



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ

Σκιάθος : 27-06-2019

Αριθ. Πρωτ.: 5985

ΠΡΟΣ: ΜΠΕΛΤΣΙΟ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΑΦΜ 029357174
Μέλη ΟΔΕ Διαύγειας

Α Π Ο Φ Α Σ Η Αριθμ. 318/2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 21,22,72,73 του από 24.9/20-10-1958 Β.Δ/τος (ΦΕΚ Α 171) «περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων των προσόδων των Δήμων και κοινοτήτων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις των Ν.25/75, Ν.429/76, Ν.1080/80 & Ν.1416/84 «περί υπολογισμού και τρόπο εισπράξεως Δημοτικών και Κοινοτικών τελών καθαριότητας και Φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» καθώς και των διατάξεων των Ν.1828/89, Ν.2130/93, Ν2307/95 & Ν.2503/97 και το αρθρ. 40 του Ν.Δ.4260/62, ειδικότερα δε τις διατάξεις του αρ.3 παρ.1 του Ν.25/75.
2. Τις με αρ.281-283/2012, 208-213/2013, 180-181/2014 και 228- 229/2015,179&181/2016, 171,176/2018, 198-199/2018 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου για επιβολή και καθορισμό του ύψους των συντελεστών δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού, δημοτικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων και την αρ. 204/1993 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου για επιβολή και καθορισμό του ΤΑΠ , για τα έτη 2013-2019 :

	2012		2013		2014		2015		2016	
	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	5,72	7,59	5,72	7,59	5,72	7,59	5,72	7,59	5,72	7,59
ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚ/ΝΩΝ	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
ΤΑΠ	0,000035	0,00035	0,000035	0,00035	0,000035	0,00035	0,000035	0,00035	0,000035	0,00035
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΤΑΠ	176,08	264,12	176,08	264,12	176,08	264,12	176,08	264,12	176,08	264,12

	2017		2018		2019	
	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	5,72	7,59	5,72	7,59	5,72	7,59
ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚ/ΝΩΝ	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
ΤΑΠ	0,000035	0,00035	0,000035	0,00035	0,000035	0,000035
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΤΑΠ	176,08	264,12	176,08	264,12	176,08	264,12

3. Τις διατάξεις των άρθρ. 10 & 19 του Ν.1080/80 και των άρθρων 24 παρ. 5 και 27 παρ.3 του Ν.2130/93 «περί επιβολής φόρου και προστίμου επί ηλεκτροδοτούμενων ή μη χώρων των χρησιμοποιούμενων και προοριζόμενων για κατοικία ή για άσκηση επαγγέλματος ή άλλη χρήση».
4. Χρηματικές αξιώσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης που αφορούν σε απόδοση φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών και προκύπτουν εξαιτίας μη υποβολής από τους υπόχρεους των αναγκαίων στοιχείων για τη βεβαίωσή τους ή υποβολής ανακριβών ή ελλιπών στοιχείων ή λανθασμένα βεβαιωμένων οφειλών, βεβαιώνονται σε βάρος των υπόχρεων εντός εικοσαετίας από τη λήξη του οικονομικού έτους που δημιουργήθηκε η σχετική υποχρέωση προς καταβολή τους. Τυχόν πρόστιμα που επιβάλλονται για τις ανωτέρω περιπτώσεις, υπολογίζονται επί των οφειλών που ανάγονται στα πέντε (5) προηγούμενα της βεβαίωσης έτη. (άρθρο 32 Ν.4304/14, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 61 του Ν.4483/17) Η διάταξη αυτή ισχύει από 23.10.2014. (άρθρο 89 Ν.4307/14) (άρθρο 61 του Ν.4483/17) κατά συνέπεια η αποσβεστική προθεσμία για τις ανωτέρω και μόνο περιπτώσεις (μη υποβολής δήλωσης, κλπ για τις περιπτώσεις που αυτή απαιτείται) ανάγεται σήμερα στα οκτώ έτη (2009-2016), του χρόνου στα εννέα έτη (2009-2017), κ.ο.κ. μέχρι να συμπληρωθεί η αναφερόμενη εικοσαετία το 2029 (Γνωμ.ΝΣΚ 141/2015 Έ Τμημ.).
5. Τις διατάξεις του Ν.4178/13, στις οποίες αναφέρεται ως χρόνος λήξης της αναδρομικής απαλλαγής των αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσης του ν. 4178/13, είναι η ημερομηνία ισχύος του, δηλ. η 8.8.2013. Οι ως άνω αναφερόμενες καταληκτικές ημερομηνίες ισχύουν και για τις περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών για τις οποίες εκδίδεται οικοδομική άδεια νομιμοποίησης, σύμφωνα με τα άρθρα 26 και 23 των ν.4014/2011 και ν.4178/2013 αντίστοιχα. Μετά τις προαναφερόμενες καταληκτικές ημερομηνίες, τα δηλωμένα αυθαίρετα συνυπολογίζονται στην επιβολή των δημοτικών τελών και φόρων.
6. Το ν. 4495/2017 Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.
7. Ότι επί μη υποβολής δηλώσεως ή υποβολής ανακριβούς δηλώσεως ή εκπροθέσμου υποβολής τοιαύτης, οσάκις δια την βεβαίωσιν φόρων ή τελών ή δικαιωμάτων απαιτείται υποβολή δηλώσεως ή μη εκπληρώσεως άλλων νομίμως επιτασσομένων υποχρεώσεων, ο υπόχρεος υπόκειται και εις πρόστιμον, ως ακολούθως, εφόσον δεν ορίζεται άλλως υπό των διατάξεων του παρόντος β.δ/τος: α) Επί μη υποβολής δηλώσεως, εις ποσόν ίσον προς τον οφειλόμενον φόρον ή τέλος ή δικαίωμα. β) Επί υποβολής ανακριβούς δηλώσεως, εις ποσόν ίσον προς το εξήκοντα τοις εκατόν (60%) του φόρου ή τέλους ή δικαιώματος, την πληρωμήν του οποίου θα διέφυγε δια της ανακρίβειας. γ) επί εκπροθέσμου υποβολής δηλώσεως, εις ποσόν ίσον προς το πέντε επί τοις εκατόν (5%) του οφειλομένου φόρου ή τέλους ή δικαιώματος δι' έκαστον μήνα καθυστέρησης, μη δυνάμενον να υπερβή το πενήντηκοντα επί τοις εκατόν (50%) του ποσού τούτου. δ) Επί μη εκπληρώσεως άλλων νομίμως επιτασσομένων υποχρεώσεων ίσον προς το (50%) του οφειλομένου ποσού εις ο αφορά η παράβασις. (παρ.1 άρθρο 73 Β.Δ.24.9/20.10.1958) Το πρόστιμον επιβάλλεται υποχρεωτικώς δι' ητιολογημένης αποφάσεως του δημάρχου ή προέδρου κοινότητας βάσει σχετικής εκθέσεως δημοτικού ή κοινοτικού οργάνου και εισπράττεται ως και τα λοιπά έσοδα. (παρ.2 άρθρο 73 Β.Δ.24.9/20.10.1958) Η απόφαση επιβολής προστίμου μετ' αντιγράφου της εκθέσεως κοινοποιείται εις τον υπόχρεον, όστις δικαιούται εις άσκησιν κατ' αυτής των, κατά το άρθρο 72 του παρόντος Β.Δ. ως ετροποποιήθη δια του άρθρου 40 του Ν.Δ. 4260/1962 και του άρθρου 2 του Ν. 505/1976, ενδίκων μέσων. (παρ.3 άρθρο 73 Β.Δ.24.9/20.10.1958).
8. Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού βαρύνουν κατ' αρχήν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού του καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος, ο οποίος μπορεί να είναι και πρόσωπο διαφορετικό από εκείνον που χρησιμοποιεί το ακίνητο, το οποίο εξυπηρετείται από το μετρητή αυτού, εφόσον δεν έχει γνωστοποιηθεί στη ΔΕΗ μεταβολή στη χρήση του ακινήτου. (ΣΤΕ 1209/99)
9. Τις αρ. **5811 /21-06-2019** αίτηση –υπεύθυνη δήλωση του κ. **ΜΠΕΛΤΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ** με την οποία ζητά νέα παροχή **ΔΕΗ με αρ. 40160904-01** οικίας στη θέση **ΤΡΟΥΛΟΣ** του ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ εκτός σχεδίου πόλης η οποία ηλεκτροδοτούνταν με τις αρ. παρ. **40148395-01,40099192-09 ΔΕΗ**.
10. Φωτοαντίγραφα δηλώσεων περιουσιακής κατάστασης
11. Τις αρ. πρωτ. **197019/2018 & 178859/2018** Δηλώσεις ένταξης στο **Ν 4495/2017**
12. Τεχνική έκθεση με ανάλυση των τετραγωνικών μέτρων των ακινήτων του μηχανικού
13. Την **5984/26-06-2019** έκθεση ελέγχου-παράβασης του Γραφείου Εσόδων καθώς και τα συνημμένα δικαιολογητικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Επιβάλλουμε σε βάρος του κ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΕ ΑΦΜ 029357174 για:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΕΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ-ΟΙΚΙΑ ΜΕ ΑΡ. 40160904-01 ΤΜ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΤ 5,72			
ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΔΗΛΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΔΕΗ		ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΣΤΗΝ ΔΕΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ
ΔΤ	0	24	24
ΔΦ	0	92	92
ΤΑΠ	0	276	276

Α. Για τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου ΔΤ 24, ΔΦ 92 & ΤΑΠ 276 από 08-08-2013 έως και 31/12/2013

Δημοτικά Τέλη ΠΟΕ : 57,20 €, Δημοτικό Φόρο ΠΟΕ: 4,60€ και ΤΑΠ ΠΟΕ 4,25€

ΣΥΝΟΛΟ 66,05 €

Β. Για τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου ΔΤ 24, ΔΦ 92 & ΤΑΠ 276 από 01-01-2014 έως και 31/12/2018

Δημοτικά Τέλη ΠΟΕ : 686,40 €, Δημοτικό Φόρο ΠΟΕ: 55,20€ και ΤΑΠ ΠΟΕ: 51,03€

ΣΥΝΟΛΟ 792,63 €

Γ. Για τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου για το τρέχων από 1/1-31/8/ 2019 ΔΤ 24, ΔΦ 92 & ΤΑΠ 276

Δημοτικά Τέλη : 91,52 € , Δημοτικό Φόρο : 7,36 ΤΑΠ : 6,80€

ΣΥΝΟΛΟ 105,68 €

Δ . Πρόστιμα

ΔΤ-ΔΦ ΠΟΕ 60% : $686,40 + 55,20 = 741,60 * 60\% = 444,96\text{€}$,

ΤΑΠ ΠΟΕ 200% : $51,03 * 200\% = 102,06 \text{ ΕΥΡΩ}$

ΣΥΝΟΛΟ 547,02€

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΦΕΙΛΗ ΟΙΚΙΑΣ 1.511,38 ΕΥΡΩ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΜ. ΣΤΑΜΕΛΟΣ