

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Καρδίτσα, 18/05/2018
Αρ. Πρωτ.: 42752

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Παλαιολόγου 23
Τ.Κ.: 43132, Καρδίτσα
Πληροφορίες: Σακελλαρόπουλος Κων/νος
Τηλέφωνο: 2441354301
Fax: 2441354310
Email: syzefxis@2420.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: Απόφαση ανάθεσης για τον καθαρισμό του κτιρίου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις :

1. Το Ν. 2286/95: *“Προμήθειες του Δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων”*, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/99 (ΦΕΚ 199 τ. Α’).
2. Το Ν. 2362/95: *“Κώδικας Δημόσιου Λογιστικού, έλεγχος των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις”*, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.3871/10(ΦΕΚ 141/Α/17.08.10) *“Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη”*.
3. Το Ν.3861/2010 *“Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις*.
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 του Ν. 2362/95 *«περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις»*, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του Ν. 3943/2011.
5. Την αριθμ.2024709/601/0026/8.4.1998-ΦΕΚ 431/Β/1998 *«Περί καθορισμού των δικαιολογητικών δαπανών για προμήθειες και εργασίες»*.

6. Την αριθ. 35130/739(ΦΕΚ1291/11.08.10) Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών “Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων.
7. Το Π.Δ. 118/07(ΦΕΚ 150/Α/07): “Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου”.
8. Το Π.Δ. 113/2010(ΦΕΚ 194/Α/2010): “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες”.
9. Το Ν.4144/2013 άρθρο 22, τροποποίηση του Ν.3863/2010(ΦΕΚ115Α/15-7-2010) Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις.
10. Τον Ν. 2859/2000 «Κύρωση Κώδικα Νόμου Προστιθέμενης Αξίας» (ΦΕΚ Α΄248), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3845 (ΦΕΚ65Α/06.05.2010) σχετικά με την αύξηση των συντελεστών Φ.Π.Α. από 01/07/2010.
11. Τον Ν.4013/2011, για τη σύσταση της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Το αρ.2/87033/24-9-2013 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών για κατάργηση θέσεων προσωπικού ΙΔΑΧ.
13. Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24 ΕΕ και 2014/25 ΕΕ)»
14. Των άρθρων 66 και 68 του Ν.4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014).
15. Του Π.Δ.142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/Α΄/23-11-2017).
16. Την με αρ. πρωτ. 2/88059/0004/04-12-2017 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών περί ανάληψης καθηκόντων της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας.
17. Την αριθμ.Δ.ΠΡΟΜ.Α0000034ΕΞ2018 Διαπιστωτική Πράξη (ΦΕΚ 221/Β/31-1-2018).
18. Την με αρ. πρωτ. 34787/25-04-2018 (ΑΔΑ: 72ΡΞΗ-73Ρ) απόφαση έγκρισης δέσμευσης πίστωσης, της ΥΔΕ Νομού Καρδίτσας, στον προϋπολογισμό της Υπηρεσίας μας έτους 2018, στον Φορέα 23-170, ΚΑΕ 0875.
19. Τις προσφορές των εταιρειών: α) ΘΕΟΔΩΡΟΥ Β. & ΣΙΑ Ο.Ε. και των φυσικών προσώπων: α) ΣΙΟΥΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, β) ΜΑΤΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, γ) ΓΕΩΡΓΑΛΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ και δ) ΤΣΙΤΣΙΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ.
20. Την άμεση ανάγκη για καθαρισμό του κτιρίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Αναθέτουμε στην επιχείρηση “ΤΣΙΤΣΙΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜ., ΑΦΜ: 040673680 ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, Προάστιο Καρδίτσας” την υλοποίηση του έργου του καθαρισμού του κτιρίου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας επί της οδού Παλαιολόγου 23 - Καρδίτσα, αντί της τιμής των **133,06€**, πλέον Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με την από **08/03/2018** προσφορά της επιχείρησης και τους όρους της παρούσας απόφασης.

Στην τιμή των **133,06€**, περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις 3,172% που βαρύνουν την ανάδοχο εταιρεία, η παρακράτηση φόρου ύψους 8% παροχής υπηρεσιών ενώ ο Φ.Π.Α δεν συμπεριλαμβάνεται και βαρύνει το δημόσιο.

Η συνολική δαπάνη ύψους **165,00€ (133,06€ + 31,93€ ΦΠΑ = 165,00€)** θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ. έτους 2018 με Ειδικό Φορέα 23-170 και ΚΑΕ 0875.

Η πληρωμή της αναδόχου θα γίνεται κάθε μήνα, μετά από την παροχή των υπηρεσιών καθαρισμού από τον ανάδοχο, με τη σύνταξη πρωτοκόλλου οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής του έργου από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, με έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομά του.

Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίζει, κάθε μήνα, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη πληρωμή του, τα οποία είναι: έγκυρες ενημερότητες (φορολογική, ασφαλιστική), κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας, Αναλυτική και Περιοδική Δήλωση του φορέα ασφάλισης του προσωπικού (ΙΚΑ, κλπ), υπεύθυνη δήλωση ότι το προσωπικό που απασχολείται είναι ασφαλισμένο.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Συνολική επιφάνεια καθαρισμού: 170,00τ.μ.
- Αριθμός απασχολούμενων ατόμων: ένα (1)
- Μέρες απασχόλησης: δύο(2) την εβδομάδα.
- Ώρες απασχόλησης: τρεις (3) ώρες την ημέρα.

Οι ώρες καθαρισμού των χώρων θα γίνονται κατά τις εργάσιμες ώρες.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΟΥΝ

ΗΜΕΡΗΣΙΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

Καθαρισμός όλων των χώρων γραφείων, των βοηθητικών χώρων και των WC, συνολικής επιφάνειας **170,00 τ.μ.**

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου γραφείων και κοινόχρηστων χώρων με κατάλληλα απορρυπαντικά.

Άδειασμα καλαθιών απορριμάτων και αλλαγή ακαθάρτων σακουλών.

Καθαρισμός - ξεσκόνισμα στα έπιπλα γραφείων, βιβλιοθήκες συσκευών(τηλ., Η/Υ, κλπ).

Καθαρισμός - απολύμανση τουαλετών.

Μία φορά κάθε εβδομάδα καθαρισμό της σκάλας από το ισόγειο έως τον πρώτο όροφο που στεγάζεται η Υπηρεσία, της βεράντας και των κιγκλιδωμάτων και καθαρισμός του πεζοδρομίου μετά τη Λαϊκή Αγορά.

ΜΗΝΙΑΙΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

Μία (1) φορά κάθε μήνα.

1. Σκούπισμα - σφουγγάρισμα της μικρής βεράντας στην πίσω πλευρά του .
2. Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικών και εξωτερικών.
3. Καθαρισμός ντουλαπών και κουφωμάτων εσωτερικών και εξωτερικών.

Μία φορά το χρόνο καθαρισμό όλων των τεντών σκίασης.

Οι σάκοι απορριμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο στο χώρο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει το απορριμματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Ως χρόνος έναρξης των εργασιών καθαρισμού ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ανάλυση της προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 68 παρ. 1 του Ν.3863/2010(ΦΕΚ 115 Α΄/15-07-2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4143/2013 και με το άρθρο 39 του Ν.4488/2017 και σύμφωνα και με την προσφορά της επιχείρησης.

ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΝΙΑΙΩΣ
Ένα(1) άτομο, τρεις (3) ώρες την ημέρα, δύο (2) φορές την εβδομάδα.	
Ύψος των νομίμων αποδοχών των εργαζομένων	81,60 €
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών	20,45 €
Τ.Μ Καθαρισμού/άτομο	170,00τ.μ.
Διοικητικό κόστος	3,06 €
Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους	7,95 €
Συνολικό κόστος αναλωσίμων, υλικών κ.λ.π.	20,00 €
Συλλογική σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό: ΕΘΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2017.	

Η επιχείρηση υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για τυχόν ατυχήματα καθώς και να καταθέσει στην Υπηρεσία κατάσταση ονομάτων των υπαλλήλων που απασχολεί, θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας καθώς και να ενημερώνει για κάθε αλλαγή που γίνεται.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ ,των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την επιχείρηση.

Η επιχείρηση υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η Υπηρεσία απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της επιχείρησης, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ανάδοχος απασχολεί αλλοδαπούς που δεν είναι εφοδιασμένοι με τα απαραίτητα δικαιολογητικά (άδεια διαμονής κλπ), τότε η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση.

Το ίδιο θα ισχύσει στην περίπτωση που απασχολεί προσωπικό, το οποίο είναι ανασφάλιστο.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγησή της, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει την σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλες οι περί Κρατικών Προμηθειών Διατάξεις και η προσφορά του αναδόχου.

Κατόπιν της κοινοποίησης της παρούσας απόφασης καλείται ο ανάδοχος επιχειρηματίας να προσέλθει στην Υπηρεσία εντός τριών (3) ημερών προκειμένου να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση, προσκομίζοντας φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.

Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας

Τσαπουρνή Ευαγγελία

Κοινοποίηση:

1. «ΤΣΙΤΣΙΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜ. - Υπηρεσίες Γενικού Καθαρισμού»
Προάστιο Καρδίτσας, Τ.Κ. 43100
2. ΔΥΕΕ Νομού Καρδίτσας
Γρ. Λαμπράκη 4, Τ.Κ.43100