

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟ –ΠΑΤΗΣΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 251/23

ΣΥΜΒΑΣΗ (ποσού : 10.520,68 € με ΦΠΑ)
Για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου .

Α΄ ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΑ

Ημερομηνία έναρξης : 01-10-2023

Τόπος κατάρτισης :

Στα γραφεία του Κωνσταντοπούλειου Γενικού Νοσοκομείου Ν Ιωνίας

Ημερομηνία λήξης :31 01-2024

Συμβαλλόμενοι :

1.Χαράλαμπος Ν Πρίφτης Διοικητής του Νοσοκομείου νόμιμος εκπρόσωπος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου Ν Ιωνίας καλούμενος στο εξής "Νοσοκομείο" και

2.Η εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΑΡΗ 25^{ης} Μαρτίου 18 Πετρούπολη ΑΦΜ 099008023 τηλ 2105020809 Email:info@o-m.gr ,νόμιμα εκπροσωπούμενη από καλούμενη στο εξής "Ανάδοχος "

Β΄ ΟΡΟΙ

Το "Νοσοκομείο" έχοντας υπόψη :

1. Την αριθμ 02/22 επαναληπτική διακήρυξη του ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου για την κάλυψη αναγκών του Γ.Ν.Ν Ιωνίας Κωνσταντοπούλειο-Πατησίων
- 2.Την από 06-07-2022 (7η Συν Θεμ Α22) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και την από 05-09-2022(9^η Συν Θεμ Α6) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκαν τα δικαιολογητικά κατακύρωσης των μειοδοτριών εταιρειών .
3. Την από 20-9-2023 (11η Συν Θεμ Εκτ4) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η παράταση

α ν α θ έ τ ε ι

στον "Ανάδοχο " αντί του ποσού των 8.266,67 € πλέον ΦΠΑ 1.984,00€ Σύνολο με ΦΠΑ 10.250,67 € την παροχή των υπηρεσιών που αναφέρονται και περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 5 της παρούσας με τους παρακάτω όρους:

Η τιμολόγηση των εργασιών συντήρησης θα γίνεται ανά τέσσερις μήνες .

ΑΡΘΡΟ 1^ο ΠΛΗΡΩΜΗ /ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του "Αναδόχου" θα γίνεται μετά από την από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των υπηρεσιών .

Σε περίπτωση που η πληρωμή του συμβασιούχου καθυστερήσει από το νοσοκομείο εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή του τιμολογίου πώλησης από αυτόν το νοσοκομείο καθίσταται υπερήμερο και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον συμβασιούχο .

Για τα νοσοκομεία εφαρμόζεται το άρθρο 5 του Ν 2955/01

Για την εξόφληση ο "Ανάδοχος" θα προσκομίζει

1.Τιμολόγιο

2.Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας αν το ποσό υπερβαίνει τα 300 ευρώ.

Τον "Ανάδοχο" θα βαρύνουν οι παρακάτω κρατήσεις

α) 0,1% υπέρ ΕΑΗΣΥ (Ν. 4912/17-3-2022 ΦΕΚ Α59) πλέον χαρτοσήμου 3% και επ' αυτού εισφορά 20% υπέρ ΟΓΑ

β) 2% υπέρ Ψυχικής Υγείας

γ) Φόρος 4% για προμήθειες και 8% για παροχή υπηρεσιών

(Οι κρατήσεις υπολογίζονται στην αξία τιμολογίου πλην ΦΠΑ).

ΑΡΘΡΟ 2^ο ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο "Ανάδοχος" για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης κατέθεσε την
αρ..... εγγυητική επιστολή / γραμμάτιο

Ποσού ευρώ η οποία θα επιστραφεί στον δικαιούχο μετά την εκπλήρωση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Για ότι δεν ρυθμίζεται με την παρούσα σύμβαση θα ισχύουν οι όροι της αριθ 02/22 Διακήρυξης του "Νοσοκομείου" και η κείμενη σχετική νομοθεσία .

ΑΡΘΡΟ 4^ο ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.Εκτός των νομίμων και συμβατικών απαγορεύσεων , απαγορεύεται στον "Ανάδοχο" να εκχωρήσει την χορηγία σε οποιονδήποτε τρίτο , να ενεχυριάσει ή να μεταβιβάσει οποιαδήποτε απαίτηση απορρέει από την παρούσα σύμβαση χωρίς προηγούμενη γραπτή συναίνεση του νοσοκομείου .

Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται οι τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα και οι Α.Ε διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του Ν 1905/90 ΦΕΚ 147/15-11-90 .

Στις περιπτώσεις που εκδοθεί ένταλμα και επιταγή στο όνομα του προμηθευτή, υποχρεούται ο προμηθευτής να αποδώσει τα ποσά των τιμολογίων που έχει εισπράξει κα είναι εκχωρημένα , στις τράπεζες και στις Α.Ε διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις

διατάξεις του παραπάνω νόμου , με τους οποίους έχει συναφθεί η μεταξύ τους σύμβαση εκχώρησης .Στην περίπτωση που τα τιμολόγια είναι ενεχυριασμένα να αναγράφεται η τράπεζα ή το πιστωτικό ίδρυμα που έχουν ενεχυριασθεί σε εμφανές σημείο του τιμολογίου .

2. Ο "Ανάδοχος " δηλώνει και συνομολογεί ότι έλαβε γνώση όλων των όρων και περιορισμών της σύμβασης αυτής και ότι με βάση αυτούς και μόνο θα λύνεται κάθε διαφορά ή αμφισβήτηση και κάθε διένεξη για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία .

Επίσης συμφωνείται ότι για κάθε τροποποίηση όρου της σύμβασης , πρόσθετη συμφωνία , παροχή διευκόλυνσης , παράταση χρόνου εκτέλεσης κ.λ.π. δεν μπορούν να αποδειχθούν παρά μόνο έγγραφα και αποκλείεται κάθε άλλο μέσο απόδειξης .

3.Η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια σε περίπτωση που αναδειχθεί ανάδοχος από τη 1^η ΥΠΕ Αττικής ή άλλη Κεντρική Υπηρεσία .

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Αντικείμενο της σύμβασης - Περιγραφή Εργασιών

1. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παρούσα αφορά στις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα:

- A.** του δικτύου φυσικού αερίου του Νέου Κτιρίου και του Ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου
- B.** του ηλεκτρικού ατμολέβητα με αντιστάσεις του Νέου Κτιρίου του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου,
- Γ.** των καυστήρων μικτής καύσεως των λεβήτων θερμάνσεως και των καυστήρων μικτής καύσεως των λεβήτων νερού χρήσης του Νέου Κτιρίου και του Ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου
- Δ.** των λεβήτων του Νέου Κτιρίου και λέβητα του Ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου
- Ε.** των μπόιλερ του Νέου Κτιρίου και του Ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συντηρητής οφείλει εντός μηνός από την ανάδειξή του να επιθεωρήσει λεπτομερώς τις εγκαταστάσεις και να συντάξει τεύχος παρατηρήσεων.

Όλες οι εργασίες συντήρησης θα γίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία όπως αναφέρεται ακολούθως:

- 1) ΦΕΚ Α82/17-03-50, "Περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, περί αδειών εκπονήσεως μελετών μηχανολογικών εγκαταστάσεων, επιβλέψεως εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών".
- 2) ΦΕΚ Α199/17-10-2012, "Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της κατασκευής, συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων καύσης υγρών και αερίων καυσίμων για την παραγωγή ζεστού νερού, καθορισμός επαγγελματικών προσόντων και προϋποθέσεων για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα και άλλες ρυθμίσεις".
- 3) ΦΕΚ Β2656/28-09-2012, "Εγκατάσταση, λειτουργία και Έλεγχος Ατμολεβήτων".
- 4) ΦΕΚ Β236/26-03-1997, "Κανονισμός εσωτερικών εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας άνω των 50 mbar και μέγιστη πίεση λειτουργίας έως και 16 bar".
- 5) ΦΕΚ Β976/28-03-2012, "Κανονισμός εσωτερικών εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας έως 500 mbar".

6) ΦΕΚ Β2654/09-11-2011, "Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού".

Επίσης, θα τηρούνται οι οδηγίες του κατασκευαστή του επιμέρους εξοπλισμού και οι εργασίες θα γίνονται με επιμέλεια και φροντίδα από ειδικευμένο προσωπικό λαμβάνοντας όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας.

Στις εργασίες συντήρησης θα συμπεριλαμβάνονται και οι αρμοδιότητες του υπευθύνου συντήρησης αερίου όπως αυτές ορίζονται στο σχετικό κανονισμό εσωτερικών εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου.

Το κόστος πιστοποίησης περιλαμβάνεται και θα επιβαρύνει τον ανάδοχο.

Ο συντηρητής οφείλει να εκτελεί τις ακόλουθες εργασίες:

A. Συντήρηση Δικτύου Φυσικού Αερίου

A.1 Οι εργασίες συντήρησης του δικτύου φυσικού αερίου του Νέου Κτιρίου του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου θα περιλαμβάνουν τα εξής:

A.1.1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος στεγανότητας του δικτύου φυσικού αερίου για διαρροή από το σταθμό αερίου μέχρι τους καυστήρες των λεβήτων για φθορές και αποκατάσταση πιθανής βλάβης.
2. Έλεγχος στις συσκευές και τα συστήματα ασφαλείας φυσικού αερίου.
3. Έλεγχος του συστήματος προσαγωγής νωπού αέρα.
4. Έλεγχος του συστήματος αποβολής των μηχανημάτων του λεβητοστασίου.
5. Αλλαγή των φίλτρων του συστήματος προσαγωγής νωπού αέρα.

A.1.2. Εργασίες τριμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας συντήρησης)

1. Έλεγχο για διαρροή με φορητό ανιχνευτή ή αφρίζων μέσο των κρίσιμων συνδέσεων.
2. Συντήρηση βαλβίδων, ρυθμιστικών, μετρητικών και ασφαλιστικών διατάξεων, καθαρισμός των φίλτρων.

A.1.3. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας και τριμηνιαίας συντήρησης)

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας της κεντρικής αποφρακτικής βαλβίδας και των επιμέρους αποφρακτικών βανών.
2. Έλεγχος καλής λειτουργίας της αυτόματης αποφρακτικής βαλβίδας.
3. Έλεγχος ορθής ρύθμισης του ρυθμιστή πίεσης.
4. Έλεγχος της πίεσης ενεργοποίησης των ασφαλιστικών διατάξεων.

A.2 Οι εργασίες συντήρησης του δικτύου φυσικού αερίου του Ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου θα περιλαμβάνουν τα εξής:

A.2.1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος στεγανότητας του δικτύου φυσικού αερίου για διαρροή από το μετρητή αερίου μέχρι τον καυστήρα του λέβητα για φθορές και αποκατάσταση πιθανής βλάβης.
2. Έλεγχος στις συσκευές και τα συστήματα ασφαλείας φυσικού αερίου.
3. Έλεγχος του συστήματος προσαγωγής νωπού αέρα.
4. Έλεγχος του συστήματος αποβολής των μηχανημάτων του λεβητοστασίου.
5. Αλλαγή των φίλτρων του συστήματος προσαγωγής νωπού αέρα.

A.2.2. Εργασίες τριμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας συντήρησης)

1. Έλεγχο για διαρροή με φορητό ανιχνευτή ή αφρίζων μέσο των κρίσιμων συνδέσεων.
2. Συντήρηση βαλβίδων, ρυθμιστικών, μετρητικών και ασφαλιστικών διατάξεων, καθαρισμός των φίλτρων.

A.2.3. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας και τριμηνιαίας συντήρησης)

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας της κεντρικής αποφρακτικής βαλβίδας και των επιμέρους αποφρακτικών βανών.
2. Έλεγχος καλής λειτουργίας της αυτόματης αποφρακτικής βαλβίδας.
3. Έλεγχος ορθής ρύθμισης του ρυθμιστή πίεσης.
4. Έλεγχος της πίεσης ενεργοποίησης των ασφαλιστικών διατάξεων.

Β. Συντήρηση Ηλεκτρικού ατμολέβητα με Αντιστάσεις του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

B.1 Οι εργασίες συντήρησης του ηλεκτρικού ατμολέβητα με τις αντιστάσεις του θα περιλαμβάνουν τα εξής:

B1.1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης:

1. Καθαρισμός υαλοστασίου για την ευκρινή ανάγνωση στάθμης νερού
2. Τεστ της βαλβίδας ασφαλείας
3. Έλεγχος λειτουργίας πιεσοστατών
4. Στρατσώνα για την απομάκρυνση λάσπης από τον λέβητα
5. Μέτρηση σκληρότητας νερού
6. Έλεγχος όλων των υδραυλικών συνδέσεων για τυχόν διαρροές ατμού – νερού
7. Αμπερομέτρηση και έλεγχος αντιστάσεων
8. Έλεγχος ορθής λειτουργίας ηλεκτρικού πίνακα αυτοματισμού και ισχύος
9. Έλεγχος λειτουργίας πιεστικής αντλίας.

B1.2. Εργασίες τριμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας συντήρησης)

1. Καθαρισμός καταλοίπων του ηλεκτρικού ατμολέβητα. Θα αποσυναρμολογηθεί η κάτω σειρά αντιστάσεων, θα θρυμματιστούν τα κατάλοιπα και θα απομακρυνθούν με την ηλεκτρική σκούπα η πιεστικό νερό .

B1.3. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης:

1. Χημικός καθαρισμός ηλεκτρικού ατμολέβητα.

Ο χημικός καθαρισμός θα πραγματοποιείται δυο φορές του χρόνου σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία

B1.4. Αναλώσιμα υλικά

1. Υλικά του χημικού καθαρισμού ηλεκτρικού ατμολέβητα
2. Φίλτρα συστήματος προσαγωγής νωπού αέρα λεβητοστασίου

Γ. Συντήρηση Καυστήρων Μικτής Καύσεως

Η συντήρηση καυστήρων μικτής καύσεως περιλαμβάνει τους καυστήρες Νο1, Νο2, Νο3 θερμάνσεως, καυστήρα Νο4 νερού χρήσης του Νέου Κτιρίου και καυστήρα μικτής καύσεως ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης:

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας
2. Καταγραφή ωρών λειτουργίας καυστήρα
3. Οπτικός έλεγχος gas train καυστήρα
4. Έλεγχος για διαρροές αερίου στον καυστήρα
5. Έλεγχος σημείου λειτουργίας ρυθμιστή πίεσης αερίου και ασφαλιστικών διατάξεων
6. Δοκιμή λειτουργίας καυστήρα με πετρέλαιο
7. Έλεγχος για διαρροές πετρελαίου στον καυστήρα
8. Έλεγχος φίλτρου πετρελαίου
9. Μέτρηση καυσαερίων

2. Εξαμηνιαίες εργασίες συντήρησης

1. Ρύθμιση μίγματος καύσης
2. Έλεγχος, αντικατάσταση μπεκ (πετρελαίου) αν απαιτείται
3. Έλεγχος –ρύθμιση των ακίδων σπινθήρα
4. Έλεγχος υδροστατών λειτουργίας και ασφάλειας

3. Υλικά συντήρησης

1. μπεκ καυστήρων πετρελαίου
2. φίλτρα συστήματος προσαγωγής νωπού αέρα λεβητοστασίου
3. φίλτρα πετρελαίου

Τα υλικά συντήρησης βαρύνουν τον ανάδοχο.

Δ. Συντήρηση Λεβήτων

Δ1. Νέο Κτίριο Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

Η παρούσα αφορά τη συντήρηση λεβήτων Νο1, Νο2, Νο3, Νο4 του Νέου Κτιρίου του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου.

1. Εργασίες ετήσιας συντήρησης

1. Καθαρισμός των αυλοσωληνώσεων
2. Άνοιγμα των θυρίδων καθαρισμού στους καπνοθαλάμους
3. Έλεγχος των πυρίμαχων στις πόρτες και αντικατάστασή τους αν απαιτείται
4. Έλεγχος φθαρμένων ελατηρίων (στροβιλιστήρων)
5. Έλεγχος φθαρμένων υαλοκορδόνων και αντικατάστασή τους αν απαιτείται
2. Υλικά συντήρησης
 1. Υαλοκορδόνια
 2. Υλικά συντήρησης

Δ2. Ψυχιατρικό Τμήμα Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

Η παρούσα αφορά τη συντήρηση του λέβητα του Ψυχιατρικού Τμήματος.

1. Εργασίες ετήσιας συντήρησης

1. Καθαρισμός των αυλοσωληνώσεων
2. Άνοιγμα των θυρίδων καθαρισμού στους καπνοθαλάμους
3. Έλεγχος των πυρίμαχων στις πόρτες και αντικατάστασή τους αν απαιτείται
4. Έλεγχος φθαρμένων ελατηρίων (στροβιλιστήρων) και αντικατάστασή τους αν απαιτείται
5. Έλεγχος φθαρμένων υαλοκορδόνων και αντικατάστασή τους αν απαιτείται
2. Υλικά συντήρησης
 1. Υαλοκορδόνια
 2. Υλικά συντήρησης

Ε. Συντήρηση Μπόιλερ

Ε1. Νέο Κτίριο Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

Η παρούσα αφορά τη συντήρηση: των δυο μπόιλερ ζεστού νερού χωρητικότητας 3μ³ και 2μ³ Νέου κτιρίου.

Εργασίες μηνιαίας συντήρησης:

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μπόιλερ
2. Έλεγχος των τοιχωμάτων του μπόιλερ για τυχόν διάβρωση
3. Έλεγχος στεγανότητας υδραυλικών συνδέσεων των δυο μπόιλερ
4. Έλεγχος λειτουργίας των βαλβίδων ασφαλείας

Εργασίες ετήσιας συντήρησης:

1. Έλεγχος των εναλλακτών για τυχόν διάβρωση και διάτρηση. Θα γίνει αποσύνδεση των εναλλακτών από το κύκλωμα και πρεσάρισμα εναλλακτών για 24 ώρες και παρατήρηση για απώλεια πίεσης.
2. Αλλαγή των ράβδων ανοδίων προστασίας.

Ε2. Ψυχιατρικό Τμήμα Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

Η παρούσα αφορά τη συντήρηση του μπόιλερ ζεστού νερού με αντιστάσεις του Ψυχιατρικού τμήματος χωρητικότητας 2,0μ³.

Εργασίες μηνιαίας συντήρησης:

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μπόιλερ
2. Έλεγχος των τοιχωμάτων του μπόιλερ για τυχόν διάβρωση
3. Έλεγχος στεγανότητας υδραυλικών συνδέσεων των δυο μπόιλερ
4. Έλεγχος λειτουργίας των βαλβίδων ασφαλείας

Εργασίες ετήσιας συντήρησης:

1. Έλεγχος των εναλλακτών για τυχόν διάβρωση και διάτρηση. Θα γίνει αποσύνδεση των εναλλακτών από το κύκλωμα και πρεσάρισμα εναλλακτών για 24 ώρες και παρατήρηση για απώλεια πίεσης.
2. Αλλαγή των ράβδων ανοδίων προστασίας.

3. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται πέραν των καθοριζόμενων περιοδικών συντηρήσεων να επιλαμβάνεται της βλάβης ή δυσλειτουργίας, όταν ειδοποιηθεί από το Νοσοκομείο, εντός δύο ωρών από την ειδοποίηση.

Ο συντηρητής θα είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε βλάβης εντός 24ώρου από την έγγραφη ειδοποίησή του. Σε περίπτωση κατά την οποία θα πρέπει να αντικατασταθεί άμεσα κάποιο ανταλλακτικό, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην τακτική συντήρηση, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος στην άμεση αντικατάστασή του (κατόπιν γραπτής εντολής από την Τεχνική Υπηρεσία) με έκδοση Δελτίου Αποστολής, ενώ η έκδοση Τιμολογίου θα γίνεται όταν εγκριθεί η δαπάνη από το Νοσοκομείο.

Για ανταλλακτικά και εργασίες επισκευών που δεν περιλαμβάνονται στη τακτική συντήρηση λόγω του ότι δεν δύναται να προβλεφθούν, θα υποβάλλεται προσφορά κατά περίπτωση. Διάφορες νέες εργασίες (π.χ. επεκτάσεις δικτύων, κ.λπ.) οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην τακτική συντήρηση, θα πραγματοποιούνται μετά από γραπτή προσφορά, ύστερα από επίσημο αίτημα του Νοσοκομείου και κατόπιν έγκρισης της δαπάνης.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εντός μηνός από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάσταση των ανταλλακτικών και αναλωσίμων που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια ενός έτους.

Ο συντηρητής οφείλει να συμπληρώνει το ημερολόγιο που θα φυλάσσεται στο χώρο του κέντρου παροχής και στο οποίο θα καταχωρεί τις ημερομηνίες επισκέψεως της εγκατάστασης, τις εργασίες που εκτελεί καθώς και τις παρατηρήσεις και τα συμπεράσματα που θα προκύπτουν.

Ο ανάδοχος συντηρητής θα υποχρεούται να καταγράφει κάθε μήνα τις μετρήσεις σε θεωρημένο από το ΥΠΕΚΑ τετράδιο και κατά την ετήσια συντήρηση θα εκδίδει ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ και ρυθμίσεων των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης (σύμφωνα με τα πρότυπα του ΠΕΡΠΑ) για κάθε καυστήρα.

Η συντήρηση περιλαμβάνει τις τακτικές/προγραμματισμένες επισκέψεις καθώς και όσες απαιτηθούν για να αντιμετωπισθούν έκτακτα περιστατικά βλαβών/δυσλειτουργιών του υπό συντήρηση εξοπλισμού.

Αν απαιτηθούν εργασίες συντήρησης πέρα από τις προβλεπόμενες, θα γίνεται επιπλέον χρέωση.

Σε περίπτωση ανίχνευσης οποιασδήποτε βλάβης ή δυσλειτουργίας κατά τη διάρκεια επίσκεψης, ο συντηρητής θα ενημερώσει αρχικά προφορικά και στη συνέχεια γραπτά τη διεύθυνση του Νοσοκομείου.

Στην περίπτωση που το προσωπικό του νοσοκομείου διαπιστώσει βλάβη ή δυσλειτουργία, τότε θα ενημερώσει ή θα καλέσει το συντηρητή της εταιρείας, ο οποίος οφείλει να παρουσιαστεί στις εγκαταστάσεις του νοσοκομείου προς επίλυση του προβλήματος εντός 2 ωρών από την κλήση.

9. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ

Τα αναλώσιμα υλικά της συντήρησης θα αντικαθιστώνται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της παραγράφου «Αναλώσιμα Υλικά και Χρονοδιαγράμματα Αντικατάστασής τους».

Για τα ανταλλακτικά που πιθανόν να απαιτηθούν καθώς και για τα αναλώσιμα ο συντηρητής θα υποβάλει σχετικό τιμοκατάλογο που θα τον δεσμεύει επί ένα έτος με τιμαριθμική αναπροσαρμογή για το δεύτερο εφόσον παραταθεί η σύμβαση.

Επίσης οφείλει, εντός ενός μηνός από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάσταση των ανταλλακτικών και αναλωσίμων που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια ενός έτους.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΧΟΣ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΠΡΙΦΤΗΣ

