

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 36^ο της συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δέλτα.
Αριθ. Απόφ. 193/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Γνωμοδότηση επί της τμηματικής οριοθέτησης του με αριθ.964 ρέματος στα όρια των αγροτεμαχίων 1004,1042,1043,1006 και 1045 οριστικής διανομής αγροκτήματος Καλοχωρίου.

Στη Σίνδο σήμερα την 21η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:30', συνήλθαν σε μεικτή τακτική συνεδρίαση, την πρώτη και μοναδική που διεξάγεται εντός του μήνα (αρθρ.11 του Ν.5043/2023), ύστερα από την υπ' αριθ. 27202/15-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που εστάλη σε όλα τα μέλη με e-mail. Επίσης η πρόσκληση δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (άρθρο 67 του Ν.3852/2010).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα εννέα (19) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γεωργιάδου Χρυσούλα
2. Αλμπάνης Θεοφάνης
3. Ελευθεριάδου Παρασκευή
4. Λουμπούτης Κωνσταντίνος
5. Καμανάς Δημήτριος
6. Δημοπούλου Τυφλιώρη Μαριάνθη
7. Δαρμουσλής Δημήτριος
8. Ζάχος Γρηγόριος
9. Μπαλλογιάννη Ελένη
10. Μαυρίδου Σοφία
11. Καστελιάνος Πέτρος
12. Παππιάς Αθανάσιος
13. Κουρόγλου Τριαντάφυλλος
14. Χαντές Αχιλλέας

15. Αντωνιάδης Αντώνιος
16. Διαμαντόπουλος Αλέξανδρος
17. Λιάκος Νικόλαος
18. Αντωνιάδου Διολίζογλου Δέσποινα
19. Σταματάκης Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ναζλίδης Χρήστος
2. Χαλβατζής Ευάγγελος
3. Μπατζιλή Ελένη
4. Φωτόπουλος Ευθύμιος
5. Βαμβάκος Ευάγγελος
6. Δουζδαμπάνης Κωνσταντίνος
7. Γλώσσης Γεώργιος
8. Μαυρομάτης Δημήτριος
9. Καϊκής Κωνσταντίνος
10. Ρουσομάνη Ραφαέλλα
11. Βαλάρης Θεόδωρος
12. Αλεξανδρίδης Γεώργιος
13. Χατζηκυριάκου Πασχαλίνα
14. Μπενάκης Μιχαήλ

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Καμανάς Δημήτριος, Δαρμουσλής Δημήτριος, Μπαλλογιάννη Ελένη, Καστελιάνος Πέτρος, Παππιάς Αθανάσιος, Κουρόγλου Τριαντάφυλλος, Αντωνιάδης Αντώνιος και Λιάκος Νικόλαος συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης.

Ο δημοτικός Σύμβουλος Διαμαντόπουλος Αλέξανδρος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2ου εκτός ημερησίας διάταξης θέματος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος κ. Ιωαννίδης Ιωάννης.

Την τήρηση των πρακτικών έκανε ο υπάλληλος του Δήμου Σπανούδης Σταύρος.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων, Εζανίδου Ιωάννα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής :

Με το υπ' αριθ.3851/26996/13-12-2023 έγγραφό του το Τμήμα Δόμησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, εισηγείται την : Γνωμοδότηση επί της τμηματικής οριοθέτησης του με αριθ. 964 ρέματος στα όρια των αγροτεμαχίων 1004, 1042, 1043, 1006 και 1045 οριστικής διανομής αγροκτήματος Καλοχωρίου.

Συγκεκριμένα μας ενημερώνει ότι:

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης / Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας/Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού, διαβίβασε στην Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Δέλτα φάκελο τμηματικής οριοθέτησης του με αριθ. 964 ρέματος στα όρια των αγροτεμαχίων 1004, 1042, 1043, 1006 και 1045 οριστικής διανομής αγροκτήματος Καλοχωρίου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2.3 της περίπτωσης Α, του άρθρου 3, του Ν.4258/2014(ΦΕΚ 94Α'/14.04.2014).

Η μελέτη συντάχθηκε και υπογράφηκε από την Μπελαή Ιωαν. Βασιλική, Διπλ. Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Α.Π.Θ.

Ο Φάκελος περιλαμβάνει:

Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης που περιλαμβάνει:

Υδρολογική – Υδραυλική μελέτη
Υδραυλικούς υπολογισμούς
Αποτελέσματα

Έκθεση Περιβάλλοντος(Γενική Περιγραφή Περιβάλλοντος – Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων ΚΜ-Σχέδιο Διαχείρισης Πλημμύρας- Συμπεράσματα-Εκτίμηση αξιολόγηση Περιβαλλοντικών επιπτώσεων)
Πρόταση καθορισμού Οριογραμμών
Φωτογραφική τεκμηρίωση

Οριζοντιογραφία καθορισμού προτεινόμενων οριογραμμών υδατορέματος

Ακριβή αντίγραφα τόσο του τεύχους τεχνικής έκθεσης όσο και της οριζοντιογραφίας, υπογράφηκαν ψηφιακά από τον Θωμά Σωτηριάδη, ΑΔΜΘ-ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ και θεωρήθηκαν από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Το έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, μαζί με τη συνημμένη Οριζοντιογραφία καθορισμού προτεινόμενων οριογραμμών υδατορέματος, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Δέλτα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2.3 του άρθρου 3 του Ν.4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», στις 29/11/2023.

Μετά το πέρας των 15 ημερών από την ανάρτηση δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις ή αντιρρήσεις επί των αναρτηθέντων

Με βάση τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθ. 200/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Εχεδώρου με θέμα: «Νέος καθορισμός οριογραμμής ρέματος στο Δ.Δ.Καλοχωρίου», την υπ' αριθ. Πρωτ. οικ. 07/3632/27/05/2023 Απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/νίκης/Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών/ Τμήμα Οικοπεδικών Χώρων και Ααπαλλοτριώσεων με θέμα « Καθορισμός οριογραμμών ρέματος» και την υπ' αριθ. Πρωτ. 76421/25/05/2023 Έγκριση περιβαλλοντικών όρων της υφιστάμενης δραστηριότητας «Εγκαταστάσεις βιομηχανίας παραγωγής και συσκευασίας τροφίμων και συνοδά έργα», που βρίσκεται στα αγρ. 891, 892, 893, 933, 934Α, 969Β, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 1002, 1004, 1006, 1039Α, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, & 1076 Τ.Κ. Καλοχωρίου», της εταιρίας «ΑΦΟΙ ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ ΑΒΕΕ».

Το Τμήμα Δόμησης γνωμοδοτεί θετικά, επί της πρότασης τμηματικής οριοθέτησης του με αριθ. 964 ρέματος στα όρια των αγροτεμαχίων 1004, 1042, 1043, 1006 και 1045 οριστικής διανομής αγροκτήματος Καλοχωρίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου του και την υπ' αριθ. 3851/26996/13-12-2023 εισήγηση, του Τμήματος Δόμησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά, επί της τμηματικής οριοθέτησης του με αριθ.964 ρέματος, στα όρια των αγροτεμαχίων 1004,1042,1043,1006 και 1045 οριστικής διανομής αγροκτήματος Καλοχωρίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθ. 193/2023.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΟΥΜΠΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ