέμα 'ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» ΤΟΥ ΥΠ.ΕΣ., ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ06 ΥΠ1'.
9. Τη Βεβαίωση του Προϊσταμένου Οικονομικής Υπηρεσίας Δ. Διονύσου, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού.
10. Την υπ' αριθμ. 7372/03-03-2023 βεβαίωση Π.Ο.Υ., ότι με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης έχουν ανατεθεί συμβάσεις συνολικού ποσού μικρότερου από το 10% του ποσού του τεχνικού προγράμματος του Δήμου Διονύσου έτους 2023.

11. Τις ανάγκες του Δήμου για τη σχετική μελέτη
12. Την υπ' αριθμ. **1404/8633/13-03-2023** Απόφαση του Δημάρχου Διονύσου με την οποία εγκρίθηκε ο από 10/03/2023 Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης, όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα **<Σύνταξη μελετών στο πλαίσιο της ένταξης στο πρόγραμμα 'ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ' του ΥΠΕΣ, ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ06 ΥΠ1>** εκτιμώμενου ποσού 36.653,90 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, καθώς και η ανάθεση εκπόνησης της σχετικής μελέτης με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.
13. Το γεγονός ότι η μελέτη περιλαμβάνει αρχιτεκτονική μελέτη (κατηγορία 06), στατική μελέτη (κατηγορία 08) και Η/Μ μελέτη (κατηγορία 09).
14. Την υπ' αριθμ. 10855/29-03-2023 πρόσκληση του Δήμου Διονύσου προς τον οικονομικό φορέα **"ALDES ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ"** για υποβολή προσφοράς επί της εν λόγω μελέτης (**ΑΔΑΜ: 23PROC012392384**).
15. Το με αρ. πρωτ. 10878/29-03-2023 έγγραφο του Δήμου Διονύσου προς το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ) για δημοσίευση της ανωτέρω πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του.
16. Την προσφορά που υποβλήθηκε από τον οικονομικό φορέα "ALDES ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε." (για τις μελέτες κατηγορίας 06, 08 και 09).
17. Τις υπεύθυνες δηλώσεις του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την έκδοση της παρούσας απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την απευθείας ανάθεση της μελέτης με θέμα **<Σύνταξη μελετών στο πλαίσιο της ένταξης στο πρόγραμμα 'ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ' του ΥΠΕΣ, ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ06 ΥΠ1>** στο γραφείο μελετών:

1. ALDES ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε. με ΑΦΜ 801863801 – ΔΟΥ ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ, διεύθυνση: Τροίας 18, ΤΚ: 11257, Αθήνα, τηλ: 210-8214982, e-mail: info@aldeseng.gr

έναντι του ποσού των είκοσι εννέα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (29.478,46 €) πλέον ΦΠΑ 24%.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στα πλαίσια της «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΑΤ06» για την υποβολή Αιτήσεων Χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», εντάχθηκε από το Δ. Διονύσου το έργο **"ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΥΠΕΤ "**. Αφορά στην επανάχρηση και την ευρύτερη αξιοποίηση του κτιρίου του πρώην ΤΥΠΕΤ στον Άγιο Στέφανο, αποδίδοντάς του νέα πολιτιστική χρήση.

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση των απαραίτητων προμελετών και σύνταξη των σχετικών τευχών προκειμένου να καταστεί ώριμο προς δημοπράτηση το εν λόγω έργο με την διαδικασία (μελέτη-κατασκευή), σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του Ν4782/2021.

Το αντικείμενο της σύμβασης περιγράφεται αναλυτικά στον από 10/03/2022 Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, και ειδικότερα στην τεχνική περιγραφή.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις:

1. Νόμος 4412/2016 - Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Άρθρο 118 του Ν.4412/2016 "Απευθείας ανάθεση"

Καθώς επίσης:

3. Ο Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει σήμερα
4. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
5. Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] »
6. Η Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚΑ' 147)
7. Την υπ αριθμ πρωτ. Δ17γ/01/27/Φ.Ν 439.6/21-2-2012 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, περί αναπροσαρμογής τιμής συν/στή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και Υπηρεσιών
8. Την υπ αριθμ πρωτ Δ11/104190/06-04-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών περί αναπροσαρμογής της τιμής του συντελεστή (τκ) για το έτος 2022
9. Οδηγός εκπόνησης μελετών δημοσίων έργων του Ν.4412/16 (Εγκύκλιος 11 Αρ. Πρωτ. ΔΝΣΒ/854/ΦΝ466/27-11-18 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών)

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη αφορά στο σύνολο του υφιστάμενου κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 2.250,00τμ εντός οικοπέδου εμβαδού 11.000,00τμ.

Το κτίριο παρουσιάζει φθορές λόγω παλαιότητας, μακροχρόνιας εγκατάλειψης, ελλειπούς συντήρησης, όπως φθορά κουφωμάτων, αποξήλωση ψευδοροφών, αποκόλληση επιχρισμάτων, βλάβες στις εγκαταστάσεις, οξείδωση κιγκλιδωμάτων κλπ.

Στόχος είναι εκτός από την αποκατάσταση των φθορών που προκλήθηκαν από το πέρασμα του χρόνου, η ενεργειακή αναβάθμιση και η ελαχιστοποίηση κατά το δυνατόν της κατανάλωσης ενέργειας για τη σωστή λειτουργία του κτιρίου.

Με την αξιοποίηση του ακινήτου θα καλυφθούν οι ανάγκες της περιοχής σε κτιριακές υποδομές πολιτιστικής χρήσης, με σεβασμό στην ιδιαίτερη αρχιτεκτονική του, που θα συμβάλλει στην ποιοτική αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων και της αισθητικής του τοπίου.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οι μελέτες και τα τεύχη που κρίνονται απαραίτητα για τη δημοπράτηση του έργου είναι τα παραδοτέα που προδιαγράφονται στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης ο οποίος έχει συνταχθεί από την 10-03-2023.

Ως χρόνος εκπόνησης του συνόλου των ως άνω μελετών ορίζεται χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και ολοκληρώνεται σε ένα στάδιο.

Αμοιβή Σύμβασης

α/α	Περιγραφή	Αμοιβή (€)
1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	5.221,44
2	Στατικές Μελέτες	5.292,00
3	Η/Μ Μελέτες	4.536,00
4	Κανονισμός Μελετών	6.804,00
5	Τεύχη Δημοπράτησης	3.780,00
Σύνολο αμοιβών παρούσας σύμβασης		25.633,44
Απρόβλεπτα 15%		3.845,02
Γενικό σύνολο αμοιβών παρούσας σύμβασης		29.478,46
ΦΠΑ 24%		7.074,83
Γενικό σύνολο αμοιβών παρούσας σύμβασης με ΦΠΑ		36.553,29

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

- Η προβλεπόμενη διάρκεια της μελέτης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και εκπονείται σε ένα στάδιο.
- Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.
- Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, κρατήσεις και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις στα αρμόδια δικαστήρια.

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η καταβολή της αμοιβής της μελέτης θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016 κατόπιν υποβολής της και παραλαβής της αρμοδίως.

Ε.Δ.

Με εντολή Δημάρχου

Ο Αντιδήμαρχος Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού Τεχνικών
Υπηρεσιών και Ενεργειακής
Αναβάθμισης

1. Γενικό Αρχείο
2. Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Φακ. Σχετ. Μελέτης

Στέφανος Κριεμάδης
Πολιτικός Μηχανικός