



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ**  
**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ**  
**ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Κατερίνη 10-10-2023

Αριθμός **138**

**Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ**

Ταχ. Δ. Εθν. Αντίστασης & Βότση γωνία

Ταχ.Κ. 601.00 ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Πληρ. Β. Σιονακίδου

Τηλ. 2351047084

E-mail: ky-pierias@gspp.gr

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ**

**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 1539/1938 «περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί Δημοσίων Κτημάτων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001) "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις"
4. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/24-4-2019)
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181/Α/23-11-2017) "Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών"
6. Τις διατάξεις του Ν. 3528/2007 και ιδίως των άρθρων 87 και 148.
7. Την αριθ. 459/9-4-1990 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας από όρια κοινότητας Περίστασης μέχρι όρια κοινότητας Καλλιθέας Ν. Πιερίας (ΦΕΚ 241/Δ/10-6-1990).

8. Ότι την 8-5-2023 διενεργήθηκε αυτοψία από υπαλλήλους της υπηρεσίας μας Σβεντζούρη Κωνσταντίνο, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών και Μετοικίδη Σπυρίδωνα, ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών και συντάχθηκε η από 18-6-2023 έκθεση αυτοψίας, από την οποία προκύπτει ότι απέναντι του καταστήματος "SIESTA", εντός υλοποιημένης ζώνης παραλίας κατασκευάστηκε ξύλινη πέργκολα εδραζόμενη σε χαμηλό μπετονένιο στηθαίο και επιφάνεια επιστωμένη με κιβόλιθους και πλάκες πεζοδρομίου συνολικού εμβαδού 23,76τ.μ.
9. Το αριθ. 60512/19-6-2023 έγγραφο ενημέρωσης της Υπηρεσίας μας προς τον Α.Χ. και προς το Δ.Κ., το οποίο συνοδευόταν από την από 18-6-2023 Έκθεση Αυτοψίας, με το οποίο τους γνωστοποιήθηκε ότι κατέχουν αυθαίρετα δημόσια έκταση που εντός αυτής υπάρχουν μόνιμες κατασκευές, της οποίας η κυριότητα και διαχείριση σε οποιαδήποτε περίπτωση ανήκει στο Δημόσιο, εμβαδού 23,76τ.μ., εντός της οποίας υφίστανται οι περιγραφόμενες στην έκθεση αυθαίρετες κατασκευές, σε εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 1 και 2 του Ν.2690/1999 και της 157/2000 Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και κλήθηκε να εκφράσει εγγράφως τις απόψεις του ως προς τα διαπιστωθέντα στην Έκθεση Αυτοψίας. Το ανωτέρω έγγραφο επιδόθηκε στις 21-6-2023 στον Ασλανίδη Χρήστο και στις 22-6-2023 στο Δήμο Κατερίνης.
10. Ότι ο Α.Χ. κατέθεσε στην υπηρεσία μας στις 30-6-2023 τις έγγραφες απόψεις του
11. Το ότι ο Δ.Κ. δεν κατέθεσε απόψεις.
12. Την από 15-5-2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Κατερίνης ότι οι κιβόλιθοι τοποθετήθηκαν από την υπηρεσία του.

### **ΑΠΟΒΑΛΛΟΥΜΕ**

Τους: α) **Α.Χ.** και β) **Δ.Κ.**, από την δημόσια έκταση, της οποίας η κυριότητα και διαχείριση σε οποιαδήποτε περίπτωση ανήκει στο Δημόσιο, στην παραλιακή περιοχή της ΔΚ Παραλίας του Δήμου Κατερίνης, συνολικού εμβαδού **23,76τ.μ**, όπως αυτή περιγράφεται στην από 18-6-2023 έκθεση αυτοψίας, έκταση η οποία έχει καταληφθεί παράνομα και απαγορεύουμε στο μέλλον κάθε πράξη σ' αυτήν, που μπορεί να δημιουργήσει δικαιώματα κατοχής.

Κατά του ΠΔΑ (Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής) επιτρέπεται η άσκηση ανακοπής, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την

κοινοποίηση του πρωτοκόλλου, η οποία δεν μπορεί να παραταθεί, ενώπιον του αρμόδιου κατά τόπον Μονομελούς Πρωτοδικείου, που δικάζει αυτήν κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών. Η άσκηση ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση του πρωτοκόλλου, ο ανακόπτων, όμως, μπορεί με αίτησή του να ζητήσει από το δικαστήριο την αναστολή της εκτέλεσης μέχρι την έκδοση της απόφασης επί της ανακοπής. Αν δεν ασκηθεί εμπροθέσμως ανακοπή, το ΠΔΑ θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτό από εκείνον που έχει έννομο συμφέρον να το προσβάλει.

Αντίγραφο της ανακοπής με κλήση προς συζήτηση κοινοποιείται μέσα στην ίδια ανατρεπτική προθεσμία των τριάντα (30) ημερών στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας που το εξέδωσε, επί ποινή ακυρότητας της ασκηθείσας ανακοπής.

Κατά της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου επιτρέπεται έφεση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου. Η έφεση ασκείται, σύμφωνα με τις κοινές διατάξεις, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών. Κατά της απόφασης του Εφετείου δεν χωρεί ένδικο μέσο. Οι προθεσμίες του παρόντος δεν παρατείνονται λόγω απόστασης. Για την κλήση του Δημοσίου ισχύουν οι ειδικές περί αυτού διατάξεις. Η απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου δεν εμποδίζει την επιδίωξη των δικαιωμάτων σύμφωνα με την τακτική διαδικασία είτε από τον ιδιώτη είτε από το Δημόσιο, οι δεν ισχύουσες διατάξεις δεν θίγονται από τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν 4607/2019, που τροποποίησε το άρθρο 27 του Ν 2971/2001.

Το ΠΔΑ όταν τελεσιδικήσει, εκτελείται από δικαστικό επιμελητή ύστερα από έγγραφη εντολή του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας. Αν το ΠΔΑ ακυρωθεί τελεσιδικώς για λόγους που αφορούν την κυριότητα ή τη νομή του χώρου, ο ανακόπτων οφείλει να ασκήσει τακτική αγωγή μέσα σε ενενήντα (90) ημέρες από την επίδοση της απόφασης, διαφορετικά το πρωτόκολλο παραμένει σε ισχύ και εκτελείται. Στην περίπτωση αυτή δεν εφαρμόζεται η παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν 1539/1938(Α' 488).

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ**

**ΑΡΣΕΝΑ ΩΡΑΙΑ ΖΙΛΗ  
ΤΕ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ / Α'**