



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου



**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Στη Θέρμη, σήμερα, 08 Φεβρουαρίου 2022, στα γραφεία της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

- Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**, με ΑΦΜ 094448353, ΔΟΥ ΦΑΕ Θεσσαλονίκης που εδρεύει στη Θέρμη Θεσσαλονίκης, οδός 1^ο χλμ. Θέρμης Τριαδίου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Σαρηγιάννη Ιάκωβο Γενικό Διευθυντή και θα καλείται στο εξής «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.» και
- Ο **Ι. ΚΟΥΡΟΥΚΛΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ**, Υπηρεσίες καθαρισμού κοινόχρηστων χώρων κατοικιών και επαγγελματικών χώρων, με Α.Φ.Μ 800883328, Δ.Ο.Υ Δ' Θεσσαλονίκης, Δ/ση: Βιζύης και Πυλαίας 7, ΤΚ 54454 Θεσσαλονίκη, και θα καλείται στη σύμβαση αυτή «ΑΝΑΔΟΧΟΣ»,

έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016
2. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Κανονισμού Διαχείρισης της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ
3. Την υπ' αριθμ. 2422/30.11.2020 Πρόσκληση του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου για την συνέχιση υλοποίησης του χρηματοδοτούμενου Έργου Φιλοξενίας Προσφύγων με τίτλο «REACT» (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki) – ΕΣΤΙΑ
4. Την υπ' αριθμ. 1171/8-4-2021 απόφαση του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου για την απόφαση Χρηματοδότησης/Επιδότησης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Δήμος Θεσσαλονίκης για την υλοποίηση του έργου REACT 2021 - Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki», με Κωδικό ΟΠΣ 5089178.
5. Με το υπ.αριθμ 4113/24-12-2021 έγγραφο της Ε.Υ.Σ.Υ.Δ. Μ.Ε.Υ. με το οποίο εγκρίθηκε η παράταση χρηματοδότησης δράσεων του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021 έως 15/04/2022.
6. Την με αρ. 253/29-12-2021 απόφαση του Δ.Σ. της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε., σχετικά παράταση του έργου μέχρι τις 15-04-2022
7. Την με αρ. πρωτ. 2396182/12-07-2021 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η. σχετικά με την εκπροσώπηση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.
8. Την με αρ.πρωτ. 77/02-02-2022 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την με αρ. πρωτ. 84/03-02-2022 προσφορά του Ι.ΚΟΥΡΟΥΚΛΙΔΗ & ΣΙΑ ΟΕ.

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, αναθέτει στον «ΑΝΑΔΟΧΟ» την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης και επισκευής των διαμερισμάτων φιλοξενίας, στο πλαίσιο υλοποίησης του χρηματοδοτούμενου έργου με τίτλο



Με τη χρηματοδότηση του Ταμείου
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ESTIA 2021: Rental Accommodation
scheme for asylum seekers
HOME/2020/AMIF/AG/EMAS/0129

Funded by the Asylum, Migration and
Integration Fund of the European Union



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου

"REACT ESTIA 2021" (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki) του Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Ασύλου.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Οι εργασίες που θα κληθεί να εκτελέσει ο ανάδοχος είναι οι εξής:

1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟ ΑΚΑΥΣΤΗ ΦΟΡΜΑΙΚΑ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ DUROPAL

- Αφορά την τοποθέτηση πάγκου από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL πάχους 32mm και πλάτους 90cm περίπου, που περιλαμβάνει: α) Το στοιχείο του πάγκου συνολικού πάχους 32mm και πλάτους 90cm, με επικάλυψη από άκαυστη φορμάικα, με περιθώριο από ταινία PVC πάχους 3mm με στρογγυλεμένες ακμές στα εμφανή σόκορα, το οποίο συγκολλάται στην υπάρχουσα υποδομή με κατάλληλη συμβατή κόλλα. β) Άνοιγμα για οιοδήποτε σχεδίου, το οποίο διαμορφώνεται με κοπή του πάγκου για την υποδομή του επικαθήμενου νεροχύτη, σύμφωνα με την μελέτη. γ) Τη σφράγιση των περιμετρικών αρμών (επαφή με τον τοίχο ή άλλες κατασκευές) με αντιμικροβιακή σιλικόνη, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή του σφραγιστικού υλικού. Πλήρως περαιωμένη εργασία κατασκευής, τοποθέτησης, στήριξης, στερέωσης, επεξεργασίας των τελικών επιφανειών, υλικά & μικρούλικά επί τόπου, σύμφωνα με την μελέτη και τα κατασκευαστικά σχέδια. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) πραγματικής επιφάνειας όψης.

2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΘΥΡΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΕΣ ΜΕ ΚΑΣΣΑ ΔΡΟΜΙΚΗ, ΠΛΑΤΟΥΣ ΕΩΣ 13 CM

- Αφορά την κατασκευή θύρας ταμπλαδωτής από ξυλεία τύπου Σουηδίας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-01-30 "Ξύλινα κουφώματα", με καθρέφτες (ταμπλάδες) από κόντρα πλακέ ή από μοριοσανίδες πάχους 8mm, πλαίσιο (τελάρo) θυρόφυλλων πλάτους μέχρι 13 cm και γενικά ξυλεία, σιδηρικά αναρτήσεως, στερεώσεως και εργασία κατασκευής, τοποθέτησης και στερέωσης, περιλαμβανομένης και της εργασίας τοποθέτησης χωνευτής κλειδαριάς και χειρολαβών. Με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13cm. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ

- Αφορά τις επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια 1ης ποιότητας ανυάλωτα, έγχρωμα, υδατοαπορροφητικότητα έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4", διαστάσεων 20x20 cm ή οποιαδήποτε άλλων διαστάσεων, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, εσωτερικού ή εξωτερικού χώρου. Στην τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων με αρμούς 1 έως 2 mm, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου, ή με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα των 600kg τσιμέντου, μαύρου χρώματος, ή με ειδικό υλικό πληρώσεως συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια και ο επιμελής καθαρισμός της τελικής επιφάνειας του δαπέδου. Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης, τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπου.



Με τη χρηματοδότηση του Ταμείου
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ESTIA 2021: Rental Accommodation
scheme for asylum seekers
HOME/2020/AMIF/AG/EMAS/0129

Funded by the Asylum, Migration and
Integration Fund of the European Union



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου

4. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΜΕ ΒΕΡΝΙΚΟΧΡΩΜΑ ΑΛΚΥΔΙΚΗΣ Η ΑΚΡΥΛΙΚΗΣ ΒΑΣΕΩΣ, ΕΝΟΣ ΣΥΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΕ ΑΝΤΟΧΗ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ

- Αφορά τους χρωματισμούς θερμαντικών σωμάτων με βερνικόχρωμα αλκυδικής ή ακρυλικής βάσεως, ενός συστατικού, με αντοχή σε συνεχή θερμοκρασία 80 βαθμών, σύμφωνα με τη μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-03-00 "Αντισκωριακή προστασία και χρωματισμός σιδηρών επιφανειών". Απόξεση και καθαρισμός με συμριδόπανο, διάστρωση κατάλληλου αντισκωριακού υποστρώματος με πιστολέτο, τρίψιμο με γυαλόχαρτο και διάστρωση θερμοάντοχου βερνικοχρώματος με πιστολέτο μέχρι να επιτευχθεί ομοιόμορφος χρωματισμός. Υλικά και μικρουλικά επί τόπου και εργασία. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2) θερμαντικών στοιχείων.

5. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΞΥΛΙΝΩΝ Η ΣΙΔΗΡΩΝ

- Αφορά την επισκευή κουφωμάτων, δηλαδή αντικατάσταση ή επισκευή: μεντεσέδων, χειρολαβών, σύρτη, του γρύλλου, της χειρολαβής γρύλλου, της λαβής (χούφτα), στερέωση της κάσας, επισκευή φύλλου, της κλειθρουασφαλείας τύπου YALE, καθώς και επένδυση με λαμαρίνα γαλβανισμένη ή μαύρη εις τα σημεία φθοράς, καθ' υπόδειξη του επιβλέποντα μηχανικού και κάθε άλλη εργασία για την πλήρη στερέωση και λειτουργία του κουφώματος. Μέτρηση σε m2.

6. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΦΥΛΛΑ ΕΡΜΑΡΙΩΝ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΑ

- Αφορά την τοποθέτηση φύλλων ερμαρίων ταμπλαδωτών από λευκή ξυλεία, οποποιωνδήποτε διαστάσεων, μονόφυλλα ή πολύφυλλα, σύμφωνα με τη μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-09-01-00 "Εντοιχισμένα ή σταθερά έπιπλα", με κάσσα 5x6,5 cm, ταμπλάδες από σανίδες πάχους 1,5cm, πλάτους το πολύ 8cm συνδεδεμένες με κόλλα και απλή επαφή (απλό φιλάσι) με ή χωρίς κυμάτια (εργαλεία, ταμπλαδορόκανο) σύνδεση των δίφυλλων ερμαρίων με εντόρμια και γλωττίδα (γκινισιά και παταδούρα, αρσενικοθηλυκοί), με τα σιδηρικά ανάρτησης και με ξύλινη ή ορειχαλκίνη απλή χειρολαβή (πόμολο), κλειδαριά τύπου σπανιολέτας εσωτερικής και εν γένει υλικά κατασκευής, ανάρτησης, στήριξης και λειτουργίας και εργασία πλήρους κατασκευής, τοποθέτησης και στερέωσης. Τιμή ανά τετραγωνικό (m2).

7. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΠΙΠΛΩΝ (ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΝΤΕΣΕΔΩΝ, ΧΕΡΟΥΛΙΩΝ ΚΛΠ)

- Αφορά την επισκευή επίπλων όπως κρεβατιών, ντουλαπιών σύνθετων κ.α. Στην τιμή περιλαμβάνεται η εργασία και τα μικρουλικά, όπως μεντεσέδες, χερούλια κ.α. Δεν περιλαμβάνονται ξύλινα τμήματα επίπλων, τα οποία τιμολογούνται ανάλογα.

8. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

- Αφορά την επισκευή και τον έλεγχο ηλεκτρολογικού πίνακα παροχής ρεύματος διαμερίσματος, έλεγχο εγκαταστάσεων συνδέσεων πλυντηρίου, έλεγχο ηλεκτρολογικής σύνδεσης ηλεκτρικής κουζίνας, θερμοσίφωνου και γενικά έλεγχο λειτουργίας όλου του ηλεκτρολογικού δικτύου διαμερίσματος και μέχρι του σημείου παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας. Εργασία πλήρους αποκατάστασης. Τιμή ανά εργατώρα.

9. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

- Αφορά την επισκευή και τον έλεγχο υδραυλικού δικτύου διαμερίσματος, έλεγχο συνδέσεων πλυντηρίου, αναμικτήρων, ηλεκτρικής κουζίνας, θερμοσίφωνου και γενικά έλεγχος λειτουργίας όλου του υδραυλικού δικτύου διαμερίσματος. Εργασία πλήρους αποκατάστασης διαρροών. Τιμή ανά εργατώρα.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Διοίκησης και Οικονομικής Διαχείρισης, της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.



Με τη χρηματοδότηση του Ταμείου
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ESTIA 2021: Rental Accommodation
scheme for asylum seekers
HOME/2020/AMIF/AG/EMAS/0129

Funded by the Asylum, Migration and
Integration Fund of the European Union



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ος χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της έως τις 15 Απριλίου 2022 με την δυνατότητα παράτασης της σύμβασης εφόσον υπάρχει συμβατικό υπόλοιπο και εφόσον επίσης δοθεί παράταση -συνέχιση της χρηματοδότησης του προγράμματος και μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του συμβαλλόμενου.

4. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΡΗΤΡΕΣ

4.1 Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει (σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Πρόσκλησης), από την Επιτροπή Παραλαβής της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ η οποία θα εισηγείται για όλα τα θέματα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, προβαίνοντας, στους προβλεπόμενους ελέγχους του προς παραλαβή αντικείμενου της σύμβασης, θα συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα, θα παρακολουθεί και θα ελέγχει την προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου και θα εισηγείται για τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων.

4.2 Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει την βελτίωση ή την τέλεια απόρριψη της παραλαμβανομένης υπηρεσίας.

4.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα, όποτε του ζητηθεί, για όλες τις υπηρεσίες που αναφέρονται στη μελέτη με στόχο τη συντήρηση και επισκευή των διαμερισμάτων, που βρίσκονται εντός ή εκτός του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης.

4.4. Ο ανάδοχος υποχρεούται, εφόσον το απαιτούν οι εκάστοτε προκύπτουσες ανάγκες, να μπορεί να εργάζεται και απόγευμα, καθώς και σαββατοκύριακα και αργίες, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή.

4.5. Ο ανάδοχος θα παραλαμβάνει εντολή επισκευών και συντηρήσεων των εργασιών από την ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ για κάθε διαμέρισμα ή αποθήκη και σύμφωνα με τις ανάγκες του διαμερίσματος.

4.6. Οι ποσότητες ανά κατηγορία εργασιών είναι ενδεικτικές και μπορούν να μεταβάλλονται ανά κατηγορία εργασιών χωρίς να υπερβαίνουν τον συνολικό ενδεικτικό προϋπολογισμό και θα τιμολογούνται με την τιμή μονάδας της αντίστοιχης κατηγορίας εργασιών της προσφοράς.

4.7. Ο ανάδοχος θα πληρώνεται ανάλογα με τις κατηγορίες εργασιών που κάθε φορά θα απαιτούνται, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες του εκάστοτε διαμερίσματος. Η τιμολόγηση των εργασιών θα γίνεται σύμφωνα με τον προϋπολογισμό του παρόντος τεύχους και την προσφορά του αναδόχου μόνο για όσες εργασίες εκτελέστηκαν. Ο ανάδοχος δύναται να τιμολογεί για κάθε διαμέρισμα χωριστά ή για ομάδα διαμερισμάτων.

4.8. Η Ανατολική Α.Ε. δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο των εργασιών που αναγράφονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό. Η απορρόφηση των εργασιών εξαρτάται από τις ανάγκες των διαμερισμάτων. Εφόσον όμως κριθεί σκόπιμη η υλοποίηση του συνόλου των εργασιών, ο μειοδότης υποχρεούται να ανταποκριθεί στην απαίτηση της Ανατολικής Α.Ε..

4.9. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ημέρα υπογραφής της μέχρι τις 15/04/2022 με την δυνατότητα παράτασης της σύμβασης εφόσον υπάρχει συμβατικό υπόλοιπο και εφόσον επίσης δοθεί παράταση - συνέχισης της χρηματοδότησης του προγράμματος και μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του συμβαλλόμενου.

5. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η αμοιβή του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» ορίζεται στο ποσό των **1.991,00€ (χιλίων εννιακοσίων ενενήντα ενός ευρώ) πλέον ΦΠΑ 477,84€ τελικό ποσό 2.468,84 (δύο χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών)** και το κόστος κάθε υπηρεσίας προσδιορίζεται στον παρακάτω πίνακα σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του αναδόχου:



Με τη χρηματοδότηση του Ταμείου
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ESTIA 2021: Rental Accommodation
scheme for asylum seekers
HOME/2020/AMIF/AG/EMAS/0129

Funded by the Asylum, Migration and
Integration Fund of the European Union



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	CPV	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ σε € ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ σε €
1	Πάγκος από άκαυστη φορμάκια ενδεικτικού τύπου DUROPAL	45000000-7	M2	20	28,00	560,00
2	Θύρες ξύλινες ταμπλαωτές με κάσσα δομική, πλάτους έως 13 cm	45000000-7	M2	1,50	155,00	232,50
3	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια	45000000-7	M2	1,72	25,00	43,00
4	Χρωματισμοί θερμαντικών σωμάτων με βερνικόχρωμα αλκυδικής ή ακρυλικής βάσεως, ενός συστατικού με αντοχή σε συνεχή	45000000-7	M2	10	7,80	78,00
5	Επισκευή κουφωμάτων ξυλίνων ή σιδηρών	45000000-7	M2	6,50	23,00	149,50
6	Φύλλα ερμαρίων ταμπλαωτά	45000000-7	M2	1	95,00	95,00
7	Επισκευή επίπλων (αντικατάσταση μεντεσέδων, χερουλιών κλπ)	45000000-7	τεμάχιο	3	61,00	183,00
8	Έλεγχος και επισκευή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης διαμερίσματος	45000000-7	εργατοώρα	10	30,00	300,00
9	Έλεγχος και επισκευή υδραυλικής εγκατάστασης διαμερίσματος	45000000-7	εργατοώρα	10	35,00	350,00
ΣΥΝΟΛΟ						1.991,00
Φ.Π.Α. 24%						477,84
ΣΥΝΟΛΟ με Φ.Π.Α. 24%:						2.468,84

Ο ανάδοχος θα πληρώνεται ανάλογα με τις κατηγορίες εργασιών που κάθε φορά θα απαιτούνται, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες του εκάστοτε διαμερίσματος. Η τιμολόγηση των εργασιών θα γίνεται σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου μόνο για όσες εργασίες εκτελέστηκαν. Ο ανάδοχος δύναται να τιμολογεί για κάθε διαμέρισμα χωριστά ή για ομάδα διαμερισμάτων.

Η πληρωμή της αξίας του τιμολογίου θα γίνεται μετά και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής, από την επιτροπή παραλαβής της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ.



Με τη χρηματοδότηση του Ταμείου Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ESTIA 2021: Rental Accommodation scheme for asylum seekers
HOME/2020/AMIF/AG/EMAS/0129

Funded by the Asylum, Migration and Integration Fund of the European Union



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου

6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» θα προσφέρει με σχέση παροχής υπηρεσιών τις υπηρεσίες του, από όπου προσδιορίζεται από τις ανάγκες εκτέλεσης των παρεχόμενων υπηρεσιών και αναλαμβάνει το κόστος των απαιτούμενων λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση των παρεχόμενων εκ μέρους του υπηρεσιών.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» έχει, κατά την άσκηση του έργου του, ηθική ανεξαρτησία απέναντι στην «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε» και στους εργαζόμενους. Τυχόν διαφωνία του με την «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε» για θέματα της αρμοδιότητάς του, δεν μπορεί να αποτελέσει λόγο καταγγελίας της σύμβασής του. Σε κάθε περίπτωση, η λύση της συνεργασίας του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» πρέπει να είναι αιτιολογημένη.

Η «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε» δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση σε περίπτωση υπαίτιας από τον «ΑΝΑΔΟΧΟ» παράβασης των όρων της παρούσας που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του σε προφορική ή γραπτή σύσταση που γίνεται με σκοπό την άρτια παροχή των συμφωνηθέντων υπηρεσιών, δικαιούμενη επιπλέον να ζητήσει αποζημίωση για κάθε τυχόν ζημία που θα υποστεί από την παραπάνω αιτία.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δεν υποκαθίσταται, κατά την παροχή των συμφωνημένων υπηρεσιών, από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Ρητά συμφωνείται ότι οι συμβαλλόμενοι συνδέονται με σχέση Ανεξάρτητων Υπηρεσιών και δεν εγκαθιδρύεται μεταξύ τους οποιαδήποτε σχέση παροχής Εξαρτημένων Υπηρεσιών ή σχέση Εξαρτημένης Εργασίας.

Η τροποποίηση των όρων της σύμβασης αυτής, που όλοι θεωρούνται ουσιώδεις, θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο γραπτά. Κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο αποκλείεται.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» έχει ενημερωθεί από την ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε ότι προσωπικά του δεδομένα (ενδεικτικά: προσωπικά στοιχεία, στοιχεία ταυτότητας, ΑΦΜ, κ.λ.π.), τα οποία είτε ο ίδιος θα γνωστοποιήσει στην ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε είτε η τήρησή τους προβλέπεται από το νόμο, θα τηρούνται από την ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε σε αρχείο και θα αποτελούν αντικείμενο επεξεργασίας από αυτή. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» παρέχει τη ρητή έγκριση και συγκατάθεσή του στην ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε για την τήρηση αρχείων με προσωπικά του στοιχεία, καθώς και για την επεξεργασία από την ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε, σύμφωνα με την εφαρμογή του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ 2016/679 GDPR). Κάθε αίτημα του «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» καθώς και κάθε αντίρρηση σχετικά με την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα θα υποβάλλεται έγγραφα στην έδρα της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε και θα απευθύνεται στον εκτελούντα την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Αποκλειστικά αρμόδια κατά τόπο Δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει κατά την εκτέλεση της παρούσας και δεν θα καταστεί δυνατό να επιλυθεί με φιλικό διακανονισμό, ορίζονται τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Η παρούσα σύμβαση παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε δύο (2) αντίτυπα. Το κάθε μέρος λαμβάνει από ένα.

Για την ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΟΥΡΟΥΚΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



Με τη χρηματοδότηση του Ταμείου
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Funded by the Asylum, Migration and
Integration Fund of the European Union

ESTIA 2021: Rental Accommodation
scheme for asylum seekers
HOME/2020/AMIF/AG/EMAS/0129