

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024

Στο Ναύπλιο σήμερα την 16η Ιανουαρίου 2024 **ημέρα Τρίτη και ώρα 10.30 π.μ.** το Δ/Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου συνεδρίασε στα γραφεία του- Ηρακλέους 4 Ναύπλιο -κατόπιν της υπ αριθ. 18/11-1-2024 προσκλήσεως του κ. πρόεδρου του.

Δ/Σ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ :**Αριθμός Μελών 9**

Πρόεδρος: Αναστασιος Ζαφείρης

Αντιπρόεδρος: Αναστασιος Πέζος

Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Ναυπλίου

Δημοτης Ναυπλίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παπακωνσταντίνου Παμναγιωτης

Λιμενάρχης Ναυπλίου

Μπακλαγης Ταξιάρχης

Δημοτης Ναυπλίου

Καραγιάννης Δημητριος

Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Ναυπλίου (εκπ/πος

μειοψηφίας)

Καμπόσος Δημητριος

Δημαρχος Δήμου Αργους –Μυκηνών

Κρίγγος Δημήτριος

Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Αργους –Μυκηνών

Οικονομου Θεόδωρος

Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Αργους –Μυκηνών

Τασσόπουλος Αριστείδης

Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Αργους – Μυκηνών(εκπ/πος

μειοψηφίας)

Απόντες : Καμπόσος Δ, Κρίγγος Δ(Ελλείπων μέλος) ,Οικονομου Θ

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δ.Λ.Τ.Ν. Σαράντος Ευθυμίουπουλος για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 1^ο ΠΡΑΞΗ 1/2024

< Λήψη απόφασης επί αιτήσεως εταιρείας Δημ Σ. Γαβριήλ & ΣΙΑ για παραχώρηση απλής χρήσης χώρου εντός χ. ζ λιμένα Ναυπλίου για λειτουργία τερματικού σταθμού. >

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να συζητηθεί το ανωτέρω θέμα και λέγει ότι όπως είναι γνωστό οι φορτ/σεις των πάσης φύσεως χύδην φορτίων στα λιμάνια της χώρας, διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ 66/2004 που αναφέρονται στην λήψη μέτρων για την ασφαλή φόρτωση και εκφόρτωση των πλοίων .Μία βασική προϋπόθεση για να πραγματοποιηθεί φόρτωση ή εκφόρτωση χύδην φορτίου **είναι η λειτουργία εγκεκριμένου από το ΥΕΝΑΝΠ τερματικού σταθμού** ο οποίος θα πρέπει να έχει πιστοποίηση ISO 9001;2000 ή ισοδύναμό του από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης. Το Π.Δ 66/2004 προβλέπει αναλυτικά τις διαδικασίες για την πιστοποίηση και την έγκριση λειτουργίας των τερματικών σταθμών.

Οι προβλεπόμενες διαδικασίες θα μπορούσαν να γίνουν είτε από το Λιμενικό Ταμείο και να ζητήσουμε την πιστοποίηση τερματικών σταθμών στο λιμάνι του Ναυπλίου είτε από τους ίδιους τους ενδιαφερόμενους.

Στην πρώτη περίπτωση το πρόβλημα που θα αντιμετωπίσουμε είναι ότι ως κύριοι του τερματικού σταθμού, εκτός των άλλων που προβλέπονται, θα πρέπει να προσλάβουμε **υπεύθυνο του τερματικού σταθμού** άτομο με πολλά προσόντα και ειδικές γνώσεις και όπως είναι φυσικό θα αναλάβουμε και την μισθοδοσία του.

Στη δεύτερη περίπτωση το Π.Δ προβλέπει ότι εάν γίνει παραχώρηση χώρου από το Λιμενικό Ταμείο στους ενδιαφερόμενους, τότε όλες οι διαδικασίες και ο ορισμός του υπευθύνου του τερματικού σταθμού γίνονται από τους ίδιους.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος λέγει ότι από το έτος 2009 παραχωρούμε χώρο στην εταιρεία Ε.Π.Ε ΔΗΜ ΓΑΒΡΙΗΛ & ΣΙΑ , για την δημιουργία τερματικού σταθμού εκφόρτωσης λιπασμάτων. Η εταιρεία υπέβαλε νέο αίτημα για παραχώρηση χώρου 200 τ μ στην Ανατολική προβλήτα του λιμένα Ναυπλίου για την λειτουργία τερματικού σταθμού εκφόρτωσης χύδην λιπασμάτων.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος προτείνει να παραχωρηθεί ο ζητούμενος χώρος για το για το μέχρι 31/3/2024 χρονικό διάστημα αντί ανταλλάγματος 650,00€,πλέον κρατήσεων 6,6% -για όλο το διάστημα της παραχωρήσεως - το οποίο θα καταβληθεί εφάπαξ το μήνα Φεβρουαριο του 2024. Η παραχώρηση γίνεται με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Ο παραχωρούμενος χώρος είναι εκτάσεως 200 τ.μ. και βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της Ανατολικής προβλήτας του λιμένα Ναυπλίου Η παραχώρηση έχει ισχύ έως 31/3/2024
2. Το ανταλλάγμα θα είναι 650,00€ . για όλο χρονικό διάστημα παραχωρήσεως πλέον κρατήσεων 6,6%,το οποίο θα καταβληθεί τον Φεβρουαριο του έτους 2024.
3. Ο τερματικός σταθμός θα πληροί τις προϋποθέσεις του Π.Δ. 66/04 και θα έχει πιστοποιητικό ISO 9001:2000 ή ισοδύναμό του, το οποίο θα γνωστοποιήσει στο Δ.Λ.Τ.Ν. Επίσης θα ορίσει εκπρόσωπο του τερματικού σταθμού ο οποίος θα είναι και υπεύθυνος για την λειτουργία του σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 66/2004 . Ο εξοπλισμός φορτοεκφόρτωσης στον τερματικό σταθμό πρέπει να είναι κατάλληλα πιστοποιημένος και σε ισχύ καθώς και σε καλή κατάσταση σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς και τα προτυπα και να τα χειρίζεται επαρκώς εξειδικευμένο προσωπικό.
4. Η εταιρεία θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
5. Σε περίπτωση που θα αποφασισθεί από την Λιμενική Επιτροπή η κατασκευή Λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
6. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία και χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.
7. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319/17.10.77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Η παραχώρηση δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 813/78 περί εμπορικών μισθώσεων. και δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/95 , Κωδ/ση νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.>
9. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί από την ενδιαφερόμενη ΕΠΕ μόνο μη επιτρεπομένης της εκμετάλλευσης του χώρου από τρίτους με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων. Επίσης με μέριμνα του ενδιαφερομένου, μετά από κάθε εκφόρτωση, ο χρησιμοποιούμενος χώρος θα καθαρίζεται επιμελώς και θα απομακρύνονται τυχόν υπολείμματα , αποκλεισμένης ρητά της ρίψης τους στην θάλασσα, με την χρήση νερού θαλάσσης.

10. Απαγορεύεται ο ενδιαφερόμενος να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μονίμου χαρακτηρα έργου , τα Δε προσωρινού δεν θα αλλοιώνουν το περιβάλλον και θα υπόκεινται στην προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών.
11. Δεν θα παρακωλύεται η ομαλή και ασφαλής διέλευση του κοινού κατά μήκος της παραλίας και η ακώλυτη προσέγγιση του στα κρηπιδώματα και την θάλασσα.
12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης του παραχωρηθέντος ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται στην καταβολή ανταλλάγματος αυθαίρετου χρήσης διπλασίου του καθορισθέντος και για ολόκληρη την αυθαίρετως καταλαμβανόμενη έκταση.
13. Εάν παρέλθει εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των 6 έξι μηνών, και δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες πιστοποίησης και έγκρισης της λειτουργίας του τερματικού σταθμού, με υπαιτιότητα της Ε.Π.Ε ΔΗΜ ΓΑΒΡΙΗΛ & ΣΙΑ, η παρούσα απόφαση θα ανακαλείται με απόφαση του Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου
14. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ. λπ.
15. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
16. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α'- 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Εκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία..)
17. Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Το Δ/Σ αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του κ. Προέδρου του.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 66/2004
3. Τις διατάξεις του Ν. 2738/99
4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει(Ν. 4676/2020)
5. Τις διατάξεις του Ν. 3153/2003
6. Την αίτηση του ενδιαφερομένου

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την παραχώρηση λιμενικού χώρου στο λιμένα Ναυπλίου στην εταιρεία Ε.Π.Ε ΔΗΜ ΓΑΒΡΙΗΛ & ΣΙΑ . για λειτουργία τερματικού σταθμού .

2. Ο παραχωρούμενος χώρος είναι εκτάσεως 200 τ.μ. και βρίσκεται στο βορειο τμήμα της Ανατολικής προβλήτας του λιμένα Ναυπλίου Η παραχώρηση έχει ισχύ έως 31/3/2024
3. Το αντάλλαγμα θα είναι 650,00€ . για όλο χρονικό διάστημα παραχωρήσεως πλέον κρατήσεων 6,6%, το οποίο θα καταβληθεί τον Φεβρουάριο του έτους 2024.
4. Ο τερματικός σταθμός θα πληροί τις προϋποθέσεις του Π.Δ. 66/04 και θα έχει πιστοποιητικό ISO 9001:2000 ή ισοδύναμό του, το οποίο θα γνωστοποιήσει στο Δ.Λ.Τ.Ν. Επίσης θα ορίσει εκπρόσωπο του τερματικού σταθμού ο οποίος θα είναι και υπεύθυνος για την λειτουργία του σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 66/2004 .
5. Εάν παρέλθει εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των 6 έξη μηνών, και δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες πιστοποίησης και έγκρισης της λειτουργίας του τερματικού σταθμού, με υπαιτιότητα της Ε.Π.Ε ΔΗΜ ΓΑΒΡΙΗΛ & ΣΙΑ, η παρούσα απόφαση θα ανακαλείτε με απόφαση του Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου
6. Για την παραχώρηση έχουν ισχύ όλοι οι όροι και οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στην εισήγηση του κ. Προέδρου του

Κατόπιν των ανωτέρω το Δ/Σ υπογράφει το πρακτικό αυτό (πράξη 1)ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναστάσιος Ζαφείρης

Αναστασιος Πέζος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παπακωνσταντίνου Π.

Μπακλαγής Τ

Καραγιάννης Δ

Τασσόπουλος Α.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΤΟΥ Δ/Σ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ