



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

**Καλαμάτα, 11-11-2022
Αρ. πρωτ.:390793**

ΣΥΜΒΑΣΗ

Για την παροχή της υπηρεσίας:

«ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 81.367,97 Τ.Μ. ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΩΝ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 164/05-05-2020 (ΦΕΚ 268/Δ/2020) ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ 7ΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (ΤΜΗΜΑΤΑ ΜΕΣΣΗΝΗ-ΕΥΑ ΚΑΙ ΕΥΑ- ΛΑΜΠΑΙΝΑ)», ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 7.450.000,00 € ΜΕ Φ.Π.Α. 24%, ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 5045544, ΕΠ «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2014-2020», ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 118 ΤΟΥ Ν.4412/2016

Ποσού: 27.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% ή 33.480,00 € με Φ.Π.Α. 24%

Στην Τρίπολη, σήμερα ... Οκτωβρίου 2022, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- 1. Της Περιφέρειας Πελοποννήσου (Ν.Π.Δ.Δ. ΟΤΑ Β' Βαθμού), που εδρεύει στη Τρίπολη (Πλατεία Εθνάρχου Μακαρίου, 22131 Τρίπολη Αρκαδίας), με ΑΦΜ 998037420, ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, καλούμενη στο εξής «Αναθέτουσα Αρχή» και,**
- 2. της εταιρείας με την επωνυμία «GEOAXIS PROPERTY & VALUATION SERVICES», Πιστοποιημένης εταιρείας εκτιμητών ακινήτων, α.α. Μητρώου Υπ. Οικ. 1, ΑΦΜ 033239640, ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΦΟΥ, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον κ. Ιωάννη Ξυλά (εφεξής η ανάδοχος),**

Έχοντας υπόψιν::

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/08-08-2016 - Διόρθωση σφαλμάτων στα ΦΕΚ 200 Α'/24-10-2016 και ΦΕΚ 206 Α'/03-11-2016): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 19 του άρθρου 5 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/2019),
2. Το Π.Δ. 7/18-01-2013 (ΦΕΚ 26 Α'/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42 Α'), αρμοδιότητας των Περιφερειών» όπως ισχύει,
3. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,

4. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224 Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου (αιρετή Περιφέρεια)» όπως ισχύει,
5. Το άρθρο 15 ν. 2882/2001 (ΦΕΚ Α' 17/06-02-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει,
6. Την υπ' αριθ. 2394/07-09-2022 (αρ. πρωτ. 308039, ΑΔΑΜ: 22REQ011216041 2022-09-09 – ΑΔΑ: 6Ψ317Λ1-Τ1Χ) Απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους 34.286,00 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του «05.072 Υπηρεσίες Διοίκησης Π.Ε. Μεσσηνίας», Κ.Α.Εξόδων 0879.001, του οικονομικού έτους 2022, για την παροχή υπηρεσιών του θέματος,
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 323055/19-09-2022 πρόσκληση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Μεσσηνίας προς την GEOAXIS PROPERTY & VALUATION SERVICES Πιστοποιημένη εταιρεία εκτιμητών ακινήτων α.α. Μητρώου Υπ. Οικ. 1, για την υποβολή προσφοράς,
8. Την από 21-09-2022 (αρ. πρωτ. 324690/21-09-2022) προσφορά της GEOAXIS PROPERTY & VALUATION SERVICES Πιστοποιημένης εταιρείας εκτιμητών ακινήτων, ποσού 27.000,00 € (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%) ή ποσού 33.480,00 € με ΦΠΑ 24%
9. Την υπ' αριθ. πρωτ. 330322/26-09-2022 πρόσκληση υποβολής αποδεικτικών μέσων (δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου) και αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης για την ανάθεση της σύμβασης της υπηρεσίας ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΑΠΟΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
10. Τα από 04-10-2022 υποβληθέντα αποδεικτικά μέσα (δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου) και αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης που υπέβαλε εμπρόθεσμα ο προσωρινός ανάδοχος (α.π. Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Μεσσηνίας 342534/04-10-2022),
11. Την υπ' αριθ. πρωτ. 347962/07-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22AWRD011385960 – ΑΔΑ: ΨΝΨΘ7Λ1-Θ7Λ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου για την ανάθεση της υπηρεσίας του θέματος.
12. Την υπ' αριθ. πρωτ. 351933/11-10-2022 κοινοποίηση της Απόφασης ανάθεσης & πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού της σύμβασης,
13. Την υπ' αριθ. υπ' αριθ. 1028 4010 7031 6056 8150 408/18-10-2022 εγγυητική επιστολή του Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων / Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών, ποσού ΧΙΛΙΑ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (1.350,00 €), για την καλή εκτέλεση των όρων του παρόντος συμφωνητικού, η εγκυρότητα και τη γνησιότητά της οποία ελέγχθηκε μέσω της ιστοσελίδας <https://e-services.tpd.gr/form1> του Τ.Π.Δ. (Αριθ. Πρωτ: (0)105611_22, Ημ/νία Πρωτ.: 18/10/2022 19:02),

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου αναθέτει στην ανάδοχο, ανεξάρτητη πιστοποιημένη κατ'αρθρ.15 ν.2882/2001 στο εκτιμητικό έργο φυσικό πρόσωπο, τη σύνταξη σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, πλήρως εμπεριστατωμένης έκθεσης εκτίμησης για τον καθορισμό της

αξίας και τον δικαστικό προσδιορισμό προσωρινής τιμής μονάδας απαλλοτριωμένων ακινήτων, για τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την κατασκευή του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ 7ΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (ΤΜΗΜΑΤΑ ΜΕΣΣΗΝΗ-ΕΥΑ ΚΑΙ ΕΥΑ- ΛΑΜΠΑΙΝΑ)», ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 7.450.000,00 € ΜΕ Φ.Π.Α. 24%, ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 5045544, ΕΠ «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2014-2020», στα πλαίσια αναγκαστικής απαλλοτρίωσης [ΦΕΚ 268/Δ/2020] εδαφικής έκτασης 81.367,97 τ.μ., κείμενης στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Μεσσήνης της Π.Ε. Μεσσηνίας. Το κτηματολόγιο της οδού περιλαμβάνει 395 περίπου διακριτές ιδιοκτησίες.

Ειδικότερα ανατίθεται: Η σύνταξη εμπεριστατωμένης έκθεσης εκτίμησης η οποία να καλύπτει το σύνολο της ισχύουσας αξίας της γης (ανά τ.μ.), των απαλλοτριούμενων αναγκαστικά για την κατασκευή του ως άνω έργου, εδαφικών εκτάσεων, όπως αυτές απεικονίζονται στα σχετικά νομίμως συντεταγμένα και θεωρημένα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, καθώς και των επικειμένων τους (ενδεικτικά δέντρα, μόνιμες καλλιέργειες, περιφράξεις, κατασκευές, πάσης φύσεως εγκαταστάσεις, δίκτυα κ.α.) και η επ'ακροατηρίω παρουσία της αναδόχου, κατά την αρχική ή τυχόν μετ'αναβολή δικάσιμο, κατά την οποία θα εξετασθεί η σχετική αίτηση της Περιφέρειας Πελοποννήσου για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, για την εξέταση της ως μάρτυρα απόδειξης επί των ζητημάτων που άπτονται της αρμοδιότητας της και για την επιβεβαίωση του περιεχομένου της υποβληθείσας εκθέσεως.

Η έκθεση εκτίμησης, πρέπει να παραδοθεί στο αρμόδιο προς τούτο όργανο της αναθέτουσας Περιφέρειας Πελοποννήσου, **εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της παρούσας**, ήτοι το αργότερο **έως την 11^η -01-2023**, τόσο σε ηλεκτρονική μορφή (αρχείο pdf), όσο και σε μορφή σκληρού τεύχους εις τριπλούν (hard copy), με αναλυτικά έγχρωμα περιεχόμενα, θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με την ισχύουσα ενιαία, διαφανή, αρκούντως ορισμένη, πρόσφορη και επιστημονικά άρτια μεθοδολογία, τα οικεία ευρωπαϊκά και διεθνή εκτιμητικά πρότυπα και σε συμφωνία με την υπ.αρ. 19928/292/2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Θέσπιση Κώδικα Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών» (ΦΕΚ Β' 1147/13-05-2013).

Η σχετική δαπάνη, ποσού 27.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24% ποσού 6.480 €, ήτοι εν συνόλω 33.480,00 € €, θα επιβαρυνθεί με τις ισχύουσες νόμιμες επιβαρύνσεις και υπέρ τρίτων κρατήσεις που ως εικός βαρύνουν τον εκάστοτε ανάδοχο, και θα χρεωθεί σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του «05.072 Υπηρεσίες Διοίκησης Π.Ε. Μεσσηνίας», Κ.Α.Εξόδων 0879.001, του οικονομικού έτους 2022 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2394/07-09-2022 (αρ. πρωτ. 308039, ΑΔΑΜ: 22REQ011216041 2022-09-09) Απόφαση της Δ/σης Οικονομικού Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Η πληρωμή προς την ανάδοχο, θα πραγματοποιείται από την αρμόδια Δ/ση Οικονομικού, μετά

την έκδοση και εκκαθάριση τακτικού χρηματικού εντάλματος και την εκ μέρους της αναδόχου προσκόμιση των σχετικών φορολογικών παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016 και της βεβαίωσης παραλαβής, από το αρμόδιο όργανο της αναθέτουσας Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Αφού συντάχτηκε η παρούσα σύμβαση και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ :

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«GEOAXIS PROPERTY & VALUATION SERVICES»,

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ