



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Τμήμα Μελετών και Κατασκευής Έργων

Σπάρτη 07-10-2025

Αρ. πρωτ.: 23602

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση μελέτης με τίτλο «Μελέτη ανάπλασης χώρου κοινότητας Αρνας»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ)
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ζ του Ν.3852/2010
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120
5. Την ανάγκη του Δήμου για την εκτέλεση του έργου
6. Το αρ. πρωτ. **11600/23-05-2025** πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 25REQ016882756)
7. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ: **35-7412.005**.
8. α) Την υπ' αριθ. Α.Α.Υ **A878/24-07-2025** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ017285146_ΑΔΑ_Ψ612Ω1Ν-Ω1Β) και β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης
9. Το γεγονός ότι ισχύει ο περιορισμός περί του ορίου ποσοστού έως 10% των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής κατ' έτος για απευθείας ανάθεση συμβάσεις έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών σύμφωνα με άρθρο 118 παρ.5 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021
10. Την υπ' αριθμ. **22422/24-09-2025** Απόφαση Δημάρχου με την οποία εκρίθηκε η αριθμ. **038/2024** μελέτη που αφορά την ανωτέρω εκτέλεση έργου και καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης του με απευθείας ανάθεση
11. Την υπ' αριθ. **21578/16-09-2025** Πρόσκληση του Δήμου μας προς τον **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ COMMONSPACE** (ΑΔΑΜ: 25PROC017610519) η οποία αναρτήθηκε και στο ΤΕΕ.
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **23228/02-10-2025** προσφορά που υποβλήθηκε από την εταιρεία **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ COMMONSPACE**.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο «**Μελέτη ανάπλασης χώρου κοινότητας Αρνας**» συνολικής αξίας σύμβασης **37.200,00€** (συμπερ. του Φ.Π.Α.), στον **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ COMMONSPACE**, Δ/νση Επιχ/σης Ασκληπιού 91 Τ.Κ. 11472, Αθήνα e-mail: info@commonspace.gr, με Α.Φ.Μ. 997338034 της Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.
2. Η μελέτη να ολοκληρωθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στα Παραδοτέα -Χρονοδιαγράμματα στο φάκελο Δημόσιας Σύμβασης με αριθμό **2024/038** του Τμήματος Μελετών και Κατασκευής Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Χωροταξίας, ΥΔΟΜ και Περιβάλλοντος Δήμου Σπάρτης και συγκεκριμένα:

- ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π.1.: «Αυτοψίες για την τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης με φωτογραφικό υλικό και προγραμματισμός του έργου»
Υποβολή Παραδοτέου Π.1 εντός ενός (1) μήνα από την έγκριση της σύμβασης.
- ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π.2: «Σειρά Τεχνικών Μελετών»
Περιλαμβάνει τις Αρχιτεκτονική, Στατική και Η/Μ μελέτες
Υποβολή Παραδοτέου Π.2 εντός έξι (6) μηνών από την έγκριση της σύμβασης.
- ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π.3: «Διορθώσεις και Προσαρμογές Μελετών και Τεύχη Δημοπράτησης»
Υποβολή Παραδοτέου Π.3 εντός δύο (2) μηνών από την έγκριση του Παραδοτέου 2.

Κατά της παρούσης χωρεί δικαίωμα ένστασης εντός **5 ημερών** από την κοινοποίησή της, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 127 του Ν.4412/16.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΜΕ Ε.Δ.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΠΑΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ