



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ.Γ.ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Γ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Πολύγυρος, 30/07/2024

Αρ. Μισθωτηρίου: **3619**

Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής

Ταχ. Δ/ση: Παπαγεωργάκη 1
Τ.Κ.: 63100, Πολύγυρος
Τηλέφωνο: 2371352500,510
email: ky-chalkidikis@gspp.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στον Πολύγυρο, σήμερα τη 10^η του μήνα Ιουλίου του έτους 2024 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Παναγιώτα Τασιούδη του Χρήστου, ως Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, ο νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης με επωνυμία **ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΟΣ**, με **Α.Φ.Μ. 121778057, Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου**, που εδρεύει στην παραλία Συκιάς περιοχή Κληματαριά, του Δήμου Σιθωνίας, η οποία θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις»

β) Την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Οικονομικών «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας»

γ) Την με αριθμό 60314ΕΞ2024/26-4-2024 (Β' 2516) Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας

της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας»

δ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (Α' 181) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

ε) Την με αριθμ. Πρωτ. 55416/15.05.2024 αίτηση του Παραχωρησιούχου.

στ) Την υπ. Αρ. πρωτ. 80235643/15.05.2024 φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου.

ζ) Την με αριθμ. 171/2016 Άδεια/Γνωστοποίηση Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος,

η) Την από 16/09/2010 έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης του Παραχωρησιούχου με κύριο ΚΑΔ 56301003, υπηρεσίες που παρέχονται από αναψυκτήριο.

θ) Το από 15.05.2024 απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

ι) Το με αριθμ. 1401/10.07.2024 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου υπέρ Δημοσίου, συνολικού ποσού **621,60 ευρώ Α' δόση**.

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης **συνολικού εμβαδού 150,00 τ.μ.** που βρίσκεται στην **παραλία Συκιάς περιοχή Κληματαριά, του Δήμου Σιθωνίας**, έμπροσθεν του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως αυτό απεικονίζεται στο υπόβαθρο του συνημμένου στην παρούσα σύμβαση ορθοφωτοχάρτη, του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστρών και τραπεζοκαθισμάτων (όπου το επιτρέπει η άδεια λειτουργίας του παραχωρησιούχου).

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στην παρούσα υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, συνταχθέν από τον Τραμουντάνη Αθανάσιο/Μηχανολόγο Μηχανικό.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Α) ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (στοιχεία κορυφών 1-2-3-4-1, Εμβαδόν =150,00 τ.μ.)

A/A	X	Y
1	500652,25	4431217,85
2	500652,35	4431204,36
3	500641,14	4431204,89
4	500641,4	4431218,78
1	500652,25	4431217,85

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε δύο (2) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την **31/12/2025**, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των **12,00 €/τ.μ.** για την τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστών. Επομένως το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των χιλίων οχτακοσίων ευρώ (**€ 1.800,00**) **ετησίως** (150,00 τ.μ. X 12,00 €/τ.μ.) πλέον χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης.

Το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης για τα δύο έτη, ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (**€ 3.600,00**), πλέον χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, από το οποίο το 60% (ήτοι ποσό ίσο με € 2.160,00) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου Σιθωνίας, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1. Μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, το αντάλλαγμα χρήσης θα καταβληθεί **σε 3 δόσεις** και συγκεκριμένα:

α) για το έτος 2024, θα καταβληθεί το ετήσιο μίσθωμα, ήτοι ποσού 1.800,00 ευρώ (πλέον χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%) σε 3 μηνιαίες δόσεις ως εξής:

1η δόση με τη υπογραφή της παρούσας σύμβασης Παραχώρησης αξίας: 600,00 (πλέον χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%)

2η δόση μέχρι 31/07/2024 αξίας: 600,00 (πλέον χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%)

3η δόση μέχρι 31/08/2024 αξίας: 600,00 (πλέον χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%)

β) για το έτος 2025, θα καταβληθεί το ετήσιο μίσθωμα, **σε 3 δόσεις** και συγκεκριμένα: ήτοι ποσού 1.800,00 ευρώ (πλέον χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6) ως εξής:

1η δόση μέχρι 31/03/2025 αξίας € 600,00 (πλέον χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%)

2η δόση μέχρι 30/04/2025 αξίας € 600,00 (πλέον χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%)

3η δόση μέχρι 31/05/2025 αξίας € 600,00 (πλέον χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%)

5.2. Το αντάλλαγμα, όσον αφορά στην εξόφληση αυτού στο σύνολο του ή στην εξόφληση της πρώτης δόσης, δύναται να καταβληθεί είτε μετά από βεβαίωση μέσω Χρηματικού Καταλόγου που συντάσσεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) είτε μετά από έκδοση οίκοθεν σημειώματος από την Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση σ' αυτήν διπλοτύπου είσπραξης της Δ.Ο.Υ. υπέρ του Δημοσίου. Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων γίνεται μετά από βεβαίωση Χρηματικών Καταλόγων που συντάσσονται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1. Καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1η Ιανουαρίου έως 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν.5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2. Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3. Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής

Ο Παραχωρησιούχος

Παναγιώτα Χ. Τασιούδη