



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Α.Φ.Μ.: 997840976
Τμήμα Προμηθειών Λοιπών Δαπανών
& Αποθήκης
Πληροφ. Μασκαλίδης Γεώργιος
Τηλ.: 24673-51127

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καστοριά: 13/02/2025

Αριθμ. Πρωτ.: 4429

ΑΠΟΦΑΣΗ -91-

Ο Δήμαρχος Καστοριάς

Έχοντας λάβει υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
2. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120 & του Ν. 4782/21.
4. Τον συνταχθέντα με την 500/24 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής & εγκριθέντα με την 327/24 απόφαση του Δ.Σ. Καστοριάς προϋπολογισμό του Δήμου μας χρήσης έτους 2025.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 203 και 206 του Ν. 4555/18 και τις διατάξεις του Ν. 4782/2021.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 88 του Δ.Κ.Κ., Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114), «περί εξουσιοδότησης υπογραφών».
7. Την υπ' αριθμ. 1/154/02-01-2024 Απόφαση Δημάρχου Καστοριάς με θέμα :
 “Καθορισμός Αντιδημαρχιών, Ορισμός Αντιδημάρχων και Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων
 “και την αριθμ. 7/502/03-01-2024 Συμπλήρωση της αριθμ. 1/2024 Απόφαση Δημάρχου Καστοριάς - Εξουσιοδότηση υπογραφών στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Αθανάσιο Ρήμο όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Την με ημερομηνία 03-02-2025 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών Τμήμα Η/Μ, σήμ/σης & εγκτ/σεων.
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3200/03.02.2025 _ ΑΔΑΜ 25REQ016244720 πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών.
10. Την με αριθμ. πρωτ. :3607/06-02-2025 _ ΑΔΑ:9ΧΤΘΩΕΥ-2ΝΘ και ΑΔΑΜ: 25REQ016264668 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με τη οποία εγκρίθηκε και διατέθηκε πίστωση ποσού 2.480,00 € σε βάρος του Κ.Α. 30.7425.09 με τίτλο «Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) Δημοτικών Κτιρίων ΔΕ Δήμου Καστοριάς» και καταχωρήθηκε με α/α 338/2025 στο μητρώο δεσμεύσεων εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Οικ. Υπηρεσίας .
11. Την με αριθμ. πρωτ.:3741/07-02-2025 (25PROC016270157), έγγραφη πρόσκληση του Αρμόδιου Αντιδημάρχου ΤΥ.
12. Την υποβληθείσα προσφορά της επιχείρησης: Τσιάγγος Αναστάσιος του Αργυρίου, “Υπηρεσίες Μηχανικών για ενεργειακά έργα”, ποσού 2.418,00 € με ΦΠΑ 24%.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Αναθέτει με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης την παροχή υπηρεσιών για την ενεργειακή επιθεώρηση, έκδοση πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης και σύνταξη τεchnοοικονομικής πραγματογνωμοσύνης παρεμβάσεων ενεργειακής απόδοσης , σύμφωνα με τον νέο ΚΕΝΑΚ στις κτιριακές εγκαταστάσεις του σχολικού συγκροτήματος 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου

& 1^{ου} Νηπιαγωγείου Μανιάκων στην περιοχή Μανιάκων της Δ.Ε. Αγ. Τριάδος , ώστε να βελτιωθεί η ενεργειακή απόδοση αυτού , να αναβαθμιστεί η θερμική άνεση των χρηστών , με παράλληλο στόχο να επιλυθούν χρόνια προβλήματα εξοικονόμησης πόρων και αναβαθμιστεί η περιβαλλοντική συμπεριφορά του κτιρίου, σύμφωνα με την από 03/02/25 τεχνική έκθεση του τμήματος Η/Μ Έργων, σημ/σης & εγκαταστάσεων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην επιχείρηση με επωνυμία :

Τσιάγγος Αναστάσιος του Αργυρίου, "Υπηρεσίες Μηχανικών για ενεργειακά έργα" Δ/ση: Μ. Αλεξάνδρου 105-107 , Καστοριά - Α.Φ.Μ. 047089380 - Δ.Ο.Υ. Καστοριάς, σύμφωνα με την υποβληθείσα προσφορά ως εξής:

A/A	ΕΙΔΟΣ	Μ/Μ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης 1 ^{ου} Δημοτικού Σχολείου & 1 ^{ου} Νηπιαγωγείου Μανιάκων	Τεμ.	1	1.950,00	1.950,00
ΣΥΝΟΛΟ:					1.950,00
ΦΠΑ 24% :					468,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:					2.418,00

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ): 2.418,00€

(Δύο χιλιάδες τετρακόσια δέκα οκτώ ευρώ)

και αναλυτικά:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα αφορά την ανάθεση υπηρεσιών για την ενεργειακή επιθεώρηση, έκδοση πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης και σύνταξη τεχνοοικονομικής πραγματογνωμοσύνης παρεμβάσεων ενεργειακής απόδοσης , σύμφωνα με τον νέο ΚΕΝΑΚ στις κτιριακές εγκαταστάσεις του σχολικού συγκροτήματος 1ου Δημοτικού Σχολείου & 1ου Νηπιαγωγείου Μανιάκων στην περιοχή Μανιάκων της Δ.Ε. Αγ. Τριάδος , ώστε να βελτιωθεί η ενεργειακή απόδοση αυτού , να αναβαθμιστεί η θερμική άνεση των χρηστών , με παράλληλο στόχο να επιλυθούν χρόνια προβλήματα εξοικονόμησης πόρων και αναβαθμιστεί η περιβαλλοντική συμπεριφορά του κτιρίου

Σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 2 του Ν. 4409 / 2016 η ιδιότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του υπαλλήλου στο δημόσιο ή στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, με σχέση δημοσίου δικαίου ή ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου.

Οι υπηρεσίες ενεργειακής επιθεώρησης είναι υποχρεωτικό σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Κ.ΕΝ.Α.Κ. και Ν. 4409 / 2016) να παρασχεθούν από πιστοποιημένο μηχανικό, ενεργειακό επιθεωρητή στον οποίο έχει χορηγηθεί η σχετική άδεια και έχει εγγραφεί στο Μητρώο που καταρτίζεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ ΠΕ. ΕΝ.).

Η πιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης υφισταμένων κτιρίων διενεργείται με συγκεκριμένη μεθοδολογία και βασίζεται στις μεθόδους υπολογισμού που καθορίζονται από τον νέο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) για τις οποίες απαιτείται ειδικό λογισμικό και ειδικά έντυπα συμπλήρωσης.

Ο προϋπολογισμός της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 2.480,00 € (με ΦΠΑ) και θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 με τον κωδικό Κ.Α.Ε. 30.7425.09 (CPV: 79132000-8 : Υπηρεσίες πιστοποίησης).

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για διάστημα εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της .

Η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει με τους όρους που περιγράφονται στο Παράρτημα Ι («Τεχνική Περιγραφή»), που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης .

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της υπηρεσίας είναι η ενεργειακή επιθεώρηση που στοχεύει στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς της εξεταζόμενης κτιριακής υποδομής και τεκμηριώνεται με την έκδοση

Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και την καταγραφή της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας

(σε KWh/m²/έτος) και αφορά τα κάτωθι κτίρια του Δήμου Καστοριάς

α/α	Κτιριακή εγκατάσταση	αριθμός Οικ.άδειας	Εμβαδόν (m ²)
1	1ου Δημοτικού Σχολείου & 1ου Νηπιαγωγείου Μανιάκων	270/87	2.061,85

Β. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το θεσμικό πλαίσιο για την εκτέλεση των ενεργειακών επιθεωρήσεων καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω :

Νόμος 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/Ε)»,

Νόμος 3855/2010 (ΦΕΚ Α' 95) για μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης κατά την τελική χρήση και τις ενεργειακές υπηρεσίες (Άρθρα σε ισχύ 4, 5, 7, 10, 16, 17. Το άρθρο 18 αντικαταστάθηκε από το άρθρο 24 του Νόμου 4342/2015) ,

Εγκύκλιος 1603/4-10-2010 του ΥΠΕΚΑ με θέμα : «Εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής

Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)»,

Νόμος 4122/2013 (ΦΕΚ Α' 42/2013) για την ενεργειακή απόδοση κτιρίων ,

Νόμος 4342/2015 για την ενεργειακή απόδοση (ΦΕΚ Β' 143/2015) ,

Νόμος 4351/2015, άρθρο 23 (ΦΕΚ Α' 164) «Τροποποιήσεις του Νόμου 4342/2015»,
το νέο Κ.Εν.Α.Κ. (ΦΕΚ Β' 2367/12-7-2017) ,

το άρθρο 1 του Νόμου 4093/2012 (ΦΕΚ Α 222) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου... Στρατηγικής 20132016», με το οποίο καταργούνται οι ελάχιστες νόμιμες αμοιβές των ενεργειακών επιθεωρήσεων που προβλέπονταν στο Π.Δ. 100/2010 ,

Υ.Α. Δ6/7094/23.05.2011 (ΦΕΚ Β 918) ΥΠΕΚΑ «Πλαίσιο μεθοδολογίας μέτρησης και επαλήθευσης της εξοικονομούμενης ενέργειας για την επίτευξη του ενδεικτικού εθνικού στόχου εξοικονόμησης ενέργειας στην τελική χρήση – Κατάλογος ενδεικτικών επιλέξιμων μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης – Ενεργειακό περιεχόμενο καυσίμων για τελική χρήση.»

Π.Δ. 100/6-10-2010 (ΦΕΚ 177/Α/6-10-2010) με θέμα: «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων θέρμανσης και κλιματισμού» ,

Υ.Α.174063/28.03.2017 (ΦΕΚ Β' 1242) ΥΠΕΝ «Κανονισμός Λειτουργίας Καθεστώτος Υποχρέωσης Ενεργειακής Απόδοσης » ,

Υ.Α. 178679/04.07.2017 ΦΕΚ Β' 2337 «Συστήματα αναγνώρισης προσόντων και πιστοποίησης Ενεργειακών Ελεγκτών και Αρχείο Ενεργειακών Ελέγχων» ,

Εγκύκλιος ΔΕΠΕΑ/Γ/οικ.181906/5-10-2017 ΥΠΕΝ «Διευκρινίσεις για τους ενεργειακούς ελέγχους του ν.4342/2015»

Σχετικές ΤΟΤΕΕ (ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017, ΤΟΤΕΕ 20701-2/2017, ΤΟΤΕΕ 20701-3/2017 , ΤΟΤΕΕ 20701-4/2017 , ΤΟΤΕΕ 20701-5/2017) ,

Υ.Α. 182365/17-11-2017 ΦΕΚ Β' 4003 ΥΠΕΝ «Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων»

Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»

Γ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να είναι κάτοχοι άδειας Ενεργειακού Επιθεωρητή Γ' Τάξης (και των τριών κατηγοριών (α) κτιρίου, (β) συστημάτων θέρμανσης και (γ) συστημάτων κλιματισμού) εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) με δυνατότητα Διενέργειας Επιθεωρήσεων κτιρίων.

Δ.ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ Π.Ε.Α.

Ο Επιθεωρητής υποχρεούται να καταβάλει όποια άνθρωπο-προσπάθεια απαιτηθεί για την κάλυψη του συνόλου των αναγκών της παρεχόμενης υπηρεσίας, στο πλαίσιο του συμβατικού τιμήματος.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καστοριάς θα διαθέσει στο Επιθεωρητή όλα τα διαθέσιμα και απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες, ούτως ώστε ο επιθεωρητής να συλλέξει όσο το δυνατόν περισσότερα δεδομένα και τεχνικές προδιαγραφές των κτηριακών συστημάτων και εγκαταστάσεων.

Κατά την επί τόπου επίσκεψη των κτηριακών εγκαταστάσεων πρέπει να καταγραφούν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κάθε κτηρίου, με παράλληλη χρήση όσων στοιχείων έχουν συλλεχθεί από τις διαθέσιμες μελέτες και σχέδια του κάθε κτηρίου τα οποία θα πρέπει να επαληθεύονται. Πέρα από την απλή καταγραφή των στοιχείων του κάθε κτιρίου, δύναται να χρησιμοποιηθεί κατάλληλος εξοπλισμός για τη μέτρηση και επαλήθευση των διαφόρων παραμέτρων που συμβάλλουν στην ακριβή αποτύπωση των κτηριακών εγκαταστάσεων και των συνθηκών λειτουργίας. Ο Επιθεωρητής διαθέτει χωρίς πρόσθετη αποζημίωση κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών. Ο ενεργειακός επιθεωρητής εφόσον επιθυμεί μπορεί να προβεί σε εξειδικευμένες μετρήσεις.

Κατά την επιθεώρηση του κάθε κτηρίου συμπληρώνονται τα τυποποιημένα έντυπα ενεργειακής επιθεώρησης κτηρίου που καθορίζονται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2017 και περιλαμβάνουν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου, καθώς και άλλα στοιχεία των κτηριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που σχετίζονται με την ενεργειακή συμπεριφορά του κτηρίου.

Τα δεδομένα του κάθε κτηρίου που θα καταγραφούν θα χρησιμοποιηθούν για τους απαραίτητους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης και για την ενεργειακή κατάταξη του κάθε κτηρίου. Ο Επιθεωρητής θα ακολουθήσει την προβλεπόμενη διαδικασία όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία σχετικά με την καταχώρηση των γενικών στοιχείων των ακινήτων (www.buildingcert.gr) που πρόκειται να επιθεωρήσει.

Η καταγραφή των δεδομένων κάθε κτιρίου περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

Καταγραφή δεδομένων κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, πετρέλαιο κ.α)

Προσδιορισμός συνθηκών λειτουργίας κτηρίου

Αποτύπωση της γεωμετρίας του κτηρίου και των θερμικών ζωνών

Επαλήθευση της σύστασης των δομικών στοιχείων.

Προσδιορισμός θερμοφυσικών ιδιοτήτων δομικών στοιχείων

Προσδιορισμός συντελεστών σκίασης

Προσδιορισμός αερισμού διεύθυνσης μέσω χαραμιάδων

Καταγραφή εγκαταστάσεων θέρμανσης.

Μονάδα παραγωγής

Δίκτυο διανομής

Τερματικές μονάδες

Καταγραφή εγκαταστάσεων ψύξης.

Μονάδα παραγωγής

Δίκτυο διανομής

Τερματικές μονάδες

Καταγραφή εγκαταστάσεων μηχανικού αερισμού

Καταγραφή εγκαταστάσεων ζεστού νερού χρήσης (ZNX)

Καταγραφή συστημάτων φωτισμού

Εγκατεστημένη ισχύς

Διατάξεις αυτοματισμού

Καταγραφή διατάξεων αυτόματου ελέγχου

Την καταγραφή των δεδομένων ακολουθεί η επεξεργασία τους σε εξειδικευμένο λογισμικό. Από την επεξεργασία των στοιχείων και την εκτέλεση των υπολογισμών προκύπτει η τεκμηρίωση της ενεργειακής κατανάλωσης του κάθε κτηρίου και εκδίδεται το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).

Ε. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες παραλαμβάνονται με την παράδοση εκ μέρους του Επιθεωρητή, για κάθε κτίριο, των παρακάτω:

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) καθώς και τα Έντυπα Επιθεώρησης Λέβητα, Επιθεώρησης Εγκατάστασης Θέρμανσης και Επιθεώρησης Εγκαταστάσεων Κλιματισμού.

Φάκελος που θα περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων που θα προκύψουν.

Έκθεση τεκμηρίωσης των συντελεστών και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του Π.Ε.Α.

Οικονομοτεχνική μελέτη για τα ενεργειακά και οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση των τεχνικών παρεμβάσεων σύμφωνα με τις προτάσεις εναλλακτικών σεναρίων βελτίωσης της ενεργειακής συμπεριφοράς και εξοικονόμησης ενέργειας του κάθε κτιρίου που θα προταθούν από τον ενεργειακό επιθεωρητή .

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του Ν. 4412/2016.

Ζ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο χρόνος υλοποίησης της υπηρεσίας ξεκινά με την υπογραφή του συμφωνητικού και ολοκληρώνεται εντός της προθεσμίας των εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και χωρίς πρόσθετη αμοιβή του Επιθεωρητή και μόνο εφόσον υπάρξει συμφωνία μεταξύ των δύο μερών για τους όρους της παράτασης.

Η παραλαβή θα γίνει από τον Αναπλ. Προϊστάμενο Δ/σης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού τρ. έτους.

Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει, με την έκδοση εντάλματος πληρωμής και την υποβολή από τον προμηθευτή ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου αφού ο ανάδοχος εκπληρώσει το σύνολο των συμβατικών του υποχρεώσεων.

**Με Εντολή Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών
Δήμου Καστοριάς**

Ρήμος Αθανάσιος