



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Έργο:	«Κατασκευή Αλιευτικού Καταφυγίου Νέας Κρήνης Δήμου Καλαμαριάς» [Χρηματοδότηση: Ε.Π. «ΑΛΙΕΙΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΑ» ΜΕΤΡΟ 3.1.23 MIS5158831 ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2022ΣΕ08610044 ΣΑΕ 086/1]
Ποσό:	4.826.612,91€ (πλέον ΦΠΑ 24%)

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την **Πέμπτη 02.11.2023**, στα γραφεία της **ΔΤΕ/ΠΚΜ**, οδός Στρωμνίσης 53, οι:

- **Παρασκευή Πατουλίδου** του Λαζάρου, Αντιπεριφερειάρχης Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, νόμιμος εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με **ΑΦΜ 997612598**, **ΔΟΥ Ζ΄ Θεσσαλονίκης**, ως «**Φορέας Υλοποίησης**» της Πράξης, σύμφωνα με το **Άρθρο 2.2** της από **13.09.2022** υπογραφείσας **Προγραμματικής Σύμβασης (ΑΔΑ: Ω3Ο37ΛΛ-ΗΘΠ)** και με αρμοδιότητες που αφορούν τη ΔΤΕ/ΠΚΜ, σύμφωνα με το **Άρθρο 1, Παράγραφος Α.2.**, της υπ' αρ. πρ. **οικ.72217(1346)/31.01.2022 (ΦΕΚ 458Β/07.02.2022) Απόφασης** του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης συγκεκριμένων Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες τομέων ευθύνης, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Δήμου Καλαμαριάς, για λογαριασμό του οποίου συνάπτεται η παρούσα Σύμβαση,

- **Παναγιώτης Ψαλτάκος** του Γρηγορίου, κάτοικος Βούλας Αττικής, νόμιμος εκπρόσωπος (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος) της Εταιρείας με την επωνυμία: «**ΤΕΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**» με δ.τ. «**ΤΕΚΑΛ ΑΕ**» και με **ΑΦΜ: 094277480 - ΔΟΥ ΦΑΕ Πειραιά** και έδρα την οδό **Μυκόνου 1, ΤΚ 16673, Βούλα Αττικής**,

συμφωνήσαμε και αποδεχθήκαμε τα εξής:

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την προαναφερόμενη ιδιότητά του, έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων, όπως αυτές μνημονεύονται αναλυτικότερα στη **Διακήρυξη** του Διαγωνισμού.
- ✓ Τις διατάξεις του **ΠΔ 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/22.04.2005)** «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
- ✓ Τις διατάξεις του **Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το **Ν 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19.07.2018)** «Πρόγραμμα Κλεισθένης» και ισχύει.

- ✓ Τις διατάξεις του ΠΔ 133/2010 (ΦΕΚ 226Α/27.12.2010) «Οργανισμός της ΠΚΜ», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. 81320 και 77909 Αποφάσεις (ΦΕΚ 4302Β/30.12.2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΠΚΜ».
- ✓ Το ΠΔ 7/18.01.2013 (ΦΕΚ 26Α/31.01.2013), «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας Περιφερειών».
- ✓ Τις διατάξεις του Ν 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει με το Ν 4782/2021 (ΦΕΚ 36Α/09.03.2021).
- ✓ Τις διατάξεις της λοιπής νομοθεσίας για την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων και των Έργων Ανασυγκρότησης και Δημοσίων Επενδύσεων.
- ✓ Τα συμβατικά και λοιπά στοιχεία της υπόψη εργολαβίας.

Και αφού έλαβε ειδικότερα υπόψη,

- Την υπ' αρ. 1547/10.08.2022 (ΑΔΑ: ΡΛΖΕ4653ΠΓ-87Σ) Απόφαση, με την οποία εντάχθηκε η Πράξη: «Αλιευτικό Καταφύγιο Νέας Κρήνης», με κωδικό ΟΠΣ: 5158831, στο Ε.Π. «Αλιεία και Θάλασσα 2014 - 2020», συνολικού Προϋπολογισμού: 6.601.400,00€.
- Την υπ' αρ. 81397/19.08.2022 Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την ένταξη στο ΠΔΕ 2022, στη ΣΑΕ 086/1 της Πράξης με κωδ. Έργου 2022ΣΕ08610044 [MIS 5158831] (ΑΔΑ: Ψ9ΟΠ46ΜΤΛΡ-ΨΩΖ).
- Την από 13.09.2022 υπογραφείσα Προγραμματική Σύμβαση (ΑΔΑ: Ω3Ο37ΛΛ-ΗΘΠ) μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Δήμου Καλαμαριάς.
- Τα Τεύχη Δημοπράτησης του Έργου και την υπ' αρ. πρ. 27184(292)/16.01.2023 Απόφαση της ΥΣΕ/ΔΤΕ/ΠΚΜ (ΑΔΑ: 6ΓΨΨ7ΛΛ-ΗΜΜ) με την οποία εγκρίθηκαν.
- Την υπ' αρ. 83/2023 (Πρακτικό 3º/24.01.2023) (ΑΔΑ: 6ΘΨΙ7ΛΛ-ΦΘΟ) Απόφαση της ΟΕ/ΠΚΜ που αφορά στην Έγκριση:
 - Α. της Διακήρυξης Ανοικτής Ηλεκτρονικής Διαδικασίας μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την επιλογή Αναδόχου, σύμφωνα με το Άρθρο 27, του Ν 4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάση τιμής και
 - Β. της Επιτροπής Διαγωνισμού» του Έργου.
- Την υπ' αρ. 911/2023 (Πρακτικό 31º/25.07.2023) (ΑΔΑ: 66Ω47ΛΛ-ΒΕ1 & ΑΔΑΜ: 23ΑWRD013577143) Απόφαση της ΟΕ/ΠΚΜ για την Έγκριση του από 19.07.2023 Πρακτικού Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης Προσωρινής Αναδόχου και την παροχή εξουσιοδοτήσεων του Έργου, με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και αναδεικνύεται ως προσωρινή μειοδότη, η «ΤΕΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 5%.
- Την υπ' αρ. 583/2023 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

στη δεύτερη των Συμβαλλομένων την εκτέλεση των εργασιών του Έργου:
«Κατασκευή Αλιευτικού Καταφυγίου Νέας Κρήνης Δήμου Καλαμαριάς»
Χρηματοδότηση: Ε.Π. «ΑΛΙΕΙΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΑ»
ΜΕΤΡΟ 3.1.23 MIS5158831
ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2022ΣΕ08610044 ΣΑΕ 086/1
 Συμβατικής δαπάνης: **4.826.612,91€**
 η οποία αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Κόστους Εργασιών:	3.544.428,87€
ΓΕ & ΟΕ 18%:	637.997,20€
Μερικό Σύνολο 1:	4.182.426,07€
Απρόβλεπτα 15%:	627.363,91€
Μερικό Σύνολο 2:	4.809.789,98€
Αναθεώρηση:	16.822,93€
Συνολική Δαπάνη Έργου (χωρίς ΦΠΑ):	4.826.612,91€
ΦΠΑ 24%	1.158.387,10€
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%	5.985.000,01€

- Η Ανάδοχος «**ΤΕΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**» αποδέχεται και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών αυτών.
- Η κατασκευή του Έργου θα γίνει, όπως προαναφέρθηκε, με μέση τεκμαρτή έκπτωση προσφοράς **5%** επί των τιμών του Τιμολογίου της εγκεκριμένης Μελέτης της Υπηρεσίας, όπως η προσφορά αυτή επισημειώθηκε ή διορθώθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασίας του Διαγωνισμού της **13.02.2023** και εγκρίθηκε από την **ΟΕ/ΠΚΜ**.
- Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από:
 - τις διατάξεις του **Ν 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08.08.2016)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει με το **Ν 4782/2021 (ΦΕΚ 36Α/09.03.2021)**.
 - τους όρους της Διακήρυξης που εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. **83/2023 (Πρακτικό 3º/24.01.2023) (ΑΔΑ: 6ΘΨΙ7ΛΛ-ΦΘΟ) Απόφαση** της **ΟΕ/ΠΚΜ** σύμφωνα με την οποία διεξάγεται ο ηλεκτρονικός δημόσιος διαγωνισμός που διεξάγεται μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ με **α/α συστήματος 195487**.
- Ως συμβατικά τεύχη της εργολαβίας είναι αυτά που ορίζονται στο **Άρθρο 5**, της **Διακήρυξης**, που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. **83/2023 (Πρακτικό 3º/24.01.2023) (ΑΔΑ: 6ΘΨΙ7ΛΛ-ΦΘΟ) Απόφαση** της **ΟΕ/ΠΚΜ** και γίνονται με την παρούσα ανεπιφύλακτα αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους. Η σειρά ισχύος τους είναι αυτή που αναφέρεται στο **Άρθρο 5**, της **Διακήρυξης**.
- Το Έργο θα ολοκληρωθεί μέσα σε **ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΙΣ (24) ΜΗΝΕΣ** από την υπογραφή της Σύμβασης, δηλαδή μέχρι την **01^η Νοεμβρίου 2025** σύμφωνα με το **Άρθρο 12**, της **Διακήρυξης** και το **Άρθρο Α-2**, της **ΕΣΥ**. Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας θα επιβληθούν ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το **Άρθρο Α-2**, της **ΕΣΥ** και το **Άρθρο 148**, του **Ν 4412/2016**, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των περιορισμών του **Άρθρου 11.3**, της **Διακήρυξης**, καθώς και της **Παραγράφου 3**, του **Άρθρου 156**, του **N 4412/2016**, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το **Άρθρο 75**, του **N 4782/2021**, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των "επί έλασσον" δαπανών.
8. Για την καλή εκτέλεση του Έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων της Σύμβασης η **Ανάδοχος Εταιρεία** κατέθεσε την υπ' αρ. **2023/36746/25.10.2023** Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας **ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ**, ποσού **254.032,26€** [συνολικά **5%** της εκτιμώμενης αξίας της Σύμβασης συμπεριλαμβανομένης της Αναθεώρησης (5.080.645,16€ x 5%)].
9. Η εγκυρότητα της παραπάνω Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης βεβαιώθηκε με το από **25.10.2023** [αρ. πρ. **ΔΤΕ/ΠΚΜ 727173(12770/25.10.2023)**] email της Τράπεζας **ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ**.
10. **Αντίκλητος** της **Εταιρείας** στη Θεσσαλονίκη ορίστηκε ο κ. **Τηλέμαχος Σταμκόπουλος** του **Κωνσταντίνου**, κάτοικος Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την από **24.10.2023** Υπεύθυνη Δήλωση της **Αναδόχου** και την από **31.10.2023** Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής του **Αντικλήτου**.
11. Η **Ανάδοχος** κατέθεσε την από **31.10.2023** "**Βεβαίωση Ασφάλισης**" (υπ' αρ. **PCUW 20112125**) του Έργου (Cover Note) της **GENERALI** Ασφαλιστικής και υποχρεούται να υποβάλει στη **Διευθύνουσα Υπηρεσία ΤΚΣΕ/ΥΣΕ/ΔΤΕ/ΠΚΜ**, εντός **δεκαπέντε (15)** ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, σύμφωνα με το **Άρθρο Α-12** της **ΕΣΥ**.

Η Σύμβαση αυτή συντάχθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε σε έξι (06) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία τα τέσσερα (04) κατατέθηκαν στο αρχείο της **Διευθύνουσας Υπηρεσίας ΤΚΣΕ/ΥΣΕ/ΔΤΕ/ΠΚΜ** (Τμήμα Κατασκευών Συγκοινωνιακών Έργων, της Υποδιεύθυνσης Συγκοινωνιακών Έργων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) και τα δύο (02) παρελήφθησαν από τον νόμιμο Εκπρόσωπο της **Αναδόχου Εταιρείας** μαζί με μία πλήρη σειρά των εγκεκριμένων συμβατικών τευχών του Έργου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
 Η Αντιπεριφερειάρχης
 Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης

Για την Ανάδοχο
 «ΤΕΚΑΛ ΑΕ»
 Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Παρασκευή Πατουλίδου

Παναγιώτης Ψαλτάκος
 Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος