

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1/2025

Στη Ξάνθη, σήμερα την 31 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 14:00, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α. Ο Συνταγματάρχης (ΕΜ) Αθανάσιος Αδαμίδης, Διοικητής της IV ΤΑΞΥΠΙ δύναμει της δνής WAF/31 1340Ζ ΙΑΝ 2025/ΤΕΣ/Β2, και εκπρόσωπος της Στρατιωτικής Υπηρεσίας,

β. Ο Κυρίαζής Καταργίδης του Κων/νου, με ΑΔΤ: ΑΖ 403689, κάτοικος Αβδηρών Ξάνθης, εξουσιοδοτημένος (συνεπώς νόμιμος) εκπρόσωπος της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» (ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ: 12732846000, Α.Φ.Μ.: 998759361), στο εξής αποκαλούμενος προμηθευτής, στο όνομα της οποίας κατακυρώθηκε, με την Φ.600.163/3/12740/Σ.42/13 Ιαν 25/IV ΤΑΞΥΠΙ/4° ΕΤ/1, η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τα 212 ΚΙΧΝΕ, Στρατιωτικό Φαρμακείο Ξάνθης και Οδοντιατρείο Φρουράς Ξάνθης.

ΑΡΘΡΟ 1ο**Αντικείμενο Προμήθειας**

1. Το αντικείμενο της σύμβασης αυτής είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τα 212 ΚΙΧΝΕ, Στρατιωτικό Φαρμακείο Ξάνθης και Οδοντιατρείο Φρουράς Ξάνθης.

2. Όλοι οι Γενικοί, Ειδικοί Όροι και Λειτουργικές Απαιτήσεις που αναρτήθηκαν με τη Διακήρυξη 12/2024 του Διαγωνισμού (Φ.600.163/81/45983/Σ.3237/19 Νοε 24/IV ΤΑΞΥΠΙ/4° ΕΤ/1, ΑΔΑ: 67Θ26-ΨΤ6, ΑΔΑΜ: 24ΠΡΟC015821065 2024-11-22) στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ, ΚΗΜΔΗΣ και ΕΣΗΔΗΣ (α/α συστήματος: 362348) είναι σε πλήρη ισχύ για όλη την προμήθεια και μέχρι πέρας των συμβατικών υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 2ο**Διάρκεια Ισχύος της Σύμβασης και Αξία**

Η σύμβαση είναι διάρκειας 1 έτους, από **1 Φεβρουαρίου 2025** έως **31 Ιανουαρίου 2026** και αξίας εβδομήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων εενήντα έξι ευρώ και τεσσάρων λεπτών (**73.496,04 €**), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και νόμιμων κρατήσεων.

ΑΡΘΡΟ 3ο**Κατάθεση Δικαιολογητικών**

1. Ο προμηθευτής κατέθεσε στο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

2. Επιπλέον, κατέθεσε την Νο 8360 εγγυητική επιστολή του «ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ» διάρκειας αορίστου χρόνου, για την καλή εκτέλεση της εν λόγω σύμβασης, με ημερομηνία έκδοσης 3/1/2025 και ποσού ύψους δύο χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ευρώ (2.440,00 €). Εν συνεχεία παρέλαβε την Νο 8311 εγγυητική επιστολή του «ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ» διάρκειας αορίστου χρόνου, για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό της

διακήρυξης 12/2024 που αφορούσε στην εν λόγω σύμβαση, με ημερομηνία έκδοσης 11/12/2024 και ποσού ύψους χιλίων διακοσίων είκοσι ευρώ (1.220,00 €).

3. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον προμηθευτή εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών, μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των προϊόντων, την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των συμβαλλομένων.

ΑΡΘΡΟ 4ο
Οικονομικοί Όροι Συνεργασίας

1. Τον εργολάβο επιβαρύνουν οι παρακάτω κρατήσεις: 16,2476 %:

α.	Υπέρ Μ. Τ. Σ	4%.
β.	ΕΛΟΑΣ	2 %
γ.	Χαρτόσημο	0,123 %.
δ.	Ο.Γ.Α Χαρτοσήμου	0,0246 %.
ε.	Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.	0,1 %.
στ.	ΕΚΟΕΜΣ	8%.
ζ.	BAM	2%.

2. Επίσης τον εργολάβο επιβαρύνουν :

- α. Υπέρ Φ. Ε. 8% Ν. 2198/94 άρθρο 24.
- β. Κρατήσεις και εισφορές υπέρ διαφόρων Ασφαλιστικών Ταμείων.
- γ. Όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την εργατική Νομοθεσία για το προσωπικό που θα απασχολήσει (εργατικά ατυχήματα, κανονική μισθοδοσία κ.λπ.).
- δ. Κάθε θετική ζημία που θα προκαλέσει το προσωπικό του συνεργείου του στις εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 5ο
Πληρωμή – Δικαιολογητικά – Λοιπά Έξοδα

1. Η πληρωμή θα γίνεται σε ευρώ (€) από την Διαχείριση Χρηματικού του 12ου ΚΤΣ/Υποταμείο Ξάνθης με μέριμνα του 212 ΚΙΧΝΕ, με βάση τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την σύνταξη του Φακέλου Δαπάνης και που ο προμηθευτής θα καταθέτει στο 212 ΚΙΧΝΕ όποτε απαιτούνται.

2. Τονίζεται, η από 01 Ιαν 24 υποχρεωτική έκδοση από τους Οικονομικούς Φορείς (Προμηθευτές) Ηλεκτρονικών Τιμολογίων (ΗΤ) και η αποκλειστική διακίνηση αυτών μέσω εγκεκριμένων εφαρμογών της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (ΓΓΠΣΔΔ) για το

σύνολο των συναλλαγών που θα υλοποιούνται στο πλαίσιο εκτέλεσης συμβάσεων με στοιχεία αγοραστή:

α. Αναθέτουσα Αρχή: IV ΤΑΞΥΠ (Κωδικός: 1011.202000000.0040).

β. Επ' ωφελεία Μονάδας: 212 ΚΙΧΝΕ (Κωδικός: 4664).

ΑΡΘΡΟ 6ο

Ποινική Ρήτρα

1. Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης ο προμηθευτής θα υπόκειται αρχικά σε παρατήρηση, σε μη συμμόρφωση στην καταβολή ποινικής ρήτρας 300 ΕΥΡΩ παρακρατούμενη από την αμοιβή του και σε περίπτωση υποτροπής η ποινική ρήτρα διπλασιάζεται.

2. Επί συνεχιζόμενης υποτροπής το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του εργολάβου ως εκπτώτου καταπίτωσης και της εγγυητικής επιτολής καλής εκτέλεσης του έργου, με δικαίωμα επιλογής ανάθεσης του έργου από την Υπηρεσία σε άλλο εργολάβο καθαρισμού και η τυχόν οικονομική διαφορά που θα προκύψει από τη νέα σύμβαση θα βαρύνει τον έκπτωτο εργολάβο.

3. Σε περίπτωση που εντός του υπό πλήρωμή χρονικού διαστήματος περιλαμβάνονται και ημέρες διακοπής, εκτός των αναφερόμενων ποινικών ρητρών σε βάρος του εργολάβου, θα περικρίνεται από το ποσό πλήρωμής το ποσό που θα αναλογεί σ' αυτές τις ημέρες.

4. Αν ο προμηθευτής διακόψει άκαιρα και χωρίς συναίνεση του Νοσοκομείου το έργο πριν την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ 118/2007.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Χρησιμοποιούμενο Προσωπικό και Τρόπος Χώροι Καθαρισμού

1. Εκτός από την υποχρέωση κάλυψης των λειτουργικών απαιτήσεων υπηρεσιών καθαριότητας των 212 ΚΙΧΝΕ-ΟΦΞ-ΦΞ, που ανατήθηκαν στην διακήρυξη της παρούσας σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος:

α. Να διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό ώστε να καλύπτει το 30ήμερο (καθημερινές και αργίες).

β. Από το σύνολο των εργατωρών θα διαθέτει ένα εκ των ατόμων που θα εργάζονται στην πρωινή βάρδια θα διατίθεται στο Χειρουργείο, κατά τις ημέρες που εκτελούνται χειρουργικές επεμβάσεις. Το ίδιο ισχύει και για την απογευματινή βάρδια όπως και για τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες (εφόσον πραγματοποιηθεί έκτακτο Χειρουργείο).

δ. Να εκτελείται και εκτάκτως καθαριότητα (συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων και αργιών), αν ζητηθεί από το Νοσοκομείο, εφόσον από κάποιο απρόοπτο συμβάν λερώθηκε κάποιος Χώρος (Τμήμα Νοσηλείας, Χειρουργείο, Διαδογή, κλπ.), χωρίς επιπλέον αποζημίωση.

ε. Να μπορεί να αυξήσει τα άτομα αν κρίνει ότι είναι απαραίτητο χωρίς άλλη πρόσθετη δαπάνη του Νοσοκομείου.

στ. Να αποκαθιστά αμέσως:

(1) Κάθε έλλειψη ή παράλειψη ή πλημμελή εργασία που παρατηρείται και γνωστοποιείται σ' αυτόν από υπευθύνους του Νοσοκομείου.

(2) Κάθε ζημία που θα προκαλείται από το προσωπικό του, σε πράγματα του Νοσοκομείου. Σε αντίθετη περίπτωση θα παρακρατείται η χρηματική αξία από το οφειλόμενο εργοληπτικό έργο.

ζ. Να τηρεί πάντοτε τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και ειδικότερα σε περίπτωση ατυχήματος κατά την εκτέλεση της εργασίας.

η. Να εκτελεί το έργο με τρόπο που δεν ενοχλεί τη λειτουργία του Νοσοκομείου, καθώς και την ασφάλεια των ασθενών, επισκεπτών και προσωπικού.

θ. Να έχει κάθε ευθύνη πληρωμής προστίμων ή αποζημιώσεων σε περίπτωση ατυχήματος ή δυστυχήματος για το προσωπικό του ή κάθε τρίτο εξ αιτίας πρόκλησης ατυχήματος λόγω πλημμελούς καθαριότητας ή μη σωστής τήρησης κανόνων ασφαλείας, όπως και σε κάθε αστική ή ποινική ευθύνη που θα προκύψουν άμεσα ή έμμεσα από την εκτέλεση αυτών των υπηρεσιών.

1. Διευκρινίζεται ρητά ότι το Νοσοκομείο:

α. Δεν τελεί σε καμία απολύτως νομική σχέση με το προσωπικό του Συνεργείου.

β. Δεν αναλαμβάνει καμία άμεση ή έμμεση υποχρέωση έναντι του προσωπικού του συνεργείου, το οποίο θα συνδέεται μόνο με αυτόν δια εργασιακής σχέσης και έναντι του οποίου υπεύθυνος θα είναι ο «ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ».

γ. Δεν θα φέρει αστική ή ποινική ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος ή δυστυχήματος για το προσωπικό του ή κάθε τρίτο εξ αιτίας πρόκλησης ατυχήματος λόγω πλημμελούς καθαριότητας ή μη σωστής τήρησης κανόνων ασφαλείας.

δ. Υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

ΑΡΘΡΟ 8ο Άλλοι Ειδικοί Όροι

1. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης, δεν επιτρέπεται καμία τροποποίηση των όρων αυτής, ούτε ακόμη της αμοιβής του εργολάβου λόγω αύξησης μισθών ή υλικών, διότι τις πιθανές αυξήσεις τις έχει υπολογίσει ο προμηθευτής στην προσφορά του.

2. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο προμηθευτής θα φέρει ομοιότητα στολή και θα είναι διαφορετική από αυτές του Νοσοκομείου, θα είναι ευγενικό, θα δέχεται κάθε έλεγχο από τα όργανα υπηρεσίας που θα αποσκοπεί στην ασφάλεια του χώρου της Μονάδας και του υλικού και θα συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων.

3. Ο προμηθευτής θα διαθέτει τα απαραίτητα υλικά καθαριότητας, απορρυπαντικά και μηχανήματα που θα χρησιμοποιεί, στα οποία η επιτροπή παραλαβής των εργασιών θα διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της ποιότητάς τους.

ΑΡΘΡΟ 9ο
Ενυπόδοια

Για την εκτέλεση των όρων της σύμβασης αυτής ο προμηθευτής κατέθεσε εγγυητική επιστολή του άρθρου 3 της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10ο
Ρήτρα Αναθέωσης Τιμών

Στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 132 του Ν.4412/16, όσον αφορά την εφαρμογή της ρήτρας αναπροσαρμογής τιμής σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, η οποία λαμβάνει χώρα αυτοδίκαια, καθορίζονται τα παρακάτω σχετικά με:

1. Τον μαθηματικό τύπο, ο οποίος εφαρμόζεται υποχρεωτικά, κατά το χρόνο στον οποίο καταβάλλεται το προσφερόμενο ανάλλαγμα στον ανάδοχο και ο οποίος έχει ως εξής:

$$T = T \text{ προσφοράς } X (1 + \alpha) , \text{ όπου}$$

T = Η αναπροσαρμοσμένη τιμή,

T προσφοράς = Η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και

α = Το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

2. Την ύπαρξη ή μη των απαιτούμενων πιστώσεων για την κάλυψη της πρόσθετης επιβάρυνσης η οποία θα προκύψει από την αναπροσαρμογή της τιμής. Ειδικότερα, στην περίπτωση κατά την οποία οι διαθέσιμες πιστώσεις:

α. Επ αρκούν για την εξόφληση του αναπροσαρμοσμένου συμβατικού τιμήματος στον ανάδοχο (το οποίο προκύπτει από την εφαρμογή του παραπάνω μαθηματικού τύπου), ενεργοποιείται η ρήτρα αναπροσαρμογής τιμής, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση σύμβασης ή έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης.

β. Δεν επ αρκούν, εφαρμόζεται η ρήτρα αναπροσαρμογής, με παράλληλη και ανάλογη μείωση είτε της διάρκειας της σύμβασης είτε του όγκου των παρεχόμενων υπηρεσιών, μονομερώς με σχετική απόφαση της Ταξιαρχίας.

ΑΡΘΡΟ 11^ο
Τελικές Διατάξεις

1. Η παρούσα σύμβαση:

α. Είναι ισχυρότερη από κάθε άλλο κείμενο, στο οποίο στηρίζεται και με το οποίο συσχετίζεται, εκτός από φανερά σφάλματα ή παραδρομές που γίνονται αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλόμενους.

β. Διέπεται από τα αναφερόμενα στους όρους της Διακήρυξης (Φ.600.163/81/45983/Σ.3237/19 Νοε 24/IV ΤΑΞΥΠ/4^ο ΕΓ/1, ΑΔΑ: 67Θ26-ΨΓ6, ΑΔΑΜ: 24PROC015821065 2024-11-22) που αναρτήθηκαν/δημοσιεύθηκαν στο ΕΣΗΔΗΣ και έγιναν αποδεκτοί στο σύνολό τους από τον αντισυμβαλλόμενο ανάδοχο.

2. Στην παρούσα σύμβαση επισυνάπτονται ως αναπόσπαστο μέρος οι Προσθήκες «1» [Απαραίτητες εργασίες/Συχνότητα εκτέλεσης], Προσθήκη «2» [Ωράριο εργασιών καθαρισμού], Προσθήκη «3» [Χώροι που καθαρίζονται] και η ανάλυση οικονομικής προσφοράς του προμηθευτή, σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν.3863/2010 όπως ισχύει.

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι και για πιστοποίηση συνέταξαν την παρούσα σύμβαση σε δύο (2) πρωτότυπα (ένα για τον καθένα), η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, μονογράφεται σε κάθε σελίδα και υπογράφεται όπως παρακάτω:

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ



ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ

Εκπρόσωπος του Προμηθευτή
-Ο-

FCS. ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΑΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΦΥΛΑΞΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ-SERVICE
1^ο ΧΛΜ. ΞΑΝΘΗΣ - ΛΑΓΟΥΣΙ, Τ.Κ. 67100 ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ: 25410 73691 & 83024 - e-mail: info@fcs.com.gr
Α.Φ.Μ. 998759861 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ «1»
ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1/2025

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΕΠΡΑΣΙΕΣ/ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΧΩΡΟΙ	ΕΠΡΑΣΙΑ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ
Κλινικές – Τμήματα Θάλαμοι ασθενών, γραφεία, εξεταστήρια, βοηθητικοί χώροι, διάδρομοι, αίθουσες αναμονής, σαλόνια, χώροι νοσηλευτικού προσωπικού, αίθουσες μικροεπεμβάσεων, αίθουσα γύψου, λουτρά, τουαλέτες.	Αποκομιδή απορριμμάτων, υγρό ξεσκόνισμα (σε έπιπλα, συσκευές, μυνεία, ντουλάπες, κάδρα, κρεβάτια, κομοδίνα, φωτιστικά, περβάζια παραθύρων, καθοριφέρ, αλουμινένια πλαίσια σε πόρτες και παράθυρα κ.λπ). Σκούπισμα και σφουγγάρισμα.	1	1 φορά το μήνα, γενική καθαριότητα όλων των χώρων, συντήρηση του δαπέδου, καθαρισμός των παραθύρων και του εξοπλισμού ξενοδοχείου/γραφείου
Σαλόνια ορόφων, WC κοινό	Αποκομιδή απορριμμάτων, υγρό ξεσκόνισμα (σε έπιπλα, κάδρα, καθοριφέρ, αλουμινένια πλαίσια παραθύρων κ.λ.π) καθαρισμός WC, σκούπισμα, σφουγγάρισμα.	1 (Σε χρονική περίοδο που δεν κυκλοφορούν πολλά άτομα)	1 φορά το μήνα γενική καθαριότητα, συντήρηση του δαπέδου.
Σκάλες (σε χρονική περίοδο που δεν κυκλοφορούν πολλά άτομα)	Σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα (κουπαστές, καθοριφέρ, διακόπτες)	1	1 φορά το μήνα, γενική καθαριότητα.
Τμήμα Επειγόντων Περιστατικών (ΤΕΠ)	Αποκομιδή απορριμμάτων, υγρό ξεσκόνισμα (σε έπιπλα, συσκευές, ντουλάπες, κάδρα, κρεβάτια, κομοδίνα, πόνγκους,	1	1 φορά το μήνα γενική καθαριότητα, συντήρηση του δαπέδου.
Εξωτερικά Ιατρεία (Ιατρεία όπου πραγματοποιούνται επεμβατικές διαδικασίες), διάδρομοι, καθίσματα	Αποκομιδή των απορριμμάτων, καθαρισμός WC και καθαρισμός τους σύμφωνα με τις οδηγίες της προϊσταμένης και της ΕΝΛ.	1 (όχι τις αργίες)	1 φορά το μήνα γενική καθαριότητα, συντήρηση του δαπέδου, καθαρισμός των παραθύρων και του εξοπλισμού ξενοδοχείου/γραφείου
Χείρουργείο Χειρουργικές αίθουσες, διάδρομοι, γραφεία, χώροι εργασίας, αποθήκες, αποδυτήρια προσωπικού, νιπτήρες, WC, κ.λπ	Αποκομιδή απορριμμάτων, υγρό καθαρισμό – απολύμανση επιφανειών, επίπλων, ντουλαπών, εξοπλισμού, φορέων, κ.λ.π, σκούπισμα, σφουγγάρισμα. Ειδικότερα για τις	1 (όχι τις αργίες)	1 φορά το μήνα, γενική καθαριότητα, συντήρηση του δαπέδου

ΧΩΡΟΙ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ
	Χειρουργικές αίθουσες, καθαρισμός και απολύμανση αυτών, μετά από κάθε χειρουργική επέμβαση και στο τέλος όλων των επεμβάσεων (σύμφωνα με τις οδηγίες της προϊσταμένης και της ΕΝΛ)		
<u>Εργαστήρια</u> (Μικροβιολογικό, Ακτινολογικό)	Αποκομιδή απορριμμάτων, υγρό ξεσκόνισμα (σε έπιπλα, συσκευές, ντουλάπες, κάδρα, πάγκους εργασίας, εξοπλισμό, κ.λ.π), σκούπισμα, σφουγγάρισμα.	1 (όχι τις αργίες)	1 φορά το μήνα γενική καθαριότητα, συντήρηση του δαπέδου
<u>Διάδρομοι</u> <u>εξωτερικός χώρος</u> <u>ΚΨΜ</u>	Αποκομιδή απορριμμάτων, σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα (καλοριφέρ, καθίσματα, φώτα, μπρίζες, διακόπτες).	1	1 φορά το μήνα, γενική καθαριότητα
<u>ΚΨΜ</u>	Αποκομιδή απορριμμάτων, καθαρισμα πάγκων εργασίας, καθάρισμα επίπλων, εξοπλισμού, κ.λ.π, σκούπισμα, σφουγγάρισμα.	2 και όποτε χρειάζεται	1 φορά το μήνα γενική καθαριότητα, συντήρηση του δαπέδου
<u>Όλοι οι εισοδοι των κτιρίων του Στρατοπέδου</u>	Αποκομιδή απορριμμάτων, σκούπισμα, σφουγγάρισμα, καθαρισμός τζαμιών	1	1 φορά το μήνα, γενική καθαριότητα
<u>Γραφεία νοσοκομείου</u> (3 ^ο 4 ^ο Γραφείο, Ταμείο, Δχση υλικού κ.λπ.)	Αποκομιδή απορριμμάτων, υγρό ξεσκόνισμα σε έπιπλα, ντουλάπες, βιβλιοθήκες, περβάζια παραθύρων, κ.λ.π, καθαρισμός WC, σκούπισμα, σφουγγάρισμα	1 (όχι τις αργίες)	1 φορά το μήνα γενική καθαριότητα, συντήρηση του δαπέδου
<u>Πόμολα σε όλες τις πόρτες του Νοσοκομείου</u>	Σαπούνισμα, πλύσιμο με την ένεξη και τη λήξη του ωραρίου	1	
<u>Τζάμια και περσίδες κτιρίου</u>	Καθάρισμα		Κάθε μήνα, εκτός των τζαμιών των εισόδων των κτιρίων της καθημερινά.
<u>Δάπεδα</u>	Συντήρηση δαπέδων		Ανάλογα με το είδος του προϊόντος συντήρησης, το είδος δαπέδου, την κυκλοφορία στα συγκεκριμένο δάπεδο

ΧΑΡΟΙ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ
			(συχνότερα σε σαλόνια, διαδρόμους, ΤΕΠ και Μανιρέλια)
<u>Πινακίδες Γραφείων</u>	Σαπουνίσμα, πλύσιμο, γυάλισμα		1 φορά το μήνα
<u>Κάδοι απορριμμάτων χειρουργείου, ΜΑΦ ΚΨΜ,</u>	Σαπουνίσμα, πλύσιμο	1	2 φορές την εβδομάδα και όταν παραστεί ανάγκη.
<u>Όλοι οι υπόλοιποι κάδοι</u>	Σαπουνίσμα, πλύσιμο		
<u>Ψύκτες νερού</u>	Καθαρισμός-απολύμανση, αφαίρεση αλάτων	1	
<u>Οδοντιατρείο</u>	Αποκομιδή απορριμμάτων, Απολύμανση επιφανειών, επίπλων, συσκευών, και γενικά όλου του εξοπλισμού σύμφωνα με τις οδηγίες της προτιταμένης και της ΕΝΑ.	1 (όχι τις αργίες)	1 φορά τον μήνα γενική καθαριότητα
<u>ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΕΙΟ ΦΡΟΥΡΑΣ ΞΑΝΘΗΣ (ΟΦΞ)</u>	Αποκομιδή απορριμμάτων, Απολύμανση επιφανειών, επίπλων, συσκευών, και γενικά όλου του εξοπλισμού σύμφωνα με τις οδηγίες της προτιταμένης και της ΕΝΑ.	Χ (όχι τις αργίες)	1 φορά τον μήνα γενική καθαριότητα
<u>ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ (ΣΦΞ)</u>	Αποκομιδή απορριμμάτων, Απολύμανση επιφανειών, επίπλων, συσκευών, και γενικά όλου του εξοπλισμού.	Χ (όχι τις αργίες)	1 φορά τον μήνα γενική καθαριότητα
<u>Όλα τα WC του 212 ΚΙΧΝΕ-ΟΦΞ-ΣΦΞ</u>	Τοποθέτηση ρολών χαρτού υγιείας	Καθημερινά και ύπαρξη εφεδρικού τεμαχίου πάντα	

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Διοικήτης ΙV ΤΑΞΕΥΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ

Εκπρόσωπος του Προμηθευτή



FCS. ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΙΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΦΥΛΑΞΗΣ/ΕΜΠΟΡΙΑ-SERVICE
1ο ΧΛΜ. ΞΑΝΘΗΣ - ΝΑΤΟΥΣ, Τ.Κ. 67100 ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ 25410 73691 & 83071 -e-mail: info@fcs.com.gr
Α.Φ.Μ. 998759361 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ «2»
ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1/2025

ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

α/α	ΧΩΡΟΙ	ΕΡΓΑΣΙΜΕΣ ΗΜΕΡΕΣ				ΜΗ ΕΡΓΑΣΙΜΕΣ ΗΜΕΡΕΣ	
		ΠΡΩΙΝΟ ΩΡΑΡΙΟ		ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΟ ΩΡΑΡΙΟ		ΠΡΩΙΝΟ ΩΡΑΡΙΟ	ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΟ ΩΡΑΡΙΟ
1	ΚΤΙΡΙΟ 212 ΚΙΧΝΕ 1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	07:00 - 10:00	3 Ω	14:00 - 16:00	2 Ω	06:00 - 07:00	1 Ω 19:00 – 20:00
		12:00 - 13:00	1 Ω				
2	ΚΤΙΡΙΟ 212 ΚΙΧΝΕ ΙΣΟΓΕΙΟ	06:00 - 10:30	4,5 Ω	15:00 - 16:00	1 Ω		
		11:00 - 14:00	3 Ω				
3	ΚΤΙΡΙΟ 212 ΚΙΧΝΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	06:00 - 10:30	4,5 Ω	19:00 – 20:00	1 Ω	07:00 - 08:00	1 Ω 18:00 – 19:00
		12:00 - 14:00	2 Ω				
4	ΚΤΙΡΙΟ 212 ΚΙΧΝΕ ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΑ	06:00 - 09:00	3 Ω	15:00 – 16:00	1 Ω		
5	ΟΦΞ	07:00 - 09:00	2 Ω	14:00 – 16:00	2 Ω		
6	ΣΦΞ	07:00 - 09:00	2 Ω	14:00 – 16:00	2 Ω		

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
Διοικήτης IV ΤΑΞΥΠ

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ
-Ο-
Εκπρόσωπος του Προμηθευτή

ΔΙΑΔΗΜΟΤΕΛΕΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ IV ΤΑΞΥΠ

FCS ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΦΥΛΑΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ-SERVICE
1^ο ΧΛΜ. ΞΑΝΘΗΣ / ΛΑΓΟΥΣ, Τ.Κ. 67100 ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ 25410 73691 & 830711 - e-mail: info@fcs.com.gr
Α.Φ.Μ. 998759361 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ «3»

ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1/2025

ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΘΑΡΙΖΟΝΤΑΙ

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ	ΟΡΟΦΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (τ.μ.)	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
1	Κεντρικό	1 ^{ος}	Τμήμα Νοσηλείας (Θάλαμοι Ασθενών, Διάδρομος, Γραφείο Προϊσταμένης, Αποδυτήρια), 4 ^ο Γραφείο, Ψυχιατρικό, Στρατιωτική Υγειονομική (ΣΥΕ), Αίθουσα Συγκεντρώσεων, Διάδρομοι, WC	940	«ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΛΟΥΚΑ» (212 ΚΙΧΝΕ)
2	Κεντρικό	Ισόγειο	Εξωτερικά Ιατρεία (Παθ/κό, ΩΡΛ, Οφθ/κό, Ορθοπαιδικό, Χειρουργικό, Οδοντιατρείο, Καρδιολογικό), Φαρμακείο, Θάλαμοι Οπλιτών, Λουτρά Οπλιτών, WC Οπλιτών, 1 ^ο Γραφείο, Γραμματεία, Διαλογή, WC, Διάδρομοι, Εσωτερικό Κλιμακοστάσιο, Γραφείο Εφοδιασμού, Κλιμακοστάσιο Εισόδου, Γραφείο Διοικητού Λόχου, Γραφείο Διευθυντή, Γραφείο Υποδιευθυντή, Κεντρική Είσοδος - ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΟ	940	-//-
3	Κεντρικό	Υπόγειο	Μικροβιολογικό, Διάδρομοι, Αποθήκη Τεχνικής Υπηρεσίας, Τεχνική Υπηρεσία, Ακτινολογικό, Γραφείο Ακτινολόγου, Η.Σ.Α Εστιάτορία Λόχου, ΚΨΜ, Μαγειρεία, Κοινόχρηστα WC	940	-//-
4	ΟΦΞ	-	Γραφείο Δντή, Διάδρομοι, Γραφείο Οδοντιάτρων, Εξεταστικές Έδρες, Αποθήκες, WC, Κλιμακοστάσιο Εισόδου	285	«ΕΠΧΟΥ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ»
	ΣΦΞ	-	Γραφείο Δντή, Διάδρομοι, Γραφείο Προσωπικού, Αποθήκες, WC		
ΣΥΝΟΛΟ				3.105 τ.μ.	

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ



ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ

FCS, ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.
Εκπαιδευτικός/Προμηθευτής
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΦΥΛΑΞΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ-SERVICE
1^ο χλμ. ΞΑΝΘΗΣ - ΛΑΓΟΥΣ, Τ.Κ. 67100 ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ. 25410 73691 & 88071 - e-mail: info@fcs.com.gr
Α.Φ.Μ. 998759361 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

./.



ΑΔΑ: 6ΘΘ56-Α3Ι

F.C.S.

FACILITY CARE SERVICES

ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ ΟΕ Ι.Ε.Π.Υ.Α.

ΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 12732846000

ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΕΜΠΟΡΙΑ - ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ - SERVICE

ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΙΟ ΧΑΜ. ΕΑΝΘΗΣ - ΛΑΓΟΥΣ - 67100 - ΕΑΝΘΗ

ΤΗΛΑ : 2541073691 FAX : 2541083071

email : fcs.xanthi@gmail.com

ΕΑΝΘΗ, 12 /12/2024
Α.Π. 42384

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΡ.68 ΤΟΥ Ν.3863/2010 ΣΕ ΧΩΡΙΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ανάλογη οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4144/2013, για την ανάθεση σε εργολάβο καθαρισμού καθαριότητας των χώρων του 212 ΚΙΧΝΕ, ΟΦ ΕΑΝΘΗΣ και ΣΦ ΕΑΝΘΗΣ, για ένα έτος εργασίας, στα πλαίσια του Ηλεκτρονικού Δοικητού Διαγωνισμού σύμφωνα με την υπ' Α.Π.12/2024 Διακήρυξη τους όρους και τις προδιαγραφές της οποίας αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφύλακτως :

Το απασχολούμενο προσωπικό θα αποτελείται από πέντε (5) άτομα θα εργάζονται πρωινές ώρες σε χώρους του Παρατηρηστος «Γ», εκ των οποίων τις καθημερινές τουλάχιστον τρία (3) άτομα θα εργάζονται στην πρωινή βάρδια επί τουλάχιστον (3) ώρες και ένα (1) τουλάχιστον άτομο το απόγευμα επίσης τουλάχιστον (1) ώρα. Όρα έναρξης του ωραρίου για τα δύο άτομα της πρωινής βάρδιας από 06:00 έως 14:00 και για το τρίτο άτομο της πρωινής βάρδιας από 07:00 έως 13:00 και ένα άτομο (1) καθημερινά θα καθαρίζει τον χώρο του ΟΦΕ-ΣΦΕ από 07:00 έως 09:00. Η απογευματινή θα αρχίζει από 14:00 έως 20:00 και στο ΟΦΕ- ΣΦΕ από 14:00 έως 16:00. Για τα Σαββατοκύριακα και αργίες θα εργάζεται ένα (1) τουλάχιστον άτομο επί μία (1) ώρα το πρωί και (1) ώρα το απόγευμα. Όρα έναρξης πρωινού ωραρίου για Σαββατοκύριακα και αργίες μετά την 06:00 και απογευματινού ωραρίου μετά την 18:00 έως το πέρας των εργασιών καθαριότητας (20:00).

Τα τετραγωνικά μέτρα που θα καθαρίζονται ανά άτομο είναι 1035τμ στην πρωινή βάρδια και 3105τμ στην απογευματινή βάρδια

212 ΚΙΧΝΕ ΟΦ ΕΑΝΘΗΣ ΣΦ ΕΑΝΘΗΣ	
Συλλογή σμήματα στην οποία υπάρχουν οι εργαζόμενοι	ΦΕΚ 173/Β/31-1-2019 Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. 2018 Π.Κ.16/1-7-2021 ΑΠΟΦ.107675 ΦΕΚ Β.6263 27-12-21 ΑΠΟΦ.38866 ΦΕΚ 2030 21-4-22 Π.Κ.15/30-6-22 Ν.4997 ΦΕΚ 219/25-11-2022 ΑΠΟΦ.31986 ΦΕΚ 2003/28-03-2023 ΑΠΟΦ.25058 ΦΕΚ-Β/01974-29-3-24 Π.Κ.8 15-05-2024 ΕΓΣΣΕ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ)

FACILITY CARE SERVICES

ΙΟ ΧΑΜ. ΕΑΝΘΗΣ - Λάγους
67100 Εάθεν

Τ 25410 73691
F 25410 83071

E info@fcs.com.gr
W fcs.com.gr

Συνολικό Υψος Τον Προϋπολογισμένου Ποσού Των Πάσης Φύσεως Νόμιμων Αποδοχών Των Εργαζόμενων	39.827,25€	ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ & ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ
Συνολικό Υψος Των Ασφαλιστικών Εισφορών Με Βάση Τα Προϋπολογισθέντα Ποσά.	8.877,49€	ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ & ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΛΕΠΤΑ
Συνολικό Εργατικό Κόστος	48.704,74	ΣΑΡΑΝΤΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΥΡΩ & ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ
Διοικητικό Κόστος (ΕΜΠΕΡΙΣΧΕΤΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΥΠΕΡ Ε.Α.Π.Κ.)	216,15€	ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΔΕΚΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ & ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ
Αναλώσιμα υλικά	240,00€	ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΥΡΩ
Εργολαβικό Κέρδος	480,00€	ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΥΡΩ
Κρατήσεις ΠΟΣΟΣΤΟ (16,24760 %)	9.630,11 €	ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΥΡΩ & ΕΝΤΕΚΑ ΛΕΠΤΑ
ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	59.271,00€	ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΝΑ ΕΥΡΩ
ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	4.939,25€	ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ & ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ
Η προσφορά έχει ισχύ 12 μηνών από την επόμενη μέρα της λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.		

KYRIAZIS
KATSARIDIS

Ο διαχειριστής της εταιρείας

FCS. ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΓΓΑΛΕΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΘΥΛΑΞΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ-SERVICE
1^ο ΧΛΜ. ΞΑΝΘΗΣ - ΛΑΓΟΥΣ, Τ.Κ. 67100 ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ 25410 73691 & 83071 - e-mail: info@fcs.com.gr
Α.Φ.Μ. 998759361 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Κυριάκης Κατσαρίδης



FACILITY CARE SERVICES

1ο χλμ. Ξάνθης - Λάγους
67100 Ξάνθη

T 25410 73691 E info@fcs.com.gr
F 25410 83071 W fcs.com.gr

