



ΕΡΓΟ: «**ΑΜΕΣΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΗΣΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**»

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΣΒΟΥ**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «ΕΔΕΘΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΠΟΣΟΥ 233.470,57 (χωρίς το Φ.Π.Α.) και 273.160,57 € (με τον Φ.Π.Α. 17%)

Στη Μυτιλήνη, **σήμερα την 9^η του μηνός Απριλίου του έτους 2025**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ., στο Γραφείο του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου οι υπογράφωντες:

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ, Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, ενεργώντας για λογαριασμό της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που εδρεύει στην οδό Κουντουριώτη 1 στη Μυτιλήνη, με αριθμό τηλεφώνου 2251352101, αριθμό FAX 2251046652 και Α.Φ.Μ. 997817101, για λογαριασμό της οποίας συντάσσεται η παρούσα Σύμβαση και

2. «ΕΔΕΘΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», οικονομικός φορέας εγγεγραμμένος στο Μ.Ε.ΕΠ. με αριθμό 20916 στην Α2 τάξη για έργα Οδοποιίας (σύμφωνα με την αριθμ. Δ24/1934/24-04-2018 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Μητρώων – Τμήμα Μ.Ε.ΕΠ. & ΜΗ.Ε.ΕΠ.Ι.Ε. της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών) και Α.Φ.Μ. 999146112 (Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης), αποκαλούμενος εφεξής «Ανάδοχος», εκπροσωπούμενος για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης από τον κ. Βλάσιο Αρχοντή του Ευστρατίου.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ

α. Την αριθμ. 667/18-07-2024 (ΑΔΑ: 9ΩΤ27ΛΩ-ΠΞΣ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Β. Αιγαίου που εγκρίνει τη δημοπράτηση του έργου «**ΑΜΕΣΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΗΣΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**» προϋπολογισμού 350.000,00€ με Φ.Π.Α σε βάρος των πιστώσεων ΣΑΝΠ 488 με κωδικό 2022ΝΠ48800003.50, σύμφωνα με το σχέδιο Διακήρυξης και των όρων αυτής.

β. Την αριθμ. 28/23-01-2025 (ΑΔΑ: Ψ0837ΛΩ-NXP) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, η οποία κατακυρώνει τη Σύμβαση του έργου του θέματος στον οικονομικό φορέα «**ΕΔΕΘΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**» με μέση έκπτωση **23,08%**, λόγω χαμηλότερης προσφοράς, σύμφωνα με το Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.

γ. Την αριθμ. 6200/06-03-2025 (ΑΔΑ: 68ΞΣΟΡ1Ι-3ΤΘ) Απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με την οποία επικυρώνει τη νομιμότητα της αριθ. 28/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΜΕ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΜΕ ΤΑ ΕΞΗΣ

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την ιδιότητά του, που αναφέρθηκε ανωτέρω,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στο δεύτερο των συμβαλλομένων (Ανάδοχο) την εκτέλεση του έργου «**ΑΜΕΣΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΗΣΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**» αντί συνολικού ποσού 273.160,57 Ευρώ, εκ των οποίων 188.517,66 Ευρώ για εργασίες (συνυπολογιζόμενων του ποσοστού για Γ.Ε. και Ο.Ε. και της έκπτωσης που πρόσφερε ο Ανάδοχος ανά ομάδα εργασιών), 28.277,65 Ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, 16.642,68 Ευρώ για απολογιστικές εργασίες, 32,58 Ευρώ για αναθεώρηση τιμών και 39.690,00 Ευρώ για Φ.Π.Α. ποσοστού 17%.

Ανάλυση τιμήματος σύμφωνα με την μελέτη και την προσφορά του αναδόχου:

Περιγραφή	Δαπάνη κατά την μελέτη σε €	Έκπτωση	Δαπάνη κατά την προσφορά σε €
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	3.843,08	25 %	2.882,31
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	188.258,80	23 %	144.959,28
ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ	729,00	25 %	546,75
ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ (με την αξία της ασφάλτου)	7.913,60	24 %	6.014,34
ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ	6.958,50	23 %	5.358,05
Σύνολο εργασιών	207.702,98		159.760,73
ΓΕ & ΟΕ 18%	37.386,54		28.756,93
Μερικό Σύνολο 1	245.089,52		188.517,66
Απρόβλεπτα 15%	36.763,43		28.277,65
Μερικό Σύνολο 2	281.852,95		216.795,31
Απολογιστικές εργασίες	17.250,00		16.642,68
Μερικό Σύνολο 3	299.102,95		233.437,99
Αναθεώρηση	42,35		32,58
Μερικό Σύνολο 4	299.145,30		233.470,57
Φ.Π.Α. 17%	50.854,70		39.690,00
Συνολική Δαπάνη	350.000,00		273.160,57

2. Η εκτέλεση του έργου του ποσού αυτού θα γίνει σύμφωνα με:

α) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», που ισχύουν για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου. Επισημαίνεται ότι η **διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών** θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 παραγρ. 3 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει).

β) Τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου {“Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων”, “Τιμολόγιο Μελέτης”, “Προϋπολογισμός Μελέτης”, Τεχνική Περιγραφή”, “Σ.Α.Υ.” και “Φ.Α.Υ.”}, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. πρωτ. 97590/Σ.39006/11-07-2024 (ΑΔΑ: 6Ρ1Δ7ΛΩ-Ρ58) Απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

γ) Τη Διακήρυξη της Δημοπρασίας που εγκρίθηκε με την αριθμ. 667/18-07-2024 (ΑΔΑ: 9ΩΤ27ΛΩ-ΠΞΣ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

δ) Τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης και τη μέση έκπτωση 23,08% που πρόσφερε ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας κατά την από 12 Σεπτεμβρίου 2024 δημοπράτηση του έργου.

3. Η σειρά ισχύος των συμβατικών τευχών, σε περίπτωση αντικρουόμενων όρων, καθορίζεται **στο άρθρο 5 του Τεύχους της Διακήρυξης Δημοπρασίας**.

4. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του έργου είναι τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές μέρες. Τμηματικές προθεσμίες δεν ορίζονται, όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 2 του άρθρου 19 του Τεύχους της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), η πρόοδος όμως των εργασιών θα ελέγχεται με βάση το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής τους, το οποίο πρέπει να είναι συνταγμένο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση υπαίτιας από πλευράς του Αναδόχου υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, θα υποβάλλονται εις βάρος της οι προβλεπόμενες στο άρθρο 148, ποινικές ρήτρες, του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, (άρθρο 22 της Ε.Σ.Υ.).

5. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, καθώς και την προσκόμιση αντίστοιχου ηλεκτρονικού τιμολογίου, μέσω παρόχου, που θα εκδοθεί στο όνομα της Περιφέρειας Β. Αιγαίου για τις παρεχόμενες εργασίες εξ’ ολοκλήρου ή τμηματικά με τα εξής στοιχεία:

Αναθέτουσα Αρχή:

Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής:

Α.Φ.Μ.:

ΑΔΑΜ Σύμβασης:

Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου

1007.911.0001

EL997817101

.....

Κωδικός CPV:

45233140-2: ΟΔΙΚΑ ΕΡΓΑ

Τύπος:

2] ΣΑΝΠ 488 - 2022ΝΠ48800003.50 (MIS 5190037)

6. Ο Ανάδοχος δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω, καθώς και όλων των συνθηκών εκτέλεσης του έργου, και ότι αναλαμβάνει χωρίς καμία επιφύλαξη την εκτέλεσή του.

7. Για την ανάληψη της κατασκευής του έργου και για λόγους που ρητά αναφέρονται στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, και στο άρθρο 17 της Διακήρυξης της Δημοπρασίας, η Ανάδοχος Ε.Ε. κατέθεσε εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού δέκα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα επτά ευρώ και είκοσι επτά λεπτών (14.957,27 €) με την αριθμ. ε-221492 / 03-04-2025 Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ.

8. Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας δήλωσε ως έδρα του τον ΠΑΠΠΑΔΟ ΓΕΡΑΣ Τ.Κ. 81106 (τηλ. 6944447322 - 2251082795, e-mail: varxontis@gmail.com).

Επίσης ο Ανάδοχος δήλωσε ότι διορίζει αντίκλητό του τον κ. Χατζηαποστόλου Γεώργιο του Αθανασίου, κάτοικο Μυτιλήνης - Λέσβου (Ηλία Βενέζη 24, Τ.Κ. 81100, τηλ.: 6973797415, e-mail: gxatzharostolou@gmail.com), ο οποίος με την από 03-04-2025 υπεύθυνη δήλωσή του, αποδέχθηκε το διορισμό αυτόν.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε σε έξι (6) αντίτυπα, από τα οποία δύο έλαβε ο Ανάδοχος, ενώ τα υπόλοιπα παρέμειναν στο Αρχείο του Τμήματος Κατασκευών Συγκοινωνιακών Έργων της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Λέσβου.

Κατά την υπογραφή της Σύμβασης ο πρώτος των συμβαλλομένων παρέδωσε στο δεύτερο των συμβαλλομένων (Ανάδοχο) μία πλήρη σειρά επικυρωμένων αντιγράφων όλων των αναφερομένων στο εδάφιο β' της ανωτέρω παραγράφου 2.

Οι Συμβαλλόμενοι

**1. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ**

**2. ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
«ΕΔΕΘΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ

ΒΛΑΣΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΗΣ