



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Σ.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ

«ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ANIMATION ΑΝΑΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ»

Στη Λαμία και στο κτίριο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Λεωφ. Καλυβίων, αριθμός 2), σήμερα την **08^η Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα ΠΕΜΠΤΗ, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

α) αφενός η **Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας**, η οποία εδρεύει στη Λαμία, Λ. Καλυβίων αριθ. 2, με ΑΦΜ: 997947718, Δ.Ο.Υ. Λαμίας, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, από τον Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας κ. **Φάνη Χ. Σπανό**, που στο εξής θα καλείται **«Αναθέτουσα Αρχή»**, και

β) αφετέρου ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ»**, με ΑΦΜ: 149804108, ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ, που εδρεύει στην οδό Βαλαωρίτη 5, Τ.Κ. 35131 – Λαμία, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Δημήτριο Τριανταφύλλου, και στο εξής θα καλείται **«Ανάδοχος»**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»*, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Ν. 4555/2018 "ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ" (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2019).
2. Το Π.Δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241/τ. Α'/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όπως έχει τροποποιηθεί - επικαιροποιηθεί με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 3203/84663/22-6-2017 (ΦΕΚ Β' 2201/28-6-2017), 3749/77622/11-6-2018 (ΦΕΚ Β' 2467/27-6-2018), 6041/119763/22-8-2018 (ΦΕΚ Β' 3806/4-9-2018) και 7062/149508/5-10-2018 (ΦΕΚ Β' 4524/16-10-2018) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας, και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6, του Ν. 4071/2013 (ΦΕΚ 85 Α/2012) "Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ, τις διατάξεις του Ν.4270/2014" «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις ΦΕΚ 143/28-06-2014».
4. Το Π.Δ. 80/2016 (Α'145) *«Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»*, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
5. Το Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/Α') *«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή*

στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)”, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

6. Την παρ.8 του άρθρου 10 του Ν. 4625/2019.

7. Το Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/Α) άρθρα 3 και 5 “Ρυθμίσεις θεμάτων ΟΤΑ”.

8. Την αριθμ. 21/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Π.Σ.Ε., για την περιφερειακή περίοδο 2019-2023.

9. Τα με αριθμ. 192670/608/28-8-2019 και 195058/616/1-9-2019 πρακτικά ορκωμοσίας του Περιφερειάρχη και των μελών του Π.Σ. Στερεάς Ελλάδας.

10. Την υπ’ αριθμ. 149/2021 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, περί «Έγκρισης Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

11. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 273285/24-12-2021 (ΑΔΑ: 6Θ8ΗΟΡ10-3ΧΩ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, περί επικύρωσης της αριθμ. 149/2021 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας

12. Το υπ’ αριθμ. 1184942/9068/10-08-2022 (ΑΔΑΜ: 22REQ011085455) πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Σ.Ε, προς τη Δ/ση Οικ/κου & Δ.Ε., περί έκδοσης απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για την ανάθεση της υπηρεσίας «**ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ANIMATION ΑΝΑΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ**», συνολικού προϋπολογισμού 37.200,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.,

13. Την υπ’ αριθμ. 1281/13-09-2022 (ΑΔΑ: ΨΙΣΩ7ΛΗ-0ΔΗ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος περί εξειδίκευση της πίστωσης, και

14. Την υπ’ αριθμ. 193265/5218/15-09-2022 (ΑΔΑ: 6ΓΥΤ7ΛΗ-Μ6Ζ, ΑΔΑΜ: 22REQ011269617) απόφαση έκθεσης ανάληψης.

15. Την αριθμ. 246737/31-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC011514611) πρόσκληση υποβολής προσφορών προς τον οικονομικό φορέα “ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ”

16. Την υπ’ αριθμ. 254900/10-11-2022 προσφορά του οικονομικού φορέα “ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ”, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

17. Την υπ’ αριθμ. 254900/16-11-2022 (ΑΔΑ: ΨΥ5Ζ7ΛΗ-ΕΤ3, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011616488) απόφαση του Περιφερειάρχη, βάσει της οποίας εγκρίθηκε η ανωτέρω απευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσιών στην εν λόγω εταιρεία.

Τα μέρη συμφωνούν και συνομολογούν τα εξής:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει στον οικονομικό φορέα «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ» την παροχή υπηρεσίας “**ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ANIMATION ΑΝΑΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ**”, σύμφωνα με τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1º: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Οι υπηρεσίες θα ξεκινήσουν αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα έχουν διάρκεια **ένα (1) μήνα**.

ΑΡΘΡΟ 2º: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η ανάθεση της υπηρεσίας «ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ANIMATION ΑΝΑΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού 37.200,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Παραδοτέα του αναδόχου είναι:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι

1. Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις (5) περιμετρικά του κτηρίου από το ύψος του παρατηρητή.
2. Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις (2) του αίθριου χώρου του κτηρίου από το ύψος του παρατηρητή.
3. Φωτορεαλιστική απεικόνιση (1) του χώρου υποδοχής από το ύψος του παρατηρητή.
4. Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις (2) της αίθουσας του Περιφερειακού Συμβουλίου από το ύψος του παρατηρητή και ορθοφωτογραφία όπου θα απεικονίζεται το σύνολο της αίθουσας.
5. Φωτορεαλιστική απεικόνιση (1) του κτηρίου, από εναέρια λήψη, ενταγμένο στην πόλη με φωτομοντάζ.
6. Φωτορεαλιστική απεικόνιση (1) του κτηρίου με ορθοφωτογραφία, ενταγμένο στο οικόπεδο.
7. Φωτορεαλιστικές αφαιρετικές απεικονίσεις (4) από τις τέσσερις πλευρές του μοντέλου του κτηρίου από εναέρια λήψη.
8. Βίντεο το οποίο περιγράφει στο σύνολο την σύνθεση του κτηρίου, με λήψεις από το εξωτερικό του κτηρίου, το εσωτερικό αίθριο, της αίθουσας υποδοχής, της αίθουσας του Περιφερειακού Συμβουλίου και γενικές λήψεις με ένταξη του κτηρίου στην πόλη. Το βίντεο θα είναι χρονικής διάρκειας περίπου 3 λεπτών, με μοντάζ των πλάνων και με μουσική επένδυση.

Ο ανάδοχος θα εκτελέσει την εργασία του με ίδια μέσα, με τρόπο της δικής του επιλογής ώστε να καλυφθούν οι χρονικές και τυπικές δεσμεύσεις των υπηρεσιών που έχουν καθορισθεί από την Αναθέτουσα Αρχή και θα παραδώσει όλα τα ανωτέρω σε έντυπη μορφή και ηλεκτρονική μορφή καθώς και όλα τα στοιχεία που κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση των ανωτέρω υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 3^ο: ΤΡΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Έγκαιρη παράδοση θεωρείται η παροχή των υπηρεσιών που αναγράφονται στο άρθρο 1 έως και την ημέρα περάτωσης της σύμβασης, καθυστερημένη παράδοση ή μη παράδοση δε νοείται. Σε τέτοια περίπτωση θα απαιτηθεί από την Ανάδοχο, η καταβολή σχετικής αποζημίωσης που θα καλύπτει το συνολικό κόστος.

Η πιστοποίηση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών θα γίνει από αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής που θα ορισθεί με απόφαση της Αν. Προϊσταμένης της ΔΤΕ/ΠΣΕ..

ΑΡΘΡΟ 4^ο: ΑΜΟΙΒΗ

Η αμοιβή ανάθεσης της υπηρεσίας ανέρχεται στις **37.200,00€** για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει **εφάπαξ** από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, Δ/νη Οικ/κου & Δ.Ε. από συγκεκριμένο ΚΑΕ στον οποίο έχει πραγματοποιηθεί δέσμευση και έγκριση δαπάνης, μετά την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών/δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες

διατάξεις κατά τον χρόνο πληρωμής και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου για την εν λόγω υπηρεσία από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής.

Τον "Ανάδοχο" βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις. Ο ΦΠΑ βαρύνει την Π.Ε. Φθιώτιδας.

Ρητά συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει, πέραν του ανωτέρου ποσού της συνολικής αμοιβής.

Για την είσπραξη της αμοιβής της εν λόγω υπηρεσίας, ο Ανάδοχος θα εκδώσει τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών και θα υποβάλλει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

ΑΡΘΡΟ 5º: ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος θα προσπαθήσουν να ρυθμίσουν καλόπιστα κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα αρμόδια Ελληνικά Δικαστήρια, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Δεν αποκλείεται όμως, εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προσφύγουν σε διαιτησία αντί των Δικαστηρίων, σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν.

ΑΡΘΡΟ 6º: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων αυτού, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανώτερης βίας, όπως αυτή ερμηνεύεται σύμφωνα με τους Ελληνικούς νόμους, δηλαδή της επέλευσης γεγονότων εκτός της βούλησης και του ελέγχου του καθενός συμβαλλόμενου.

Ειδικότερα, ορίζεται ότι σε κάθε περίπτωση ανώτερης βίας, οι χρόνοι εκτελέσεως που προβλέπονται στην παρούσα θα παρατείνονται για χρονική περίοδο ίση προς τον χρόνο που παρήλθε σαν αποτέλεσμα της παραπάνω δικαιολογημένης καθυστέρησης, όπως αυτός θα πιστοποιείται με γραπτή συμφωνία των μερών.

Το συμβαλλόμενο μέρος, στο πρόσωπο του οποίου επήλθε το περιστατικό ανώτερης βίας υποχρεούται να ανακοινώσει στο έτερο συμβαλλόμενο μέρος, αμέσως και εγγράφως την επέλευση του περιστατικού αυτού και σε κάθε περίπτωση εντός εικοσιτετραώρου (24 ώρες), καθώς και την παύση της κατάστασης ανώτερης βίας, άλλως θα στοιχειοθετείται αξίωση του άλλου μέρους προς αποκατάσταση.

ΑΡΘΡΟ 7º: ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ - ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να διαφυλάττουν την εμπιστευτικότητα και τον απόρρητο χαρακτήρα δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, πληροφοριών και κάθε άλλου υλικού που πρόκειται να γνωστοποιηθεί ή να περιέλθει με οποιονδήποτε τρόπο σε γνώση του στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης ή επ' ευκαιρία αυτής. Αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μην

αποκαλύπτουν, κοινοποιούν, διαθέτουν πληροφορίες, εμπιστευτικού χαρακτήρα ή να επιτρέπουν ή να καθιστούν δυνατή την πρόσβαση οποιοδήποτε τρίτου άμεσα ή έμμεσα την κοινοποίηση ή δημοσιοποίηση εμπιστευτικών πληροφοριών σε οποιονδήποτε τρίτο. Η υποχρέωση αυτή ισχύει με την επιφύλαξη της εφαρμογής διάταξης νόμου που επιτάσσει την αποκάλυψη των εν λόγω πληροφοριών.

Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας δηλώνει ότι διατηρεί αρχείο συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για όλους τους προμηθευτές του και για τις ανάγκες υλοποίησης της σύμβασής τους, σε συμφωνία με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (ΕΕ/2016/679) και την Ελληνική Νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος με το παρόν δηλώνει ότι αντιλαμβάνεται και συναινεί στην επεξεργασία αυτών των πληροφοριών οι οποίες μπορούν να κοινοποιηθούν ή γνωστοποιηθούν σε κάθε αρμόδια αρχή σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (φορολογική, ασφαλιστική ή άλλη).

ΑΡΘΡΟ 8º: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται και από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/ τ. Α΄ /08-08-2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)*», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η παρούσα Σύμβαση είναι η μόνη συμφωνία μεταξύ των μερών. Για τα θέματα που ρητώς δεν ρυθμίζονται στην παρούσα, ισχύουν τα αναφερόμενα στην αρ. πρωτ. 246737/31-10-2022 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στους όρους προσφοράς του αναδόχου και στις διατάξεις που αναφέρονται στο προοίμιο της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, διαβιβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) όμοια αντίτυπα από τα οποία τα δύο κατατέθηκαν στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας - Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Στ.Ε., το δε άλλο πήρε η δεύτερη των συμβαλλομένων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΦΑΝΗΣ Χ. ΣΠΑΝΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ