



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ. ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΑΡ.ΠΡΩΤ : 15242/14823/02-10-2018**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ
ΑΔΑ:**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Στο Πέραμα σήμερα 02/10/2018 αυτοί που υπογράφουν την παρούσα σύμβαση τεχνικής υποστήριξης, αφ' ενός ο: ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Επάγγελμα : Ο.Τ.Α. Α.Φ.Μ : 099077446 Δ.Ο.Υ: Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ, Διεύθυνση Έδρας: Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 28, Διαχειριστής / Νόμιμος Εκπρόσωπος: Λαγουδάκης Ιωάννης με την ιδιότητα του ως Δήμαρχος, εφεξής ο << ΠΕΛΑΤΗΣ >> , αφ' ετέρου δε η επιχείρηση **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Τεχνικό Γραφείο Ανελκυστήρων** που εδρεύει Κορυζη 13 & Γρ. Λαμπράκη – Ταύρος – Τ.Κ. 17778- τηλ. 2103461144 & 2103453526 – ΑΦΜ: 035976033 – Δ.Ο.Υ. : ΣΤ' (Ζ) Αθηνών εφεξής η <<ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ>> συνομολογούν και συναποδέχονται αμοιβαίως τα παρακάτω:

Ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ αναθέτει στην αντισυμβαλλόμενη **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** την υπηρεσία «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΝΤΕ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ» που έχουν ως εξής:

- 1) ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ, επί της οδού Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 28, ΠΕΡΑΜΑ (2 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ)
- 2) 2^{ος} ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ, επί της οδού ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ & ΙΚΑΡΩΝ, ΠΕΡΑΜΑ (1 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ)
- 3) Α' ΚΑΠΗ, επί της οδού ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 35, ΠΕΡΑΜΑ (1 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ)
- 4) Β ΚΑΠΗ, επί της οδού Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 36, ΠΕΡΑΜΑ (1 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ)

ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ Κ.Υ.Α. οικ Φ.Α/9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008)

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ έχει ως αντικείμενο εργασιών της την τεχνική υποστήριξη ανελκυστήρων και διαθέτει για τούτο το λόγο τον απαραίτητο εξοπλισμό , κατάλληλα εκπαιδευμένο τεχνικό προσωπικό , καθώς και τη πείρα και τις γνώσεις που χρειάζονται για τη παροχή υπηρεσιών σε όλο το πεδίο της τεχνικής εξυπηρέτησης , επισκευής και συντήρησης .

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ προτείνει στην **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** να αναλάβει την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και την αποκατάσταση τυχόν βλαβών ή ζημιών των (2) δύο Ανελκυστήρων του Δημαρχείου, επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 28 στο Πέραμα, του (1) ενός ανελκυστήρα του 2^{ου} Βρεφονηπιακού Σταθμού Ολοκληρωμένης Φροντίδας, επί της οδού Κολοκοτρώνη & Ικάρων στο Πέραμα, του (1) ενός ανελκυστήρα στο Α' ΚΑΠΗ, επί της οδού Μακεδονίας 35 Πέραμα, καθώς και του (1) ενός ανελκυστήρα στο Β' ΚΑΠΗ επί της οδού Λ. Ειρήνης 36 στο Πέραμα ,υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που συμφωνούνται μεταξύ τους με το παρόν συμφωνητικό .

Άρθρο 1 – Αντικείμενο Σύμβασης

- 1.1. Η **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** αναλαμβάνει την υποχρέωση παροχής υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης , επισκευής και συντήρησης του ανελκυστήρα.
 - 1.2. Η **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** υποχρεούται να διενεργεί έλεγχο και εργασίες συντήρησης του ανελκυστήρα καθώς και οποιαδήποτε άλλη συναφή προς αυτές εργασία, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του . Επίσης είναι υποχρεωμένη να εκπαιδεύσει δύο άτομα επιλογής του **ΠΕΛΑΤΗ** για επέμβαση σε τυχόν απεγκλωβισμό.
 - 1.3. Οι εργασίες συντήρησης των συστημάτων του ανελκυστήρα θα εκτελούνται **δύο (2) φορές ανά μήνα** από ειδικευμένους αδειούχους τεχνικούς της **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη κλήση από τον πελάτη , σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχει δώσει για τον ανελκυστήρα το τεχνικό γραφείο εγκατάστασης και τις κείμενες Νομοθετικές ρυθμίσεις. Η συντήρηση θα πραγματοποιείται μεταξύ Δευτέρας και Παρασκευής , κατά τις ώρες 08:00 - 15:00. Η **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** μπορεί να επιθεωρεί και να συντηρεί τα συστήματα περισσότερες φορές από τις ελάχιστες κατά την κρίση της και ανάλογα με την γενική κατάσταση των συστημάτων.
 - 1.4. Η **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** οφείλει άμεσα από την ειδοποίησή της να αποστέλλει τεχνικό συνεργείο στην εγκατάσταση του **ΠΕΛΑΤΗ** με σκοπό τη εξακρίβωση και αν αυτό είναι δυνατόν , την άμεση αποκατάσταση τυχόν βλάβης του ανελκυστήρα.
 - 1.5. Η **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** οφείλει στην επαγγελματική της έδρα να είναι εξοπλισμένη με FAX , τηλέφωνο και e-mail ώστε να είναι δυνατή η άμεση επικοινωνία μαζί της καθ' όλη τη διάρκεια του 24ωρου όλες τις ημέρες του έτους.
 - 1.6. Ο **ΠΕΛΑΤΗΣ** είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει αμέσως τον συντηρητή του ανελκυστήρα για κάθε δυσλειτουργία που θα παρατηρεί στον ανελκυστήρα ακόμη και στην περίπτωση που θα τη θεωρεί ακίνδυνη . Σε περίπτωση που ο **ΠΕΛΑΤΗΣ** αντιληφθεί οποιονδήποτε κίνδυνο ή σε περίπτωση θραύσης υαλοπίνακα σε θύρα φρέατος του ανελκυστήρα οφείλει να διακόψει άμεσα τη λειτουργία του ανελκυστήρα και να ειδοποιήσει το συντηρητή . Στην περίπτωση που ο πελάτης διαπιστώσει ότι υπάρχει ανοιχτή πόρτα χωρίς θάλαμο από πίσω , οφείλει να λάβει άμεσα μέτρα προστασίας από πτώση και αφού διακόψει τη λειτουργία του ανελκυστήρα , να καλέσει άμεσα την **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**. Αποτελεί υποχρέωση του **ΠΕΛΑΤΗ** να ελέγχει ότι δεν χρησιμοποιείται το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα ως αποθηκευτικός χώρος όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία. Ο **ΠΕΛΑΤΗΣ** φροντίζει να είναι πάντα διαθέσιμα σε περίπτωση ανάγκης τα κλειδιά των θυρών του μηχανοστασίου , του τροχαλιοστασίου και των θυρών του φρεατίου.
- Τα κλειδιά αυτά χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από την **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** και από άτομα εξουσιοδοτημένα προς τούτο , σύμφωνα με τον όρο 1.2. του παρόντος.
- 1.7. Ο **ΠΕΛΑΤΗΣ** είναι υπεύθυνος για την καλή λειτουργία του ανελκυστήρα σε ότι αφορά τα εξαρτήματα ή τις τυχόν εγκαταστάσεις και τις υποδομές του κτιρίου που επηρεάζουν τη λειτουργία του ανελκυστήρα μέχρι τον πίνακα κίνησης και ελέγχου του ανελκυστήρα (π.χ. οι ηλεκτρικοί πίνακες τροφοδοσίας του ανελκυστήρα θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές των Κ.Ε.Η.Ε. και ΕΛΟΤ HD 384).
 - 1.8. Ο **ΠΕΛΑΤΗΣ** οφείλει να γνωρίζει τους τρόπους απεγκλωβισμού σύμφωνα με τον όρο 1.2. του παρόντος.

Ο **ΠΕΛΑΤΗΣ** σε συνεργασία με τον υπεύθυνο Συντηρητή , μεριμνεί για την αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων ώστε να μην προκληθούν νέες φθορές σε άλλα εξαρτήματα και βλάβες.

1.9. Ο χώρος του μηχανοστασίου για λόγους υγιεινής πρέπει να διατηρείται καθαρός και να απολυμαίνεται.

1.10. Σε περίπτωση που ο **ΠΕΛΑΤΗΣ** θέλει να εκτελέσει εργασίες στο χώρο του Ανελκυστήρα (πόρτες , μηχανοστάσιο , φρεάτιο κ.λ.π.) άλλες από αυτές που αφορούν τη Συντήρηση του Ανελκυστήρα π.χ. ελαιοχρωματισμούς , κονιάματα , μονώσεις κ.λ.π. ειδοποιεί έγκαιρα την **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** και διασφαλίζει ότι οι εργασίες αυτές θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις της **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ** ιδιαίτερα όσον αφορά τα μέτρα ασφαλείας αλλά και όσον αφορά τις επιπτώσεις των εργασιών στη λειτουργική κατάσταση του Ανελκυστήρα.

Άρθρο 2 – Αμοιβή

Ως αμοιβή για τις παροχές από την **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** όλων των υπηρεσιών που περιγράφονται παρακάτω και για τους πέντε ανελκυστήρες , ο **ΠΕΛΑΤΗΣ** υποχρεούται να καταβάλει προς την **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** το ποσό των **87,50 € (ογδόντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά) μηνιαίως πλέον του Φ.Π.Α.**

Η αμοιβή της **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ** θα πραγματοποιείται εντός 50 ημερών από την παραλαβή των νόμιμων παραστατικών και κατόπιν ελέγχου από την αρμόδια υπηρεσία

2.1. Στην **ΑΜΟΙΒΗ** αυτή παροχής υπηρεσιών τεχνικής επίβλεψης και υποστήριξης περιλαμβάνονται:

2.1.1. Οι υπηρεσίες συντήρησης των ανελκυστήρων, ώστε να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία τους. Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνουν τον έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας του ανελκυστήρα , καθώς και των υπολοίπων εξαρτημάτων του για την εξακρίβωση και εκτίμηση μιας τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας , στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάστασή του εξαιτίας μιας φθοράς , βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών ή και ηλεκτρικών διατάξεων ασφάλειας και των λοιπών εξαρτημάτων του.

2.1.2. Την επίσκεψη εξακρίβωσης βλάβης και αν είναι δυνατόν την άμεση αποκατάσταση της βλάβης από αδειοδοτημένο προσωπικό του κινητού συνεργείου της **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ** . Η αποκατάσταση βλαβών που θα δηλώνονται και θα αποκαθίστανται σε περιπτώσεις, όπως κακή / αντισυνεπής / βίαιη χρήση των ανελκυστήρων , βανδαλισμό ή ανωτέρα βία (ενδεικτικά π.χ. δειξίση νερού , πλημμύρα , πυρκαγιά , ακανόνιστη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ,) φυσική φθορά υλικού θα επιβαρύνεται κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας για την επίσκεψη. Ο **ΠΕΛΑΤΗΣ** επίσης επιβαρύνεται με την αμοιβή του συνεργείου και το κόστος των υλικών στην περίπτωση που ενώ έχει ειδοποιηθεί για ενδεχόμενη βλάβη λόγω φθοράς υλικού δεν προβαίνει σε εντολή επισκευής.

2.1.3. Την ασφάλιση γενικής αστικής ευθύνης έναντι τρίτων σε περίπτωση ατυχήματος από τη λειτουργία του ανελκυστήρα σας σε αναγνωρισμένη από το Κράτος ασφαλιστική Εταιρεία.:

2.2. Στην **Αμοιβή** δεν περιλαμβάνονται :

2.2.1. Το κόστος του ελέγχου πιστοποίησης από αναγνωρισμένους φορείς (όπως αυτό καθορίζεται από το άρθρο 10 της Κ.Υ.Α. οικ. Φ.Α/9.2/οικ28425/1245 (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008).

2.2.2. Το κόστος των εξαρτημάτων και ανταλλακτικών που απαιτούνται για την αποκατάσταση της βλάβης ή της απορρύθμισης.

2.3. Η **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** θα εκδίδει κάθε μήνα τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών (ο ΦΠΑ επί του τιμολογίου βαραίνει τον **ΠΕΛΑΤΗ**) και η οποία θα εξοφλείται **μετά την παράδοση του**

παραστατικού και κατόπιν της νόμιμης διεκπεραίωσης της διαδικασίας

Άρθρο 3 – Διάρκεια – Καταγγελία

3.1. Η Ισχύς του συμφωνητικού έχει διάρκεια ενός έτους και άρχεται από την 02/10/2018 και λήγει την 02/10/2019

3.2. Ο **ΠΕΛΑΤΗΣ** διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει το παρόν Συμφωνητικό , αφού προηγουμένως προβεί σε σχετική **έγγραφη δήλωση** προς την **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** τηρώντας τη νόμιμη διαδικασία.

3.3. Όλοι οι εν λειτουργία ανελκυστήρες οφείλουν να είναι καταχωρημένοι στα μητρώα των εκάστοτε συντηρητών (**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**) , όπως ορίζει ο νόμος.

3.4. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους όρους του παρόντος Συμφωνητικού , οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις , λόγω υπαιτιότητας από το ένα Συμβαλλόμενο Μέρος , γεγονός που συνιστά σπουδαίο λόγο, το άλλο Συμβαλλόμενο Μέρος έχει δικαίωμα έγγραφης καταγγελίας του παρόντος διατηρώντας όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτό ή από το νόμο και να απαιτήσει αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας , με την επιφύλαξη όσων ορίζονται ανωτέρω. Η καταγγελία πρέπει να κοινοποιείται στο άλλο Συμβαλλόμενο Μέρος με συστημένη επιστολή ένα μήνα πριν τη λήξη του..

Άρθρο 4 - Προσωπικό

4.1. Ρητά συμφωνείται ότι η **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης των προσώπων που τυχόν θα χρησιμοποιήσει για την παροχή των υπηρεσιών που αναφέρονται στο Άρθρο 1 της παρούσας και συνεπώς μόνο αυτή βαρύνεται για την ασφαλιστική τους κάλυψη , την πληρωμή των μισθών τους και των ασφαλιστικών εισφορών τους .Επίσης αναλαμβάνει την ευθύνη σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα εργατική νομοθεσία .

Άρθρο 5 - Διάφορα

5.1. Το παρόν συμφωνητικό δεν μπορεί να τροποποιηθεί , λήξει ή καθ' οποιονδήποτε τρόπο λυθεί εκτός των τρόπων που προβλέπονται στο παρόν ή κατόπιν νέας έγγραφης συμφωνίας των Συμβαλλόμενων Μερών. Κάθε τροποποίηση του παρόντος αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

Κατά τα λοιπά σύμφωνα με την **Τεχνική προσφορά** της **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ** που αποτελεί **αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος συμφωνητικού**

Άρθρο 6 - Αρμοδιότητα

7.1. Για κάθε διαφωνία ή διαφορά σχετικά με το παρόν συμφωνητικό θα γίνεται προσπάθεια **φιλικής επίλυσης** μεταξύ των Συμβαλλομένων. Προτείνεται δε σαν αρμόδιο όργανο η Επιτροπή Δεοντολογίας του Συνδέσμου Εγκαταστατών και Συντηρητών Ανελκυστήρων.

7.2. Συμφωνείται ρητά ότι εφόσον δεν καταστεί δυνατή η φιλική διευθέτηση της κάθε διαφοράς ή διαφωνίας που να αφορά ή να πηγάζει από το παρόν , τότε αρμόδια είναι τα δικαστήρια.

Το ανωτέρω συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα , ένα για κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος και ένα για να κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΛΑΓΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι . ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ