



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 79062 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 27/06/2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στα Ιωάννινα σήμερα την 11^η του μήνα Απριλίου του έτους 2025 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι : α) Αφενός το Ελληνικό Δημόσιο, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και β) αφετέρου, η εταιρεία με την επωνυμία “ΤΕΝΕΧΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ” , με Α.Φ.Μ. 082491327/ Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων και έδρα τα Ιωάννινα οδός Δ. Σκυλοσόφου 6 και διακριτικό τίτλο «Κυρά Φροσύνη», όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δημήτριο Τενεχτσή με Α.Φ.Μ.037796214 / Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων,

η οποία θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33),

β) Την υπ' αριθμ. 57878/2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας -Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β'2419),

γ) Την υπ' αριθμ. 603124/2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β'2516),

δ) Το Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α'181),

ε) Το υπ' αριθμ.124060/24-8-2016 απόφαση(ΦΕΚ283/Δ/4-10-2016) καθορισμού οριογραμμών όχθης και παρόχθιας ζώνης στην συγκεκριμένη περιοχή που αφορά στην παραχώρηση ,

στ) Την από 38906/24-03-2025 αίτηση του παραχωρησιούχου

ζ) Την φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,

η) Την άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση για τον Παραχωρησιούχο

θ) Την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ

ι) Το συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα στο οποίο αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος παρόχθιας ζώνης και,

ια) Το υπ' αρ. 1431/10-04-2025 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ Ιωαννίνων παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας , το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος της κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης , έκτασης συνολικού εμβαδού 204,11τ.μ. για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων που βρίσκεται στην οδό Διονυσίου Σκυλοσόφου 6 του Δήμου Ιωαννιτών έναντι της επιχείρησης «Κυρά Φροσύνη» όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (ι) τοπογραφικό σκαρίφημα

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν τοπογραφικό σκαρίφημα

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 204,11 τ.μ.)

Κ16. Χ=230381,68, Ψ=4395972,60

Κ17. Χ=230382,83, Ψ=4395971,89

Κ18. Χ=230388,87, Ψ=4395979,94

Κ19. Χ=230396,75, Ψ=4395981,58

Κ20. Χ=230413,59, Ψ=4396002,24
 Κ21. Χ=230420,98, Ψ=4395997,52
 Κ22. Χ=230426,19, Ψ=4396004,69
 Κ23. Χ=230439,02, Ψ=4395996,52
 Μ18. Χ=230408,47, Ψ=4395967,57
 Μ19. Χ=230412,02, Ψ=4395971,67
 Μ20. Χ=230410,18, Ψ=4395973,64
 Μ21. Χ=230405,91, Ψ=4395975,19
 Μ22. Χ=230403,31, Ψ=4395980,75
 Μ23. Χ=230408,73, Ψ=4395986,54
 Μ24. Χ=230414,01, Ψ=4395985,08
 Μ25. Χ=230418,00, Ψ=4395979,34
 Μ26. Χ=230422,21, Ψ=4395983,39
 Α1. Χ=230397,67, Ψ=4395976,37
 Α2. Χ=230412,47, Ψ=4395994,54
 Α3. Χ=230425,02, Ψ=4395984,31

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε 1 έτος. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2025 οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 30 € για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων , ήτοι το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 6.123,30€ (Έξι χιλιάδες εκατόν είκοσι τρία ευρώ και τριάντα λεπτά = (204,11 τ.μ. Χ 30 ευρώ/τ.μ.) ανά έτος πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%) , το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 6.123,30 € (Έξι χιλιάδες εκατό είκοσι τρία ευρώ και τριάντα λεπτά) ανά έτος πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%) το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 3.673,98 €) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Για το πρώτο (1ο) έτος της παραχώρησης, ήτοι για το έτος 2025 το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του προ της υπογραφής της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση καταβολής σε δόσεις, η εξόφληση γίνεται ως εξής:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης.

β) Οι υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις είναι μηνιαίες. Η πρώτη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μεθεπόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1ης Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση

ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 31 Μαρτίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του

Ν. 5092/2024, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Σε περιπτώσεις λύσης σύμφωνα με την ως άνω παρ. 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας



Ο Παραχωρησιούχος

Τενεχτής Δημήτριος

[illegible]

KOPPOVEZ	X		KOPPOVEZ		Y	
	x	y	x	y	x	y
K16	23004.15	43597.67	K20	23004.58	43597.18	
K17	23003.63	43597.17	K21	23004.21	43595.63	
K18	23004.87	43597.15	K22	23004.73	43595.84	
K19	23004.75	43597.94	K23	23004.01	43595.55	
K20	23004.58	43596.02	K24	23004.01	43595.55	
K21	23004.21	43596.02	K25	23004.05	43597.03	
K22	23004.73	43595.84	K26	23004.21	43593.33	
K23	23004.01	43595.55	K27	23003.67	43593.27	
K24	23004.01	43595.55	K28	23004.12	43597.07	
K25	23004.05	43597.03	K29	23004.05	43594.31	
K26	23004.21	43593.33	K30	23004.05	43597.54	

$$\frac{\text{TM10NA TLAPXQPHENE}}{\text{E(A1-A2-A3-N126-N125-A124-N123-N122-N121-N120-N119-N118-A1)}} = 204,11 \mu\text{2}$$
