



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ****ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ****Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ****ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**Ταχ.Δ/ση : Λ. Καλυβίων 2
35132 ΛΑΜΙΑ

Πληροφορίες : Χαρίκλεια Σταματοπούλου

Τηλ : 22313-52654

E mail : dpehos@pste.gov.gr
h.stamatopoulou@pste.gov.gr**Α Π Ο Φ Α Σ Η****ΘΕΜΑ : Κύρωση της 544^{ης} Διορθωτικής Πράξης της υπ' αριθ. 1/1989 πράξης Εφαρμογής της συνοικίας "Α" (Καράμπαμπας) Σχεδίου Πόλης Χαλκίδας, στο Ο.Τ. 393(0413).****Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το ΠΔ 148/2010 (ΦΕΚ 241/Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»
3. Την αριθ. (οικ.) 198115/2202/02-09-2022 (Φ.Ε.Κ. 815/Υ.Ο.Δ.Δ./06-09-2022_ΑΔΑ:ΨΔΙΤ7ΛΗ-Υ20) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός θεματικού Αντιπεριφερειάρχη στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων.»
4. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 & 12 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ24/Α) και ειδικότερα των άρθρων 19,20 και 21 αυτού.
6. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), άρθρο 11
7. Τις διατάξεις του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α/16-06-2011)
8. Τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014)
9. Την αριθ. 79881/3445/1984 (ΦΕΚ 862/Β) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
- 10.Την αριθ. 48166/2586/1988 (ΦΕΚ 453/Β) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
- 11.Το υπ. αριθ. 64824/25.7.88 έγγραφο Υπουργού Δικαιοσύνης
- 12.Την αριθ. 9622/1473/Εγκ.7/ 92 εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
- 13.Την αριθ. 9931/23-11-1989 Απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, για κύρωση της υπ' αριθ. 1 /1989 πράξης εφαρμογής της συνοικίας "Α" (Καράμπαμπας) Σχεδίου Πόλης Χαλκίδας.
- 14.Το αριθ. πρωτ. 4366/10-11-2022 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων, με αντίγραφα αποδεικτικών εκθέσεων επίδοσης στους όμορους ιδιοκτήτες : ΚΑΜΗΝΙΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟ, ΚΑΜΗΝΙΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, ΚΑΜΗΝΙΑΡΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟ, ΚΑΜΗΝΙΑΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ-ΝΙΚΟΛΑΟ,ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ, ΡΟΥΣΟΝΙΚΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, ΚΑΣΤΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ ΚΥΡΙΑΚΟ, ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΑΣΤΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ .
- 15.Το αριθ. πρωτ. 6514/21-12-2022 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας φάκελος για τη Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής του θέματος, με συνημμένη την από 25-11-2022 αίτηση κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΜΒΑΚΙΔΗ και λοιπά δικαιολογητικά, καθώς και με βεβαίωση μη υποβολής ένστασης.

Και επειδή

Στον πίνακα της υπ' αριθ.1 /1989 πράξης εφαρμογής της συνοικίας "Α" (Καράμπαμπας) Σχεδίου Πόλης Χαλκίδας, για την ιδιοκτησία με Κ.ΑΚ. 115707 στο Ο.Τ 393(0413) αναγράφεται ως ιδιοκτήτρια κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης η ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ με ελλιπή στοιχεία και χωρίς τίτλο κτήσης, οπότε διορθώνονται /συμπληρώνονται τα παραπάνω, σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία.

Επίσης, σύμφωνα με το προσκομιζόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:100 του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ, Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε., μετά από ακριβείς μετρήσεις και την εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής σύμφωνα με τις συντεταγμένες των κορυφών του Ο.Τ. καθώς και τα υλοποιημένα όρια των οικοπέδων (περιτοιχίσεις) κατά το Εθνικό Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, προκύπτει διαφορά του αρχικού και του τελικού εμβαδού της ιδιοκτησίας, οπότε διορθώνονται τα αναγραφόμενα στον πίνακα της Π. Ε., σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την κύρωση της **544^{ης} Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής** της υπ' αριθ. 1/1989 Πράξης Εφαρμογής της συνοικίας "Α" (Καράμπαμπας) Σχεδίου Πόλης Χαλκίδας Π.Ε. Εύβοιας, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 9931/23-11-1989 Απόφαση Νομάρχη Εύβοιας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Χαλκίδας στον τόμο 1706, αριθ. 100 στις 13-2-1998, ως εξής :

Στη **σελίδα 82** του πίνακα της 1/1989 Πράξης Εφαρμογής, καθώς και στη **σελίδα 81** του πίνακα Προσκύρωσης – Αναλογισμού του **Ο.Τ 393 (0413)**, στην ιδιοκτησία με **Κ.Α.Κ. 115707** και **Κ.Α.Ε.Κ. 12 162 71 57 007**, διορθώνονται /συμπληρώνονται :

Στη στήλη **[2]** ιδιοκτήτρια είναι η :

- **ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ**, με ποσοστό **100 %** – αριθμ. **2538/23-5-1962** συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χαλκίδας **ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΙΣΧΙΝΑ**

Στις στήλες **[4] & [27]** διορθώνεται το αρχικό και το τελικό εμβαδόν οικοπέδου :

- **αρχικό εμβαδόν** από Εαρχ= 228,00 μ² **διορθώνεται σε Εαρχ= 242,33 μ²**
- **τελικό εμβαδόν** από Ετελ = 112,14 μ² **διορθώνεται σε Ετελ = 131,82 μ²**

Επίσης, διορθώνονται οι στήλες των πινάκων που απορρέουν από την παραπάνω διόρθωση, όπως φαίνονται στις συνημμένες διορθωμένες σελίδες της Πράξης Εφαρμογής και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, που υπογράφονται από τον αν. Δ/ντή της ΥΔΟΜ του Δήμου Χαλκιδέων.

Με την παρούσα Διορθωτική Πράξη επέρχεται μεταβολή στην τελική ιδιοκτησία.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010 (ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ).

Η παρούσα Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής να μεταγραφεί στο Κτηματολογικό Γραφείο με μέριμνα των ενδιαφερομένων και να προσκομιστεί το σχετικό πιστοποιητικό μεταγραφής στην Υπηρεσία μας και στην Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων.

Συνημμένα :

1. Σελίδα 82 του πίνακα της 1/1989 Π. Ε.
2. Σελίδα 81 του πίνακα Προσκύρωσης – Αναλογισμού
3. Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:100

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ Γ. ΚΥΡΜΑΝΙΔΗΣ

Πίνακας Αποδεκτών (με τα συνημμένα)

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΜΒΑΚΙΔΗΣ
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 68 - 34100 ΧΑΛΚΙΔΑ
με μέριμνά του : τη μεταγραφή της παρούσας απόφασης
2. ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ / ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Φαρμακίδου 15 – 34132 ΧΑΛΚΙΔΑ

Εσωτ. Διανομή

Φ. 5.62.2

Ακριβές αντίγραφο

Χ. Σταματοπούλου

Ακριβές Αντίγραφο
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ