

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΣΚΑΤΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ : 10685

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στη Δεσκάτη σήμερα την 04-12-2017, ημέρα Δευτέρα, οι υπογράφωντες:

α) Καραστέργιος Θ. Δημήτριος, Δήμαρχος Δεσκάτης, που ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Δεσκάτης με Α.Φ.Μ. 099573325 καλούμενος εφεξής «πρώτος συμβαλλόμενος» και β) Καραγιώργος Γεώργιος του Ιωάννη, κάτοικος Δεσκάτης, με Α.Φ.Μ. 071076396 καλούμενος εφεξής «δεύτερος συμβαλλόμενος» ή «μισθωτής», ο οποίος προσήλθε μαζί με τον εγγυητή του Πέτσα Δημήτριο του Ζήση με Α.Φ.Μ.: 061731690 συμφώνησαν τα εξής:

1. Με την 165/2017 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση αγροτεμαχίου στη θέση «Παναγιά» της Τ.Κ. Παλιουριάς του Δήμου Δεσκάτης που έχει εμβαδόν 26,50 στρέμματα. Με την αριθ. 146/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, καθορίστηκαν οι όροι δημοπρασίας, η οποία εγκρίθηκε με την 210/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και αναδείχθηκε πλειοδότης ο δεύτερος συμβαλλόμενος με εγγυητή τον Πέτσα Δημήτριο του Ζήση.
2. Το μίσθωμα ορίζεται σε 48,00€ ανά στρέμμα, ανά χρόνο και θα καταβάλλεται στο γραφείο της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Δεσκάτης κάθε χρόνο πριν την καλλιεργητική περίοδο και μέχρι 30 Σεπτεμβρίου. Την πρώτη χρονιά, για την καλλιεργητική περίοδο 2017-2018 θα προκαταβληθεί μετά την έγκριση της διαδικασίας του διαγωνισμού από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση.
3. Το ανωτέρω ακίνητο εκμισθώνεται για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, δηλ. από 04/12/2017 έως 31/08/2022.
4. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση

6. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του ακινήτου από τον μισθωτή σε τρίτον.
7. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος κατέθεσε τη με Νο 13/15-09-2017 εγγυητική επιστολή συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 131,00€.
8. Ο εγγυητής του μισθωτή αποδέχεται και εγγυάται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων της εκμίσθωσης, όπως διαλαμβάνονται αυτοί στη διακήρυξη και στο συμφωνητικό αυτό χωρίς καμία επιφύλαξη, παραιτούμενος της διαιρέσεως και διζήσεως και υπόσχεται ότι θα εκτελέσει αυτός κάθε μη εγκαίρως και πλήρως εκτελούμενη υποχρέωση του μισθωτή αμέσως μόλις ειδοποιηθεί από το Δήμο.
9. Οι όροι της διακήρυξης, που καθορίστηκαν με την 146/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού, έστω και αν δεν αναφέρονται στο κείμενό του.
10. Η μη τήρηση οποιουδήποτε εκ των ανωτέρω όρων αποτελεί αιτία λύσης της σύμβασης.

Το παρόν συμφωνητικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Δήμαρχος

Ο Μισθωτής

Ο Εγγυητής

Καραστέγιος Θ. Δημήτριος

Καραγιώργος Γεώργιος

Πέτσας Δημήτριος