



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

**ΕΡΓΟ: «ΑΠΟΚΑΛΥΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ –ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΔΑΝΕΙΟΘΑΛΑΜΟΥ ΔΟΜΙΚΩΝ ΛΙΘΩΝ»,**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε.Ε »**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΠΟΣΟΥ 335.843,19 € (με Φ.Π.Α. 24%)

Στη Μυτιλήνη, **σήμερα την 18^η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.**, στο Γραφείο του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου οι υπογράφωντες :

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ, Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, ενεργώντας για λογαριασμό της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που εδρεύει στην οδό Κουντουριώτη 1 στη Μυτιλήνη, με αριθμό τηλεφώνου 2251352101, αριθμό FAX 2251046652 και Α.Φ.Μ. 997817101, για λογαριασμό της οποίας συντάσσεται η παρούσα Σύμβαση και

2. «Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε », οικονομικός φορέας εγγεγραμμένος στο Μ.Ε.ΕΠ. με αριθμό 27445 στην 2η τάξη για έργα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ (σύμφωνα με την αριθμ. Δ24/7638/20-07-2021 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Μητρώων – Τμήμα Μ.Ε.ΕΠ. & ΜΗ.Ε.ΕΠ.Ι.Ε. της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών) και Α.Φ.Μ. 800339697 (Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης), αποκαλούμενος εφεξής «Ανάδοχος», εκπροσωπούμενος για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης από τον κ. από τον κ. Γρηγόρη Χάλακα, με βάση το από 11-07-2018 Καταστατικό Σύστασης Ετερόρρυθμης Εταιρείας, αντίγραφο του οποίου έχει κατατεθεί)

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ

1. α. Την αριθμ. 215/(ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο29) 28-12-2017 (ΑΔΑ: 6ΗΜ37ΛΩ-Υ0Η) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου με θέμα: «Έγκριση της 12^{ης} Τροποποίησης Ετησίου Προγράμματος έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για το έτος 2017 (Παράρτημα 1 του Επιχειρησιακού Προγράμματος) με την οποία αποφασίστηκε η χρηματοδότηση του έργου του θέματος σε βάρος πιστώσεων **ΣΑΕΠ 088** και ειδικότερα από το **ενάρθμο έργο 2017ΕΠ08800031 με προϋπολογισμό 714.560,00 € με Φ.Π.Α.)**.

β. Την αριθμ. 509/01-06-2022 (ΑΔΑ: 6ΥΝ17ΛΩ-ΟΜΜ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, που αφορά στην κατακύρωση της Σύμβασης του έργου στον οικονομικό **φορέα «Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε »** με μέση τεκμαρτή έκπτωση **53,00 %**, λόγω χαμηλότερης προσφοράς, σύμφωνα με το Πρακτικό της Δημοπρασίας.

γ. Την αριθμ 37/7-09-2022 Πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου με την οποία απεφάνθη ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης.

δ. Η από 15-9-2022 Υπεύθυνη Δήλωση του αναδόχου, η οποία έχει υπογραφεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79^Α του Ν.4412/02016, στην οποία δηλώθηκε ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ίδιου Νόμου. .

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΜΕ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΜΕ ΤΑ ΕΞΗΣ

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την ιδιότητά του, που αναφέρθηκε ανωτέρω,

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

στο δεύτερο των συμβαλλομένων (Ανάδοχο) την εκτέλεση του έργου «**ΑΠΟΚΑΛΥΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ –ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΘΑΛΑΜΟΥ ΔΟΜΙΚΩΝ ΛΙΘΩΝ** » αντί συνολικού ποσού **335.843,19** Ευρώ, εκ των οποίων 235.514,16 Ευρώ για εργασίες (συνυπολογιζόμενων του ποσοστού για Γ.Ε. και Ο.Ε. και της έκπτωσης που πρόσφερε ο Ανάδοχος ανά ομάδα εργασιών), **35.327,12** Ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, και 65.001,91 Ευρώ για Φ.Π.Α. ποσοστού 24%.

Ανάλυση τιμήματος σύμφωνα με την μελέτη και την προσφορά του αναδόχου :

Περιγραφή	Δαπάνη κατά την μελέτη σε €	Έκπτωση	Δαπάνη κατά την προσφορά σε €
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	377.760,00	53 %	177.547,20
ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	29.654,19	53 %	13.937,47
ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ-ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΕΙΣ	6.650,00	53 %	3.125,50
ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΣΙΔΗΡΑ - ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ	10.591,71	53 %	4.978,10
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	424.655,90		199.588,27
ΓΕ & ΟΕ 18%	76.438,06		35.925,89
Μερικό Σύνολο 1	501.093,96		235.514,16
ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ	Εμ=53,00%		
Απρόβλεπτα 15%	75.164,10		35.327,12
Μερικό Σύνολο 2	576.258,06		270.841,28
Φ.Π.Α. 24%	138.301,94		65.001,91
Συνολική Δαπάνη	714.560,00		335.843,19

2. Η εκτέλεση του έργου του ποσού αυτού θα γίνει σύμφωνα με:

α) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», που ισχύουν για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου. Επισημαίνεται ότι η **διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών** θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 παραγρ. 3 του Ν. 4412/2016).

β) Την Διακήρυξη της Δημοπρασίας που εγκρίθηκε με την αριθμ. 10/21-01-2022 (ΑΔΑ:ΩΣ8Ζ7ΛΩ-ΑΜΝ), Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου {Τεχνική Περιγραφή, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τιμολόγιο Μελέτης, Προϋπολογισμός Μελέτης, Συμφωνητικό, Πρόσκληση-Διακήρυξη, Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)}, που εγκρίθηκαν με την αριθμ.. 39560 /ΤΔ 3634/07-07-2021 (ΑΔΑ: ΩΖΛΘ7ΛΩ-22Ι) Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

γ) Τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης και τη μέση έκπτωση **53,00%** που πρόσφερε η Ανάδοχος Ε.Ε. κατά την από 21 Φεβρουαρίου 2022 δημοπράτηση του έργου.

3. Η σειρά ισχύος των συμβατικών τευχών, σε περίπτωση αντικρουόμενων όρων, καθορίζεται **στο άρθρο 5 του Τεύχους της Διακήρυξης Δημοπρασίας.**

4. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του έργου είναι εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές μέρες. Τμηματικές προθεσμίες δεν ορίζονται, όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 1 του άρθρου 15 του Τεύχους της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), η πρόοδος όμως των εργασιών θα ελέγχεται με βάση το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής τους, το οποίο πρέπει να είναι συνταγμένο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση υπαίτιας από πλευράς του Αναδόχου υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, θα υποβάλλονται εις βάρος της οι προβλεπόμενες στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 ποινικές ρήτρες (άρθρο 17 της Ε.Σ.Υ.).

5. Ο Ανάδοχος δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω, καθώς και όλων των συνθηκών εκτέλεσης του έργου, και ότι αναλαμβάνει χωρίς καμία επιφύλαξη την εκτέλεσή του.

6. Για την ανάληψη της κατασκευής του έργου και για λόγους που ρητά αναφέρονται στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, και στο άρθρο 17 της Διακήρυξης της Δημοπρασίας, η Ανάδοχος Ε.Ε. κατέθεσε εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού είκοσι οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων δώδεκα Ευρώ και ενενήντα λεπτών (28.812,90 €) με την αριθμ. ε-158139/30-09-2022 Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ.

7. Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας δήλωσε ως έδρα του τον Κορνό Λήμνου. (οδός δημοτική, τηλ.2254062207, FAX 2251100808, KIN 6976651280 email grehalakas@gmail.com).

Επίσης η Ανάδοχος δήλωσε ότι διορίζει αντίκλητο της, τον κο ΚΟΝΤΑΞΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ κάτοικο της έδρας της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας, δηλαδή της πόλης ΚΟΡΝΟΥ ΛΗΜΝΟΥ (οδός δημοτική Τ.Κ. 81400, fax:2251100808, κιν 697880208, ο οποίος με την από 4-10-2022 δήλωσή του αποδέχθηκε το διορισμό αυτόν.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα, από τα οποία δύο έλαβε ο Ανάδοχος, ενώ τα υπόλοιπα παρέμειναν στο Αρχείο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Λέσβου.

Κατά την υπογραφή της Σύμβασης ο πρώτος των συμβαλλομένων παρέδωσε στο δεύτερο των συμβαλλομένων (Ανάδοχο) μία πλήρη σειρά επικυρωμένων αντιγράφων όλων των αναφερομένων στο εδάφιο β' της ανωτέρω παραγράφου 2.

Οι Συμβαλλόμενοι

1. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ

2. ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Γ.ΧΑΛΑΚΑΣ

Νόμιμος Εκπρόσωπος της Αναδόχου