

ΑΔΑ:

88 ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
«ΛΗΜΝΟΣ»



ΣΥΜΒΑΣΗ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 01/2025

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΜΕ ΚΕΡΜΑΤΟΔΕΚΤΗ ΣΤΙΣ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΑΝ. ΥΠΟΜΟΝΑΔΕΣ
ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ 88 ΣΔΙ «ΛΗΜΝΟΣ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΚΡΕΛΛΗΣ»		
ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ	Από:	09 Ιανουαρίου 2025
	Έως:	09 Ιανουαρίου 2027

Μύρινα, 09 Ιανουαρίου 2024

Σελίδα Σκόπιμα Κενή

S.kalfarentzos

Στη Μύρινα, σήμερα την **09 Ιανουαρίου 2025**, ημέρα Πέμπτη μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του **Σχη (ΥΠ) Ευάγγελου Μόσχου**, διευθυντή του 4^{ου} Επιτελικού Γραφείου (ΕΓ) της 88 ΣΔΙ, ως εκπρόσωπος της 88 ΣΔΙ και του Ελληνικού Δημοσίου, ο οποίος εξουσιοδοτήθηκε δυνάμει της **Φ.600.163/41/40171/Σ.6458/20 Δεκ 24/88 ΣΔΙ 4^ο ΕΓ**, που θα αποκαλείται στο εξής «πρώτος συμβαλλόμενος».

2. Της εταιρείας/του φυσικού προσώπου «**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΚΡΕΛΛΗΣ**», με έδρα τον Κορνό Λήμνου, ΤΚ: 81400, ΑΦΜ: 167356420 και τηλ: 6974310441, εκπροσωπούμενης/νου από τον **Παναγιώτη Μακρέλλη** με Α.Δ.Τ: **A00008481**, που θα αποκαλείται στο εξής «δεύτερος συμβαλλόμενος».

3. Έχοντας υπόψη την κείμενη εθνική νομοθεσία και ειδικότερα, τα παρακάτω:

3.1 Τον ν. 4407/1929 «Περί Συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 316), όπως ισχύει.

3.2 Το άρθρο 3 του ν.δ. 4198/1961 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης της περί Μετοχικού Ταμείου Στρατού Νομοθεσίας και κυρώσεως Πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου» (Α' 168), όπως ισχύει.

3.3 Το ν.δ. 93/1973 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ταμείων Εθνικής Αμύνης, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Αμύνης» (Α' 169).

3.4 Το ν.4250/2014, «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74), όπως ισχύει.

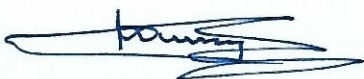
3.5 Το π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212), όπως ισχύει.

3.6 Το π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α' 30), όπως ισχύει.

3.7 Την υπ' αρ. Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-05-2007 Απόφαση Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β' 999), όπως ισχύει.

3.8 Την υπ' αρ. Φ.959.6/14/1232586/Σ.3486/22 Ιουλ 22/ΓΕΣ/ΔΟΙ/3^ο.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:




ΑΡΘΡΟ 1**Αντικείμενο της Σύμβασης**

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης αποτελεί η εκμίσθωση, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, χώρου συνολικής έκτασης **εννέα (9) τ.μ.**, για την τοποθέτηση **εννέα (9)** αυτόματων πωλητών, που λειτουργούν με κερματοδέκτη (**αυτόματους πωλητές προϊόντων**), για την εξυπηρέτηση του προσωπικού εντός των στρατοπέδων των Μονάδων - Αν. Υπομονάδων και Υπηρεσιών της ΠΕ 88 ΣΔΙ «ΛΗΜΝΟΣ», ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ, που θα αποκαλείται χάριν συντομίας «μίσθιο», όπως εμφανίζονται στο Παράρτημα «Α» στην παρούσα Σύμβαση. Ο ακριβής χώρος τοποθέτησης των μηχανημάτων θα γίνει με **αποκλειστική** μέριμνα των Διοικήσεων των Μονάδων - Ανεξ. Υπομονάδων και Υπηρεσιών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 2**Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των Συμβαλλόμενων**

2.1 Οι συμβαλλόμενοι φορείς έχουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1.1 Ο πρώτος των συμβαλλομένων:

2.1.1.1 Διατηρεί την πλήρη κυριότητα και νομή επί του μισθίου.

2.1.1.2 Εκμισθώνει τους χώρους του ακινήτου, χωρίς να ευθύνεται, έναντι του δεύτερου συμβαλλόμενου, για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα. Ομοίως, δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο δεύτερος συμβαλλόμενος και δεν υποχρεούται, για τον λόγο αυτόν, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης.

2.1.2 Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει:

2.1.2.1 Την πραγματοποίηση, με δαπάνες του, εργασιών, οποιασδήποτε φύσεως και μορφής, που αποσκοπούν στην τοποθέτηση και λειτουργία **εννέα (9)** αυτόματων πωλητών, που λειτουργούν με κερματοδέκτη. Οι δαπάνες αυτές είτε είναι αναγκαίες είτε επωφελείς, θα πραγματοποιούνται κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του πρώτου συμβαλλόμενου, μετά δε τη λήξη της σύμβασης, θα παραμείνουν αυτές προς όφελος του μισθίου, του δεύτερου συμβαλλόμενου παραιτούμενου ρητώς και ανεπιφυλάκτως, από τώρα, του δικαιώματος αποζημίωσής του, από την αιτία αυτή. Οι δαπάνες αυτές δεν μπορούν να αναζητηθούν, με χρήση των διατάξεων, περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

2.1.2.2 Την πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών, εισφορών, βαρών, κρατήσεων κ.λπ. υπέρ Δημοσίου, Δήμων και γενικά τρίτων.

2.1.2.3 Την καταβολή του ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4, της παρούσας σύμβασης.



2.1.2.4 Τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, των υπέρ αυτού δουλειών, των ορίων αυτού και των μισθούμενων σε αυτόν χώρων του ακινήτου, σε καλή κατάσταση.

2.1.2.5 Την προστασία του μισθίου, από κάθε καταπάτηση. Προς τούτο, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής του δευτέρου συμβαλλομένου εκ του μισθίου, έχει αυτός κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές του πρώτου συμβαλλομένου, προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεούμενος όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον πρώτο συμβαλλόμενο, περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου, επί του ακινήτου.

2.1.2.6 Την έγκαιρη γνωστοποίηση, στον πρώτο συμβαλλόμενο, των ελαττωμάτων του μισθίου, που παρουσιάζονται, κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

2.1.2.7 Τη λήψη όλων των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής, που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, περί υγιεινής και ασφαλείας.

2.1.2.8 Τη λήψη όλων των μέτρων πυρασφάλειας, που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και τη μη εναπόθεση στο μίσθιο εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων.

2.1.2.9 Την κατάθεση χρηματικής εγγύησης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, για την τήρηση των όρων της σύμβασης, ύψους δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων. Η εγγύηση αυτή αποδίδεται στον δεύτερο συμβαλλόμενο εντός διμήνου, μετά τη λήξη της μίσθωσης. Σε περίπτωση παράβασης των όρων, το ποσό της εγγύησης θα καταπίπτει στον πρώτο συμβαλλόμενο, ως ποινική ρήτρα.

ΑΡΘΡΟ 3

Διάρκεια Σύμβασης

3.1 Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται στα **δύο (2) έτη**, αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, με δυνατότητα παράτασης για έως **δύο (2) επιπλέον εξάμηνα**, μονομερώς εφόσον αυτή ενεργοποιηθεί, με απόφαση του εκμισθωτή.

3.2 Σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται.

3.3 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται, με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης, να αποδώσει τους χώρους του ακινήτου που μίσθωνε, σε Επιτροπή Παραλαβής, συγκροτούμενη με απόφαση του πρώτου συμβαλλομένου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υπόκειται σε έξωση, κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.



ΑΡΘΡΟ 4**Μηνιαίο Αντάλλαγμα**

4.1 Το μηνιαίο αντάλλαγμα (μηνιαίο μίσθωμα) που θα καταβάλλει ο δεύτερος συμβαλλόμενος, ανέρχεται στο ποσόν των **εκατόν τριάντα πέντε** ευρώ (**135,00 €**), πλέον τέλους χαρτοσήμου (3,6%), θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος και θα αναπροσαρμόζεται από το δεύτερο έτος και έπειτα, με ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής το 100 % της αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ) και πάντως, όχι λιγότερο του +1%.

4.2 Έναρξη καταβολής μηνιαίου ανταλλάγματος, από τον δεύτερο συμβαλλόμενο, από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου.

4.3 Το ανωτέρω αντάλλαγμα καταβάλλεται από τον δεύτερο συμβαλλόμενο, **εντός του πρώτου δεκαημέρου**, κάθε μήνα που αφορά, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), που τηρεί στην Τράπεζα της Ελλάδος, με **IBAN «GR6601000240000000000264259»**. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση, να αποστέλλει **αμέσως** στο ΤΕΘΑ, το αποδεικτικό κατάθεσης του ανταλλάγματος, στο email: info@ndf.gr και str-88sdi-ger@army.gr (υπόψη 4^{ου} ΕΓ), διά του οποίου και μόνο θα αποδεικνύεται η καταβολή.

ΑΡΘΡΟ 5**Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Συνέπειες**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 6**Επίλυση Διαφορών**

Για κάθε διαφορά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθούν ειρηνικά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης, βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης. Εφόσον δεν εξευρεθεί λύση, εντός εύλογου διαστήματος, αρμόδια για την επίλυσή τους ορίζονται τα κατά τόπους Ελληνικά Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 7**Ειδικοί Όροι**

7.1 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος απαγορεύεται να αλλάξει τη χρήση που συμφωνήθηκε, για το μίσθιο που εκμισθώνεται ή να παραχωρήσει ολικώς ή μερικώς, με



ή χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση του, σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή να υπεκμισθώσει αυτό.

7.2 Εάν ο δεύτερος συμβαλλόμενος επιθυμεί την κατασκευή οικοδομήματος, εγκατάστασης, παραπήγματος κ.λπ. στους χώρους του μισθίου, είτε κατά την σύμβαση είτε οίκοθεν, υποχρεούται να υποβάλλει έγγραφο αίτημα στον πρώτο συμβαλλόμενο και να λάβει την έγγραφη έγκριση του τελευταίου. Οι κατασκευές αυτές περιέρχονται στην κυριότητα του πρώτου συμβαλλομένου, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, άνευ οιασδήποτε αποζημίωσης, μη δυναμένου του δεύτερου συμβαλλομένου να αφαιρέσει τις κατασκευές αυτές, εφόσον αυτές είναι μόνιμες και αποτελούν συστατικό του εδάφους. Εάν είναι λυόμενες, ο μισθωτής δύναται να τις αποσυναρμολογήσει, να τις αφαιρέσει και να τις παραλάβει, μετά του υφισταμένου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, που θα έχει εγκατασταθεί εκεί, αποκαθιστώντας τους χώρους στην προτεραία κατάστασή τους.

7.3 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, παραιτείται από οποιαδήποτε αμφισβήτηση ή διεκδίκηση της κυριότητας του πρώτου συμβαλλομένου, επί του ακινήτου.

7.4 Ο πρώτος συμβαλλόμενος, απαλλάσσεται από κάθε αστική και ποινική ευθύνη, για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου, η οποία θα προκληθεί, κατά τη διάρκεια χρήσης του ακινήτου και εντός αυτού. Οι ευθύνες αυτές βαρύνουν αποκλειστικά τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

7.5 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα, από κάθε δικαίωμά του, για τη μείωση του ανταλλάγματος, από τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου ακινήτου, έστω και κρυμμένων τέτοιων και από τυχόν δικαιώματός του, του ισχύοντος ή πρόκειται να ισχύσει ενοικιοστασίου.

7.6 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν δικαιούται σε μείωση του ανταλλάγματος, από την έναρξη ισχύος της παρούσας σύμβασης.

7.7 Ο πρώτος συμβαλλόμενος δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του δεύτερου συμβαλλομένου στο μίσθιο, ούτε απαλλάσσεται ο δεύτερος συμβαλλόμενος της πληρωμής του ανταλλάγματος, εάν δεν έκανε χρήση του ακινήτου, δίχως υπαιτιότητα του πρώτου συμβαλλομένου.

7.8 Ο πρώτος συμβαλλόμενος δεν ευθύνεται, έναντι του δεύτερου συμβαλλομένου, για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται, εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της σύμβασης.

7.9 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος ουδεμία δύναται, εκ της τοιαύτης λύσης, να αξιώσει αποζημίωση, δικαιούμενος μόνο σε απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη, του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος. Με την μονομερή λύση της σύμβασης, από τον πρώτο συμβαλλόμενο, κάθε δικαίωμα συσταθέν από τον δεύτερο συμβαλλόμενο υπέρ τρίτου, θεωρείται ως μη υπάρχον, έναντι του πρώτου συμβαλλομένου.

7.10 Ο πρώτος συμβαλλόμενος ή νόμιμος εκπρόσωπός του, δικαιούται, κατά

τη διάρκεια της παραχώρησης, να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τους παραχωρηθέντες χώρους, για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές τους, καθώς και να ενεργεί ελέγχους τήρησης των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

7.11 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, με την αποχώρησή του, κατά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης, ευθύνεται σε αποκατάσταση, με δικά του έξοδα και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, οποιασδήποτε φθοράς ή βλάβης, που προήλθε από τη συμφωνημένη χρήση. Επίσης, οφείλει να αφαιρέσει από το μίσθιο, τα πάσης φύσεως κινητά αντικείμενα κυριότητας του ή μη, που τοποθέτησε για τις ανάγκες της συγκεκριμένης χρήσης, αποκαθιστώντας κάθε βλάβη, που τυχόν θα προέλθει, από την αποχώρηση και αποσύνδεση των κινητών πραγμάτων.

7.12 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα συνδέσει, με δική του μέριμνα και δαπάνες, τα τοποθετούμενα μηχανήματα αυτόματων πωλητών με τα υφιστάμενα δίκτυα ηλεκτρισμού και ύδρευσης του Στρατοπέδου, των οποίων θα κάνει χρήση αδαπάνως για αυτόν.

7.13 Επιστροφή του εκμισθωμένου χώρου, από τον δεύτερο στον πρώτο συμβαλλόμενο, σε περίπτωση έκτακτων επιχειρησιακών αναγκών, εντός δυο (2) μηνών, από την έγγραφη ειδοποίηση.

7.14 Η 88 ΣΔΙ (Αναθέτουσα Αρχή) σε συνεργασία με τον εκμισθωτή, κατά την κρίση της, δύναται να τροποποιεί, αυξάνοντας ή μειώνοντάς αντίστοιχα, το σύνολο των μηχανημάτων και αντίστοιχα των εκμισθωμένων χώρων τους, σύμφωνα με τις διαμορφούμενες ανάγκες εξυπηρέτησης του προσωπικού του.

7.15 Η παραπάνω τροποποίηση θα πραγματοποιείται, εφόσον αναγκαιοί, μέχρι **μία (1) φορά ανά τρίμηνο**, τροποποιώντας συγχρόνως την υφιστάμενη σύμβαση εκμίσθωσης, αναφορικά με το ποσό της μίσθωσης. Η χρονική διάρκεια της κάθε τροποποίησης θα ισχύει, μέχρι την έναρξη της επόμενης, εφόσον υπάρξει τέτοια και μέχρι τη λήξη της αρχικής σύμβασης, η οποία λήξη, **δεν θα επηρεάζεται** από αυτές τις τροποποιήσεις.

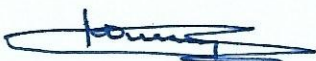
7.16 Για κάθε τυχόν τροποποίηση της αρχικής σύμβασης εκμίσθωσης, θα αποστέλλεται άμεσα αντίγραφο αυτής, απευθείας στο ΤΕΘΑ.

ΑΡΘΡΟ 8

Ποινικές Ρήτρες

8.1 Για κάθε παράβαση όρου της παρούσας σύμβασης, από τον δεύτερο συμβαλλόμενο και ανεξαρτήτως εάν έχει υποστεί ή όχι ζημία ο πρώτος συμβαλλόμενος, δύναται ο τελευταίος να επιδιώξει την καταβολή ποινικής ρήτρας, το ύψος της οποίας καθορίζεται στην § 8.2 της παρούσας σύμβασης. Σε περίπτωση κατάπτωσης της ποινικής ρήτρας, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονότα, για τα οποία δεν ευθύνεται. Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας δεν αποκλείει, την αξίωση του πρώτου συμβαλλόμενου, για αποζημίωση κατά τις λοιπές διατάξεις.

8.2 Συγκεκριμένα, για κάθε ημερολογιακή ημέρα παράλειψης άρσης της πα-



ράβας, ο δεύτερος συμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση καταβολής ποινικής ρήτρας ίσης με το 10% του συμβατικού μηνιαίου ανταλλάγματος, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9

Εμπιστευτικότητα

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, οφείλει να τηρεί απόρρητες οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες, που περιέρχονται σε αυτόν, τυχαία ή ένεκα της εκτέλεσης των υπηρεσιών, που θα αναλάβει. Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και το πάσης φύσεως προσωπικό του δεύτερου συμβαλλόμενου. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν δικαιούται να χρησιμοποιήσει κάποιες από τις πληροφορίες, για σκοπό άλλον από τον αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών του, καθώς και να γνωστοποιεί κάποιες από τις πληροφορίες, σε οποιονδήποτε άλλον τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση επαγγελματική εξάρτησή του.

ΑΡΘΡΟ 10

Τελικές Διατάξεις

10.1 Η διακήρυξη είναι ισχυρότερη από κάθε άλλο κείμενο, στο οποίο στηρίζεται και με το οποίο συσχετίζεται, εκτός από φανερά σφάλματα ή παραδρομές, που γίνονται αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλόμενους.

10.2 Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της σύμβασης, μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του δεύτερου συμβαλλόμενου, προς τους όρους της σύμβασης, συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την από το ακίνητο βίαιη αποβολή ή έξωση αυτού, όπως και παντός τρίτου, που έλκει από αυτόν δικαιώματα, κατά την οικεία διαδικασία, καθισταμένων απαιτητών, στην περίπτωση αυτή και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων. Επίσης, συνεπάγεται την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, υπέρ του πρώτου συμβαλλόμενου. Το ποσόν αυτής θα είναι στη διάθεση του πρώτου συμβαλλόμενου και θα καταβληθεί, ολικώς ή μερικώς, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών, από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση, από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

10.3 Για κάθε παράβαση μιας των υποχρεώσεων των προηγούμενων παραγράφων, από την οποία επήλθε ζημία στον πρώτο συμβαλλόμενο, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται σε αποζημίωση.

10.4 Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών, από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων, στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή τη σύμβαση.



10.5 Νόμιμος εκπρόσωπος, του δεύτερου συμβαλλόμενου, οφείλει να βρίσκεται όποτε κληθεί για οποιοδήποτε λόγο στο ακίνητο, για να υπάρχει επαφή μεταξύ αυτού και των αρμοδίων οργάνων της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, για οποιοδήποτε πρόβλημα προκύψει.

10.6 Η αυστηρή τήρηση των υποδείξεων των οργάνων ασφαλείας των Στρατοπέδων της ΠΕ 88 ΣΔΙ «ΛΗΜΝΟΣ», αποτελεί **βασική υποχρέωση** του δεύτερου συμβαλλόμενου καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης.

10.7 Λεπτομέρειες, που αφορούν σε θέματα ασφαλείας του Στρατοπέδου, τακτικότητα επίσκεψης των χώρων εγκατάστασης των αυτόματων πωλητών, για συντήρηση ή εφοδιασμό, ωράριο κ.λπ. θα ρυθμίζονται με σχετικές διαταγές, που θα εκδίδονται από τη Στρατιωτική Υπηρεσία και οι οποίες θα επισυνάπτονται στην παρούσα, συνιστώντας αναπόσπαστο τμήμα της.

10.8 Τα ανωτέρω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα, μετά του επισυναπτόμενου σχεδιαγράμματος αποτύπωσης των εκμισθούμενων χώρων, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και υπογράφεται σε δύο (2) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ
ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ


Ευστάθιος Μόσχου
Σχης (ΥΠ)

ΓΙΑ ΤΟΝ
ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ

ΜΑΚΡΕΛΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΥΤ. ΠΩΛΗΤΩΝ
KIN 6974310441
ΑΦΜ 167356420
ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

«Α» Πίνακας Κατακύρωσης Διαγωνισμού Μίσθωσης Χώρων για την Τοποθέτηση Μηχανημάτων με Κερματοδέκτη «Παναγιώτης Μακρέλλης»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 01/2025

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΚΕΡΜΑΤΟΔΕΚΤΗ
«ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΚΡΕΛΛΗΣ»

α/α	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ «ΑΝΘΛΓΟΥ (ΠΒ) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΟΥΔΗ»				
1	88 ΜΑ/ΑΠ	Αυτόματος Πωλητής Προϊόντων	«ΜΑΚΡΕΛΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ»	Κατακύρωση
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ «ΥΠΛΧΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΔΑΜΗΛΑ»				
2	290 Μ/Κ ΤΠ	Αυτόματος Πωλητής Προϊόντων	«ΜΑΚΡΕΛΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ»	Κατακύρωση
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ «ΕΦ ΑΝΘΛΓΟΥ (ΠΖ) ΑΓΟΡΑΣΤΟΥ ΒΕΡΤΣΩΝΗ»				
3	ΔΑΝ ΑΓ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ	Αυτόματος Πωλητής Προϊόντων	«ΜΑΚΡΕΛΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ»	Κατακύρωση
4	88 ΛΔΒ	Αυτόματος Πωλητής Προϊόντων		
5	88 ΤΥΓ/ΣΤΕΠ	Αυτόματος Πωλητής Προϊόντων		
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ «ΔΝΕΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΑΛΙΑΚΑ»				
6	285 Μ/Κ ΤΠ	Αυτόματος Πωλητής Προϊόντων	«ΜΑΚΡΕΛΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ»	Κατακύρωση
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ «ΥΠΛΓΟΥ (ΠΖ) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΥΡΟΥΔΗ»				
7	88 ΕΜΑ	Αυτόματος Πωλητής Προϊόντων	«ΜΑΚΡΕΛΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ»	Κατακύρωση
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ «ΑΝΘΣΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΧΙΛΛΑΔΕΛΗ»				
8	88 ΤΥΠ & 88 ΤΜΧ	Αυτόματος Πωλητής Προϊόντων	«ΜΑΚΡΕΛΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ»	Κατακύρωση
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ «ΝΑΥΑΡΧΟΥ Π. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ»				
9	88 ΣΔΙ/ΛΣ	Αυτόματος Πωλητής Προϊόντων	«ΜΑΚΡΕΛΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ»	Κατακύρωση



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

- Ο -

Σχης (ΥΠ) Ευάγγελος Μόσχου
88 ΣΔΙ/Διευθυντής 4^{ου} ΕΓ

- Ο -

Προμηθευτής

ΜΑΚΡΕΛΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΥΤ. ΠΩΛΗΤΩΝ
ΚΙΝ 6974310441
ΑΦΜ 167356420
ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ