



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ- ΜΕΘΑΝΩΝ

Γαλατάς, 28.8.2015

Αρ. Πρωτ.:5720

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 214.729,37 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 264.117,12 € (με Φ.Π.Α.)

Για την εκτέλεση του έργου : «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΜΕΘΑΝΩΝ**» προϋπολογισμού μελέτης: **518.024,34 Ευρώ, εναρτίμου έργου 2013 ΣΕ28280017- Ο.Π.Σ.Α.Α. 179625.**

Η πίστωση προέρχεται από το Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2007 – 2013» με συγχρηματοδότηση από το Ε.Γ.Τ.Α.Α. και από Εθνική Δαπάνη.

Στο Γαλατά Τροιζηνίας σήμερα, τις 28 του μηνός Αυγούστου έτους 2015, ημέρα Παρασκευή, στα Γραφεία του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, (Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: 998257963, Δ.Ο.Υ.: 'Α ΠΕΙΡΑΙΑ. Τηλ: 2298042211.Φαξ: 2298042440 E-mail: dhmostr@otenet.gr) οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. Κωνσταντίνος Καραγιάννης, **Δήμαρχος Τροιζηνίας-Μεθάνων**, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.1418/84 αφενός και κατόπιν της Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 162/2014 έγκρισης του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφ' ετέρου,
- β. Αργύριος Θ. Αναστασάτος, κάτοικος Αθήνας, ενεργώντας με την ιδιότητα του εκπροσώπου της Εταιρείας «ARTE CONSTRUCTIONS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ » με έδρα την Γλυφάδα, (οδός Ξενοφώντος. αριθμός 42, Ταχ. Κωδ.: 16675 τηλ.: 2109626335, Φαξ: 2109600816, E-mail: Argiris550@gmail.com), με Α.Φ.Μ.: 998133200 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, σύμφωνα με το 3232/2010 Φ.Ε.Κ. ίδρυσης της Εταιρείας.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Κωνσταντίνος Καραγιάννης, **Δήμαρχος Τροιζηνίας-Μεθάνων**, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
 - 1ο. Τις διατάξεις του Ν. 3669/2008, Ν. 3461/2006, Ν. 3263/2004, του Ν.1418/84, του Π.Δ. 609/1985, του Π.Δ. 171/87 και του Ν. 2576/1998, του Νόμου 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) και του Νόμου 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - 2ο. Την μελέτη με αριθμ. 109/2013 και τίτλο «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΜΕΘΑΝΩΝ**» που θεωρήθηκε από το Τμήμα Υποστήριξης Νησιώτικων Δήμων μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
 - 3ο. Την απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης με αριθμό πρωτοκ. 4349/25.02.2013 και την 1^η τροποποίηση αυτής με αρ. πρωτοκ. 11146/30.05.2014 του ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ του αρμόδιου Πολιτικού Προϊσταμένου, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 518.024,34 Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού του εναρτίμου έργου: 2013 ΣΕ28280017 -Ο.Π.Σ.Α.Α: 179625 για την κατασκευή του υπόψη έργου.
 - 4ο. Τις υπ' αριθμ. 84/2013 και 120/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τροιζηνίας-Μεθάνων για την αποδοχή των όρων ένταξης και τον καθορισμό του τρόπου δημοπράτησης.
 - 5ο. Την απόφαση με αριθμό πρωτ.: 14842/24.7.2014 του ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ του αρμόδιου Πολιτικού Προϊσταμένου, με την οποία δόθηκε η προέγκριση δημοπράτησης του παραπάνω έργου.
 - 6ο. Την απόφαση 146/2014 της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας να γίνει την

9/12/2014, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστό έκπτωσης.

- 7ο. Το πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού το οποίο συντάχθηκε στις 9/12/2014 (και το από 16/12/2014 συμπλήρωμα της) κατά το οποίο υποψήφιος ανάδοχος αναδείχθηκε η Εταιρεία «ARTE CONSTRUCTIONS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ» που προσέφερε ποσοστά εκπτώσεων (ενδεικτικά μέση έκπτωση σαράντα εννιά και ένα εκατοστά 49,01%).
- 8ο. Την απόφαση 162/2014 της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού, στην Εταιρεία «ARTE CONSTRUCTIONS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ» και το με αρ. πρωτ. 10165/23.12.2014 έγγραφο για τον έλεγχο νομιμότητας της εν λόγω απόφασης.
- 9ο. Την απόφαση με αριθμό πρωτ.: 14179/7.8.2015 του ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ του αρμόδιου Πολιτικού Προϊσταμένου, με την οποία δόθηκε η έγκρισης υπογραφής σύμβασης του παραπάνω έργου.
- 10ο. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου.
- 11ο. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι 518.024,34 ΕΥΡΩ μαζί με το Φ.Π.Α.. Η δε μέση έκπτωση είναι 49,01% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- 12ο. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Εταιρείας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών	157.516,80
ΓΕ και ΟΕ 18%	28.353,02
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	185.869,82
Απρόβλεπτα 15%	27.880,47
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	213.750,29
Απολογιστικές Δαπάνες Ασφάλτου + Γ.Ε. και Ε.Ο.	0
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	213.750,29
Αναθεώρηση τιμών	978,08
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	214.729,37
Δαπάνη Φ.Π.Α.	49387,76
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	264.117,12

- 13ο. Τους όρους του αντίστοιχου άρθρου της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαιτέρως του άρθρου της Διακήρυξης με την επισημάνση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.
- 14ο. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων τρέχοντος έτους 2015 όπου στο Κ.Α. 70.7311.006 είναι γραμμένη πίστωση ποσού 518.024,34 η οποία προέρχεται από πιστώσεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΣΑ Ε282/8.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων Εταιρεία «ARTE CONSTRUCTIONS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ», καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, για την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΜΕΘΑΝΩΝ**».

Η παραπάνω Εταιρεία αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΜΕΘΑΝΩΝ**» και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 3669/2008, Ν. 3461/2006, Ν. 3263/2004, Ν. 1418/84, του Π.Δ. 334/00, του Π.Δ. 609/85, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που μονογραφήθηκαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης,

ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚΤΕ.

- iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
 - iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 162/2014 της αρμόδιας **Οικονομικής Επιτροπής** και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.
- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων **κ. Αργύρης Αναστασάτος** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτόν ανάδοχο του έργου ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ARTE CONSTRUCTIONS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ» και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
 - β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 3263/2004 και του Ν. 1418/84, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
 - γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
 - δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΓΣΥ και την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
 - ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/ελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
 - στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
 - ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- (3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:
- α. Τις κατωτέρω εγγυητικές επιστολές Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλευρώς εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΠΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	1679197	25.8.2015	Ε.Τ.Α.Α ΤΣΜΕΔΕ	10.736,47 Ευρώ
2				
ΣΥΝΟΛΟ				

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε 4 μήνες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ του έργου.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (28.8.2015), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και το άρθρο 40 του Π. Δ. 609/85.
- (7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑ 282/8 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (8) Ο ανάδοχος οφείλει να αναρτήσει πινακίδα σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, όπου μεταξύ των άλλων υποχρεωτικά θα αναφέρεται ο φορέας χρηματοδότησης και η συμμετοχή της Ευρωπαϊκής Ένωσης και συγκεκριμένα του **Ευρωπαϊκού Γεωργικού Ταμείου Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.)**.
- (9) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η μελέτη του έργου, οι γενικοί όροι της μελέτης, η τεχνική έκθεση, η γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, η προσφορά και η διακήρυξη.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε δέκα (10) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δύο (2) κοινοποιούνται προς το αρμόδιο Τμήμα Υποστήριξης Νησιώτικων Δήμων δύο (2) αποστέλλονται στην **Ειδική Υπηρεσία Εφαρμογής του Προγράμματος «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2007 – 2013» Ανταγωνιστικότητα Μονάδα Β3**, ενώ τα άλλα τέσσερα (4) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Γαλατάς, 28/8/2015

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Ο Δήμαρχος
Κωνσταντίνος Καραγιάννης

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος της ARTE CONSTRUCTIONS
Αργύρης Αναστασάτος