



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α.Δ.Α.:
Αρ. απόφ.: **21 / 2019**
Αρ. πρωτ. : **257**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 5/2019

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

Σήμερα την 29η του μήνα Αυγούστου του έτους 2019, ημέρα Πέμπτη, και ώρα 13:00 μ.μ. το Διοικητικό Συμβούλιο της Δευτεροβάθμιας Σχολικής Επιτροπής Δήμου Μαλεβιζίου, συνήλθε σε συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Μαλεβιζίου ύστερα από την με αρ. πρ. 231/1.8.2019 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, προκειμένου να γίνει συζήτηση και ληφθούν αποφάσεις για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης. Η πρόσκληση δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και επιδόθηκε στα μέλη της Σχολικής Επιτροπής.

Παρόντες

Ντουλάκης Ιωάννης (πρόεδρος), Λυδάκης Δημήτριος, Σπανός Γεώργιος, Ζαχαριουδάκης Αντώνιος, Κωστάκης Ιωάννης, Βεργετάκης Αντώνιος.

Απόντες

Νικολιδάκη Μαρία, Λιάσκου -Βαμβουκάκη Σοφία, Γρυλλάκη-Παρασύρη Αικατερίνη, Αντωνάκη Γεώργιο, Χναράκης Αντώνιος.

Επομένως διαπιστώνεται απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) και ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρούσα ήταν και η τακτική υπάλληλος του Δήμου, Βαρδαλαχάκη Μαρία, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε το παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και αφού τα μέλη συμφώνησαν συζητήθηκε στην αρχή της συνεδρίασης.

Θέμα 1^ο εκτός ημερήσιας διάταξης : Εξέταση αιτήσεων για μείωση μισθώματος των κυλικείων .

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης έλαβε τον λόγο και είπε:

« Λαμβάνοντας υπόψη :

- Α) τα αιτήματα που έχουν υποβάλει οι εκμισθωτές κυλικείων για μείωση του μισθώματος και
- Β) την δυνατότητα μείωσης των μισθωμάτων των συμβάσεων σχολικών κυλικείων, η οποία παρέχεται βάσει δύο διακριτών και ανεξάρτητων διαδικασιών, ήτοι:

Ι. Στην πρώτη περίπτωση από το συνδυασμό των διατάξεων:

- του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93/τ.Α'/14-04-2014) σύμφωνα με το οποίο:

«1. Στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 (Α 85) υπάγονται, από την έναρξη ισχύος του παρόντος και οι πάσης φύσεως και κατηγορίας μισθώσεις ακινήτων, που εκμισθώνουν οι Δήμοι και τα Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, συμπεριλαμβανομένων των μισθώσεων προσοδοφόρων ακινήτων κατά την έννοια των άρθρων 638 επ. του Αστικού Κώδικα. Αποφάσεις που έχουν ληφθεί για μείωση μισθωμάτων επί των ανωτέρω ακινήτων κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 θεωρούνται νόμιμες.

2. Η παρ. 2 του άρθρου 5 του π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση νόμων περί Εμπορικών Μισθώσεων», όπως αυτή ισχύει βάσει του άρθρου 6 παρ. 7 του ν. 2741/1999, μετονομάζεται σε παράγραφο 2α. Ακολουθώντας, με το παρόν προστίθεται στο υφιστάμενο άρθρο 5 παρ. 2α μία νέα παράγραφος 2β, με το ακόλουθο περιεχόμενο:

«2.β. Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον: α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.»

και

- του άρθρου 9 παρ.4 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α' 85/11.04.2012) Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ, στο οποίο ορίζονται τα ακόλουθα: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.»

-δίδεται η ευχέρεια στην Σχολική Επιτροπή να προβεί σε μείωση του μισθώματος έως και 20% για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω σχετική διάταξη και υπό την προϋπόθεση ότι η σύμβαση έχει συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010.

II. Στην δεύτερη περίπτωση και εφόσον η σύμβαση έχει συναφθεί μετά την 1η Ιουνίου 2010 ή ζητείται μείωση σε ποσοστό άνω του 20% για τις προαναφερθείσες μισθώσεις, μπορεί να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη από το άρθρο 15 του Ν. 4013/2011 «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α' 204/15-9-2011, διαδικασία των Επιτροπών Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων.

Ειδικότερα στο άρθρο 15 του Ν. 4013/2011 ορίζονται τα ακόλουθα:

«Άρθρο 15 Ρύθμιση θεμάτων Εμπορικών Μισθώσεων:

1. Συνιστώνται Επιτροπές Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις, ως εξωδικαστικό όργανο επίλυσης διαφορών που αφορούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος των εμπορικών μισθώσεων του π.δ. 34/1995 (Α' 30). Στις Επιτροπές υπάγονται και οι, βάσει του άρθρου 4 του παραπάνω προεδρικού διατάγματος, εξαιρούμενες μισθώσεις, πλην των περιπτώσεων α', β', ιγ', ιε', ιστ' και ιθ' της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.

2. Οι Επιτροπές συγκροτούνται από τρία (3) μέλη με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους ως εξής: έναν Σύμβουλο, Πάρεδρο ή Δικαστικό Αντιπρόσωπο, που υπηρετεί σε Γραφείο Νομικού Συμβούλου ή Δικαστικό Γραφείο της οικείας Περιφέρειας, ως Πρόεδρο, έναν κοινό εκπρόσωπο των επαγγελματιών και επιστημονικών φορέων της περιφερειακής ενότητας και έναν εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων.

«Σε περίπτωση που δεν υπηρετεί Σύμβουλος, Πάρεδρος ή Δικαστικός Αντιπρόσωπος σε Γραφείο Νομικού Συμβούλου ή Δικαστικό Γραφείο της οικείας Περιφέρειας ή δεν μπορεί να διατεθεί για τη στελέχωση της ως άνω Επιτροπής, ως μέλος, με την ιδιότητα του Προέδρου της Τριμελούς Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών μισθώσεων, ορίζεται Πρόεδρος Δικηγορικού Συλλόγου της οικείας Περιφερειακής Ενότητας με αναπληρωτή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του εν λόγω Δικηγορικού Συλλόγου.»

*** Το δεύτερο εδάφιο της παρ.2 προστέθηκε με το άρθρο 10 παρ.2 Ν.4038/2012, ΦΕΚ Α 14/2.2.2012.

3. Τα μέλη των Επιτροπών, τακτικά και αναπληρωματικά, κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους δεσμεύονται μόνο από το νόμο και τη συνείδηση τους. Επίσης, έχουν υποχρέωση τήρησης της εμπιστευτικότητας και της εχεμύθειας.

4. Οι Επιτροπές Διακανονισμού εδρεύουν και λειτουργούν στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας και μπορούν να είναι περισσότερες από μία σε κάθε περιφερειακή ενότητα. Με απόφαση του κατά τόπο αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη ορίζονται ο αριθμός των Επιτροπών, τα μέλη αυτών, καθώς και ο γραμματέας κάθε επιτροπής, εκ των υπαλλήλων της οικείας περιφερειακής ενότητας. Κάθε επαγγελματικός και επιστημονικός φορέας υποδεικνύει στον αρμόδιο Αντιπεριφερειάρχη, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών μετά από σχετική έγγραφη πρόσκληση του, ένα μέλος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του. Τα μετέχοντα στις Επιτροπές μέλη επιλέγονται με κλήρωση μεταξύ των υποδειχθέντων. Η έγγραφη πρόσκληση από τον Αντιπεριφερειάρχη και η δεκαπενθήμερη προθεσμία ισχύουν και για την υπόδειξη των εκπροσώπων των ιδιοκτητών από την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων. Η άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας συνεπάγεται τον απευθείας ορισμό των μελών από τον Περιφερειάρχη. Στην περίπτωση αυτή, ως εκπρόσωποι ορίζονται ένας μισθωτής και ένας εκμισθωτής ακινήτου της περιφέρειας που υπάγονται στη ρύθμιση του π.δ. 34/1995. Η θητεία των Επιτροπών είναι διετής και μπορεί να παρατείνεται με απόφαση του κατά τόπο αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη για έναν ακόμη χρόνο.

5. Η Επιτροπή Διακανονισμού είναι αρμόδια για την εξώδικη επίλυση διαφορών που αφορούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος στις εμπορικές μισθώσεις για ακίνητα που βρίσκονται μέσα στα όρια της οικείας περιφερειακής ενότητας. Η Επιτροπή επιλαμβάνεται των υποθέσεων που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της κατόπιν ενυπόγραφης αναφοράς ενός τουλάχιστον των εμπλεκόμενων μερών. Προϋπόθεση για το παραδεκτό της αναφοράς είναι να έχει παρέλθει διετία από την έναρξη της μίσθωσης ή την τελευταία οικειοθελή ή δικαστική αναπροσαρμογή του μισθώματος ή από προηγούμενη αναφορά του ιδίου μέρους ή από την τελευταία προσφυγή στη διαμεσολάβηση του ν. 3898/2010 (Α` 211), καθώς και η προηγούμενη έγγραφη όχληση για αναπροσαρμογή χωρίς ανταπόκριση για την αυτή μίσθωση. Η υποβολή της αναφοράς δεν διακόπτει ούτε αναστέλλει τις προβλεπόμενες από το νόμο προθεσμίες για την άσκηση ενδίκου βοηθήματος.

6. Η Επιτροπή εξετάζει αντικειμενικά και αμερόληπτα τις υποθέσεις που άγονται ενώπιον της με βάση την αρχή της εκατέρωθεν ακρόασης, κατά τρόπο ώστε να παρέχεται η δυνατότητα σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη να εκφράζουν εγγράφως ή προφορικά τις απόψεις τους και να ενημερώνονται για τους ισχυρισμούς και τα έγγραφα που προσκομίζει το άλλο μέρος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παρίστανται στην Επιτροπή μετά ή δια δικηγόρου.

7. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός ως προς την αναπροσαρμογή του μισθώματος συντάσσεται Πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και τα εμπλεκόμενα μέρη ή τους νόμιμους εκπροσώπους τους ή τους πληρεξούσιους δικηγόρους τους, επέχει θέση δικαστικού συμβιβασμού και αποτελεί τίτλο εκτελεστό. Διαφορετικά, η Επιτροπή εκδίδει Πόρισμα, αντίγραφο του οποίου λαμβάνουν τα μέρη, το οποίο εκφράζει την εκτίμηση της επί της υποθέσεως, καθώς και τη γνώμη της τυχόν μειοψηφίας. Το Πόρισμα της Επιτροπής λαμβάνεται υπόψη από τα Δικαστήρια και εκτιμάται ελεύθερα.

8. Συμβιβασμός επί του μισθώματος που επιτυγχάνεται από τα μέρη χωρίς να έχει υποβληθεί στην Επιτροπή σχετική αναφορά ή πριν από την ακρόαση μπορεί να επικυρώνεται από αυτή με την υποβολή υπογεγραμμένου από τα μέρη Πρακτικού. Το επικυρωμένο από την Επιτροπή Πρακτικό επέχει θέση δικαστικού συμβιβασμού και αποτελεί τίτλο εκτελεστό.

9. Η έναρξη της διαδικασίας για επίτευξη συμβιβασμού δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία υποβολής της αναφοράς σύμφωνα με την παράγραφο 5. Εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση της διαδικασίας διακανονισμού και εφόσον δεν έχει επιτευχθεί συμβιβασμός η Επιτροπή υποχρεούνται να εκδώσει πόρισμα σύμφωνα με την παράγραφο 7.

10. Στη διαδικασία του παρόντος άρθρου υπάγονται και μισθώσεις των προεδρικών διαταγμάτων 715/1979 (Α` 212) και 19/1932 (Α` 409). Η επίτευξη συμβιβασμού και η εφαρμογή του Πρακτικού Συμβιβασμού από τον εκμισθωτή ή μισθωτή που υπάγεται στις ανωτέρω διατάξεις δεν απαιτεί έγκριση από άλλη Αρχή ή φορέα.

11. Οι μισθώσεις των χειμερινών και θερινών κινηματογράφων και θεάτρων, διατηρητέων και μη, που λήγουν, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του ν. 3728/2008 (Α` 258), την 31η Δεκεμβρίου 2011, παραιτούνται αυτοδικαίως μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016. Επίσης, παραιτούνται αυτοδικαίως, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016, όσες μισθώσεις κινηματογράφων και θεάτρων λήγουν, για οποιονδήποτε λόγο, μετά την 31η Δεκεμβρίου 2011. Στις παραπάνω περιπτώσεις δεν επιτρέπεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2016 αύξηση του καταβαλλόμενου κατά το χρόνο

δημοσίευσης του παρόντος μισθώματος.

"12. ...13....14.....15.....»

Ειδικότερα από την ερμηνεία του ανωτέρω άρθρου 15 του Ν.4013/2011 προκύπτει ότι συμβιβασμός επί του μισθώματος μπορεί να επιτευχθεί είτε κατόπιν ενυπόγραφης αναφοράς ενός τουλάχιστον των εμπλεκόμενων μερών, οπότε στην συνέχεια συντάσσεται Πρακτικό από την Επιτροπή Διακανονισμού (παρ. 5 & 6 & 7) είτε χωρίς να έχει υποβληθεί σχετική αναφορά στην Επιτροπή, με την υποβολή από τα μέρη Πρακτικού, το οποίο επικυρώνει η Επιτροπή (παρ. 8). Και στις δύο περιπτώσεις το επικυρωμένο από την Επιτροπή Πρακτικό επέχει θέση δικαστικού συμβιβασμού και αποτελεί τίτλο εκτελεστό (παρ. 7 & 9).

Οι ανωτέρω δυνατότητες της Σχολικής Επιτροπής επιβεβαιώνονται και από το υπ' αριθμό 429/08-03-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Νομοθετικής Πρωτοβουλίας και Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνω μετά την εξέταση της πλήρωσης των προϋποθέσεων του κάθε αιτούντος χωριστά να προχωρήσουμε στην μείωση των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων, όπου ο νόμος και οι επιμέρους προϋποθέσεις το επιτρέπουν »

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη ότι έχουν υποβάλει αίτηση για μείωση του μισθώματος κατά 30% οι κάτωθι μισθωτές σχολικών κυλικείων οι οποίοι έχουν συνάψει συμβάσεις μετά την 1η Ιουνίου 2010 :

1. Κα Ανδρουλάκη Μαρία του κυλικείου του Γυμνασίου Τυλίσου
2. Κος Κοκολογιαννης Γεωργίος του κυλικείου του Γυμνασίου Λυκείου Κρουσώνα
3. Κα Κλίνη Αικατερίνη του κυλικείου του Γυμνασίου Γαζίου

Ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να γίνει για δυο χρόνια μείωση στα μισθώματα των αιτούντων μισθωτών σε ποσοστό 30% υπό την προϋπόθεση να είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους προς τη Σχολική Επιτροπή. **Για την Ανδρουλάκη Μαρία ενημέρωσε ότι η μείωση θα ισχύει έως 30/6/2020 που λήγει και η παράταση μίσθωσης.**

Στη συνέχεια ζήτησε από τα μέλη λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του κ. Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση και αφού εξετάστηκαν οι αιτήσεις των μισθωτών των σχολικών κυλικείων, η κάθε μία εξ' αυτών ξεχωριστά, διαπιστώθηκε ότι σε κάθε μία περίπτωση συντρέχουν τα ακόλουθα πραγματικά δεδομένα:

Α) Ο κύκλος εργασιών των σχολικών κυλικείων έχει μειωθεί σε σημαντικό βαθμό εξαιτίας της κρίσης της οικονομίας, ιδιαιτέρως από το 2012 και εξής, της μείωσης του εισοδήματος των ελληνικών οικογενειών και της ραγδαίας αύξησης της ανεργίας.

Β) Έχει αυξηθεί το λειτουργικό κόστος των σχολικών κυλικείων, αφού πλέον αγοράζονται προς πώληση ακριβότερα προϊόντα τα οποία μάλιστα έχουν κατά πολύ, μικρότερο χρόνο συντήρησης (π.χ. φρούτα).

Γ) Βάσει πρόσφατης αγορανομικής διάταξης αυξήθηκαν οι τιμές ορισμένων πωλούμενων από τα σχολικά κυλικεία προϊόντων κατά 0,10 ευρώ, σε συνέχεια των πρόσφατων αλλαγών που επήλθαν

στους συντελεστές Φ.Π.Α.

Όλα τα ανωτέρω συνεκτιμώνται διότι έχουν και επανάληψη επισημανθεί εκ μέρους των μισθωτών των σχολικών κυλικείων στη Σχολική Επιτροπή και δεδομένων τούτων υφίσταται κατά τη γνώμη μας στις συγκεκριμένες περιπτώσεις κάθε απαιτούμενος λόγος για τη μείωση των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων για μία εκάστη ξεχωριστά περίπτωση, συνεκτιμημένων βεβαίως και των λόγων που εκάστη περίπτωση αναφέρει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Τη σύνταξη πρακτικού συμβιβασμού για την αναπροσαρμογή των ετήσιων μισθωμάτων, μεταξύ της Δευτεροβάθμιας Σχολικής Επιτροπής Δήμου Μαλεβιζίου και των ανωτέρω αναφερόμενων μισθωτών σχολικών κυλικείων.

2. Τη μείωση για δύο χρόνια των μισθωμάτων τους σε ποσοστό 30% επί των καταβαλλόμενων σύμφωνα με τις συμβάσεις μίσθωσης, υπό την προϋπόθεση να είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους προς τη Σχολική Επιτροπή. **Για την Ανδρουλάκη Μαρία η μείωση θα ισχύει έως 30/6/2020 που λήγει και η παράταση μίσθωσης.**

3. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής να συνυπογράψει τα σχετικά πρακτικά συμβιβασμού.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αναλυτικότερα φαίνεται στο πρακτικό, και αφού έλαβε υπόψη την κείμενη νομοθεσία, τις διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία των σχολικών επιτροπών, την εισήγηση του προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση:

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Τη σύνταξη πρακτικού συμβιβασμού για την αναπροσαρμογή των ετήσιων μισθωμάτων, μεταξύ της Δευτεροβάθμιας Σχολικής Επιτροπής Δήμου Μαλεβιζίου και των ανωτέρω αναφερόμενων μισθωτών σχολικών κυλικείων.

2. Τη μείωση για δύο χρόνια των μισθωμάτων τους σε ποσοστό 30% επί των καταβαλλόμενων σύμφωνα με τις συμβάσεις μίσθωσης, υπό την προϋπόθεση να είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους προς τη Σχολική Επιτροπή. **Για την Ανδρουλάκη Μαρία η μείωση θα ισχύει έως 30/6/2020 που λήγει η παράταση μίσθωσης.**

3. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής να συνυπογράψει τα σχετικά πρακτικά συμβιβασμού.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 21/2019

Ο πρόεδρος
Ακριβές απόσπασμα

Η γραμματέας

Τα μέλη

Ο πρόεδρος

Ντουλάκης Ιωάννης

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Σήμερα την 29η του μήνα Αυγούστου, του έτους 2019, η υπογεγραμμένη Βαρδαλαχάκη Μαρία, τοιχοκόλλησα, στο συνηθισμένο χώρο της σχολικής επιτροπής (πίνακα ανακοινώσεων) αντίγραφο της με αριθμό 21/2019 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Β/βάθμιας Σχολικής Επιτροπής του Δήμου Μαλεβιζίου που αφορά:

Εξέταση αιτήσεων για μείωση μισθώματος των κυλικείων.

Η τοιχοκόλληση έγινε παρουσία των μαρτύρων που υπογράφουν.

- 1 . Σμαργιανάκη Γεωργία
2. Καλλέργη Ευγενία

Αφού συντάχθηκε το αποδεικτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΑ

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

1.

2.