



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΈΡΓΟ «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ  
ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ « Η ΑΝΑΣΤΑΣΙΣ»,  
προϋπολογισμού 400.000,00€ (με τα απρόβλεπτα,  
την αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)**

|                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ :</b>                    | <b>193.950,66€</b> |
| <b>Συνολική Δαπάνη Εργασιών ( Σ.Δ.Ε. ):</b> | <b>113.428,40€</b> |
| <b>ΓΕ &amp; ΟΕ ( 18% )</b>                  | <b>20.417,11€</b>  |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>133.845,51€</b> |
| <b>Ποσό απρόβλεπτων (15%):</b>              | <b>20.076,83€</b>  |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>153.922,34€</b> |
| <b>Αναθεώρηση</b>                           | <b>2.489,48€</b>   |
| <b>Σύνολο Απολογιστικών</b>                 |                    |
| <b>Συνολική Δαπάνη (χωρίς ΦΠΑ)</b>          | <b>156.411,82€</b> |
| <b>Φ.Π.Α. (24%):</b>                        | <b>37.538,84€</b>  |
| <b>Συνολική Δαπάνη (με Φ.Π.Α.)</b>          | <b>193.950,66€</b> |

**Υπάρχουσα εγκεκριμένη πίστωση : 400.000,00 € (ΚΑΕ 9723.05.001)**  
**Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης: αρ. πρωτ. 3316/04-01-2021 (ΑΔΑ Ψ3ΧΡ7Λ7-ΡΚΓ).**

Στην Αθήνα σήμερα 15 / 4 / 2021, ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

#### **ΑΦΕΝΟΣ,**

**Το Ν.Π.Δ.Δ. – ΟΤΑ Β΄ ΒΑΘΜΟΥ με την επωνυμία «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ»,** το οποίο εδρεύει στην Αθήνα Λ. Συγγρού 15-17, εκπροσωπούμενο από τον Αντιπεριφερειάρχη Αττικής **ΠΕΠΠΑ ΝΙΚΟΛΑΟ του Θεοδώρου**, δυνάμει των υπ' αριθ. 499022/02-09-2019 «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 688/τ.ΥΟΔΔ/2019) και 722070/12.11.2019 «Ανάθεση και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 2458/τ.Β΄/2019) αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής, ο οποίος εν προκειμένω ενεργεί σύμφωνα με τις με τις διατάξεις των Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», 4412/16, 4281/2014, 4270/2014, του Ν.Δ.496/74, και του Π.Δ. 7/2013, όπως ισχύουν και εκπροσωπεί με την ιδιότητα αυτή την Περιφέρεια Αττικής, καλούμενο εφεξής «Εργοδότης» και

#### **ΑΦΕΤΕΡΟΥ,**

**Η εταιρεία με την επωνυμία «VALION ΑΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με δ.τ. « VALION Α.Τ.Ε», με έδρα το Δήμο Ν. Ηρακλείου Αττικής, Πενκών 147 & Ελαιών 1, Τ.Κ 141 00, με αριθ. ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών 007065701000 και Α.Φ.Μ. 998807086 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΥΓΑ του Σωτηρίου, κάτοικο Άνοιξης Αττικής, οδός Ειρήνης 1Α Τ.Κ 14569 ,**

(Α.Δ.Τ.: ΑΒ 336140, Α.Φ.Μ. 010980066 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς), Πρόεδρο του Δ.Σ. & Διευθύνοντα Σύμβουλο, σύμφωνα με το από 30-6-2016 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και το από 30.6-2016 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τα οποία καταχωρήθηκαν στις 7-9-2016 με ΚΑΚ 926225 στο Γ.Ε.Μ.Η., σύμφωνα με την υπ' αριθ.πρωτ. 466467/7-9-2016 (ορθή επανάληψη της 25-5-2017), καλούμενη εφεξής «Ανάδοχος», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

**Το πρώτο των συμβαλλομένων δια του ως άνω εκπροσώπου του αφού έλαβε υπόψη του:**

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Την υπ' αρ. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» (ΦΕΚ 26 Α' / 31.1.2013).
4. Τη με αρ. 1473/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης της Ανοιχτής Διαδικασίας, και η αποστολή της περίληψης της διακήρυξης για δημοσίευση του έργου : **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ «Η ΑΝΑΣΤΑΣΙΣ», προϋπολογισμού 400.000,00€ (με τα απρόβλεπτα, την αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)**
5. Τη με αρ. 202/2021 (ΑΔΑ: 68ΧΨ7Λ7-Χ9Ο) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ της διενεργηθείσης δημοπρασίας του έργου **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ « Η ΑΝΑΣΤΑΣΙΣ», », προϋπολογισμού 400.000,00€ (με τα απρόβλεπτα, την αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)** και το έργο κατακυρώθηκε στην ως άνω εταιρεία, με ποσοστό μέσης έκπτωσης **51,51%** και συνολική δαπάνη προϋπολογισμού **193.950,66€** ήτοι: συμβατικό οικονομικό αντικείμενο **153.922,34€**, αναθεώρηση **2.489,48€** και Φ.Π.Α. (24%) **37.538,84€**
6. Την υπ' αρ. 18/2021 πράξη της Επιτροπής της Υπηρεσίας Επιτρόπου Ο.Τ.Α Ι Περιφέρειας Αττικής του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

**ΑΝΑΘΕΤΕΙ** στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία **«VALION ΑΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, με δ.τ. **«VALION Α.Τ.Ε»**, η οποία και αποδέχεται, την εκτέλεση του εν λόγω έργου, το οποίο θα διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/Ε/ΕΕ) (Α' 147)», όπως ισχύουν, και των άρθρων 80-110 του Ν. 3669/2008 (Α'116) (Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων), όπως ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικείας διακήρυξης.

**Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με :**

1. Τους όρους και τα περιεχόμενα της μελέτης του έργου, η οποία αποτελείται από διακήρυξη δημοπρασίας, τιμολόγιο μελέτης, προϋπολογισμό, τεχνική περιγραφή, ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, γενική συγγραφή υποχρεώσεων, τεχνικές προδιαγραφές, κλπ., όπως εγκρίθηκε με την αρ. 1473/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
2. Την από 8/10/2020 Οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της παρούσης σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **εκατόν ενενήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ και εξήντα έξι λεπτών (193.950,66€)**. Σε αυτό συμπεριλαμβάνεται Συνολική Δαπάνη Εργασιών **113.428,40€**, ΓΕ & ΟΕ (18%) **20.417,11€**, απρόβλεπτα (15%) **20.076,83€**, αναθεώρηση **2.489,48€** και ποσό **τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (37.538,84€)** που αντιστοιχεί στο Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α. 24%), και βαρύνει τις πιστώσεις του έργου. Το ποσό αυτό θα καταβληθεί κατ' εφαρμογή του Ν.4412/06, όπως αυτός ισχύει και εφαρμόζεται σήμερα.

**Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ: 9723.05.001).**

Όσον αφορά τη διαχείριση των «επί-έλασσον» δαπανών εφαρμόζεται η Διακήρυξη, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και το αρ. 156 του ν. 4412/2016.

Ο ανάδοχος μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης θα προσκομίσει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 144 παρ. 4 του Ν.4412/2016 ασφαλιστήριο συμβόλαιο κατά παντός κινδύνου (contractor's all risk) για την ασφαλιστική κάλυψη του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει και να αποπερατώσει το έργο μέσα σε προθεσμία **δώδεκα (12) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Οι τμηματικές προθεσμίες αποπεράτωσης του έργου αναφέρονται στο άρθρο 5 της Ε.Σ.Υ.

Σε περίπτωση υπέρβασης, με υπαιτιότητά του, των παραπάνω προθεσμιών, επιβάλλεται σε βάρος του ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/16.

Εξάλλου, ο ανάδοχος δηλώνει ότι τα ανωτέρω τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου, αντί του συνολικού ποσού των **193.950,66€** σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής και τα λοιπά τεύχη του έργου.

Επίσης δηλώνει ότι θα εφαρμόσει πιστά τους όρους της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις **οδηγίες και τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής** και ότι θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των Δημοσίων έργων για την εκτέλεση του έργου, την πιστή εφαρμογή της σύμβασης και την εφαρμογή των διατάξεων που προβλέπονται στη νομοθεσία και ιδίως στο ν. 4412/2016.

Σημειώνεται ότι ο Ανάδοχος κατέθεσε στην Δ.Τ.Ε. της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (σύμφωνα με το άρθρο 17 της διακήρυξης) την υπ' αριθμ.ε-106136/12-03-2021 (ΤΜΕΔΕ) εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **7.820,60€** που αποτελεί το 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ.1 περίπτωση (β) του Ν. 4412/2016.

Ο εκπρόσωπος του αναδόχου με υπεύθυνη δήλωσή του ορίζει αντίκλητο της εταιρείας τον κ. Βαλαβανίδη Ιωάννη του Μηνά με Α.Δ.Τ. ΑΖ 500225 κάτοικο Αγίου Στεφάνου Αττικής στην οδό Τσακάλωφ 4, Τ.Κ.14565, τηλ. 2102837445 και κινητό 6977604161, ο οποίος και απεδέχθη τον ορισμό του με υπεύθυνη δήλωση.

Για κάθε διαφορά που προκύπτει από την παρούσα σύμβαση αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους σε έξι (6) όμοια αντίτυπα, δύο (2) από τα οποία λαμβάνει ο ανάδοχος.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ  
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΛΑΒΑΝΙΔΗΣ**