



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ
έγκρισης δόμησης

09

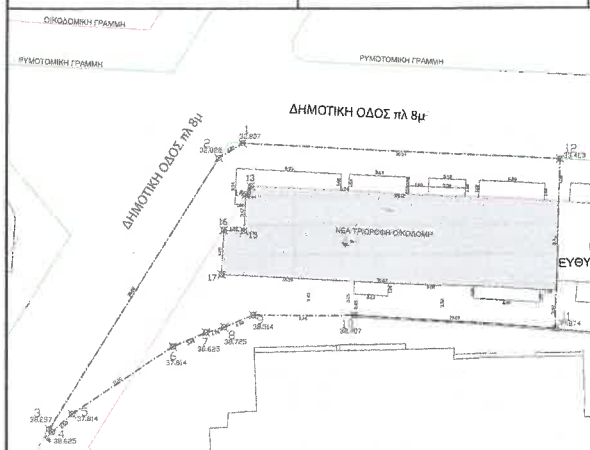
ημερομηνία έγκρισης
ισχύει έως

6-8-19
6-8-20

Έργο:	ΝΕΑ ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ		
Θέση έργου:	Πόλη: ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ	Οδός: ΔΗΜΟΤΙΚΗ	
	Περιοχή: ΜΑΚΕΛΛΙ ΤΟΜΕΑΣ Δ'	Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Ονοματεπώνυμο: ΓΙΑΛΛΟΥΣΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Α.Φ.Μ.	049152725
		Δ.Ο.Υ.	ΡΟΔΟΥ
	Ονοματεπώνυμο: ΓΙΑΛΛΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Α.Φ.Μ.	049153170
		Δ.Ο.Υ.	ΡΟΔΟΥ
	Ονοματεπώνυμο: ΓΙΑΛΛΟΥΣΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΦΜ	110623632
		ΔΟΥ	ΡΟΔΟΥ
	Ονοματεπώνυμο: ΜΑΚΡΥΠΙΔΗ ΜΕΡΟΠΗ	ΑΦΜ	126679726
		ΔΟΥ	ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Κ.Α.Ε.Κ.			
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:			
		6170	4/7/17
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΓΙΑΛΛΟΥΣΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΤΣΟΥΤΣΟΥΛΑΣ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	Αριθμός Μητρώου 114614- 140924		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	ΓΙΑΛΛΟΥΣΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ/ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ		
	Αριθμός Μητρώου: 114614		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 632,85 ΤΜ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Northing	Easting	ΥΨΟΣ
1	3933595.97	790987.25	32.807
2	3933594.56	790984.99	32.822
3	3933569.06	790969.04	38.257
4	3933568.78	790969.30	38.625
5	3933570.47	790971.19	37.814
6	3933576.77	790980.69	37.814
7	3933578.11	790983.81	38.625
8	3933578.62	790985.49	38.725
9	3933579.77	790988.25	38.514
10	3933579.69	790997.71	38.807
11	3933578.37	791016.75	39.874
12	3933594.41	791017.25	33.425

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την έγκριση δόμησης για το έργο.

για την ΥΔΟΜ.

ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος Εκδούσα Αρχή	2261/01-07-2009 , 8056-8057/2018 ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	19-01-2015 ΚΑΡΠΑΘΟΥ
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΓΙΑΛΛΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΛΛΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΛΛΟΥΣΗΣ ΜΕΡΟΠΗ ΜΑΚΡΥΠΙΔΗ	1/6 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 2/6 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 2/6 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 1/6 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Συμβολαιογράφος	ΟΧΙ ΟΧΙ
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	ΟΧΙ ΟΧΙ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:		632,85 τμ
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	253,14 τμ	252,87 τμ
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	759,52 τμ	690,16 τμ
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	151,90 τμ	23,31 τμ
Εμβαδόν εξωστών:	303,80 τμ	100,97
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:		
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:		
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Κλιμακοστάσιο	42,96 τμ
	Απόληξη κλιμακοστασίου	16,68 τμ
	Σοφίτα	37,61 τμ
	Κλειστοί εξώστες (ερκερ)	5,52
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):	3.797,60 κμ	2.515,09 κμ
Συνολικός όγκος κτιρίου:	3.797,60 κμ	3.797,60 κμ
Μέγιστο ύψος κτιρίου:		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		
Όροφοι:		3
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:		
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:		
Χρήσεις ανά όροφο:	ΙΣΟΓΕΙΟ:	ΓΡΑΦΕΙΑ & ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
	Α ΟΡΟΦΟΣ:	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
	Β ΟΡΟΦΟΣ:	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας/έτος έκδοσης			
ν.1512/85			
ν. 3843/10			
ν. 4014/11			
Απόφαση επιβολής προστίμου			22

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)

Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης
Δασική Υπηρεσία	
Σ.Α.	
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.	
Εφορεία Προϊστ. & Κλασικών Αρχαιοτήτων	366/20-2-2018
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων	
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	
Υποσταθμός ρεύματος	

ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

ΙΚΑ	
ΦΕΜ	
ΦΕΜ	
ΦΕΜ	
ΕΙΣΦΟΡΕΣ	747,57€ 18589/06-08-2018
ΕΜΠ	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α Δ Ε Ι Α Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΑΡΙΘΜΟΣ
άδειας δόμησης

9

ημερομηνία έγκρισης
ισχύει έως

13-08-19
13-08-23

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:

970

4-7-17

Την αρχιτεκτονική
μελέτη συντάξε:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΓΙΑΛΛΟΥΣΗΣ/ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμός Μητρώου
114614

Τη στατική
μελέτη συντάξε:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΤΣΟΥΤΣΟΥΛΑΣ/ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμός Μητρώου: 119361

Τις μηχανολογικές
μελέτες συντάξε:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΓΙΑΛΛΟΥΣΗΣ/ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμός Μητρώου: 114614

Μελετητής:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:

Αριθμός Μητρώου

Μελετητής:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:

Αριθμός Μητρώου

Μελετητής:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:

Αριθμός Μητρώου

Επιβλέπων
στατικού φορέα:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΓΙΑΛΛΟΥΣΗΣ/ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμός Μητρώου 114614

Επιβλέπων:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΓΙΑΛΛΟΥΣΗΣ/ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμός Μητρώου 114614

Επιβλέπων:

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:

Υπεύθυνος συντονιστής
επίβλεψης μέτρων
ασφαλείας :

Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:

Αριθμός Μητρώου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

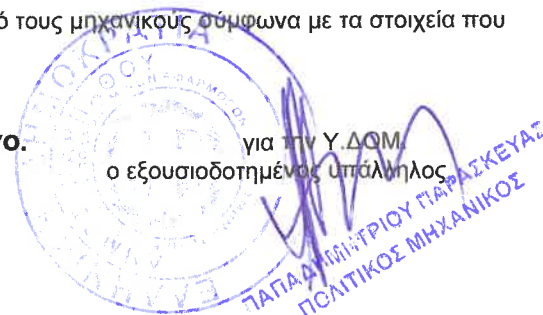
A	B	Γ	Δ	E	Z	H	Θ	I	K

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την άδεια δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος



ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ