



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 69880/10-10-2024

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

μεταξύ

ΤΟΥ **ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**

και

του οικονομικού φορέα με την επωνυμία
«ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ.
«ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.»

για την εκτέλεση του έργου με τίτλο:

**«ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ
ΑΓΩΓΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΟΜΒΡΙΩΝ»**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 9 & ΔΗΜ. ΜΟΣΧΑ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 1/2024

ΤΙΤΛΟΣ: ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΜΒΡΙΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΟΡΟΙ ΣΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ
ΤΩΝ 504.810,00€ (ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΠΟΣΟ ΑΠΟ ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ)

Κ.Α.: 30.7312.008

CPV: 45232400-6 (ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ)

NUTS: EL 301

ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ποσού: 622.727,39 ευρώ
(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Στο Δημοτικό κατάστημα Αμαρουσίου, σήμερα στις **10/10/2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00π.μ.** οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Αμαρουσίου Αττικής** που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδ. Βασ. Σοφίας αρ. 9 & Δημ. Μόσχα (**Α.Φ.Μ. 090312495 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**), νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, κ. Επαμεινώνδα Αλεξ. Γαρδέλη δυνάμει της υπ' αριθμ. 46/2024 απόφασης του Δημάρχου Αμαρουσίου, καλούμενος εφεξής **«Κύριος του Έργου»**
2. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία **«ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. **«ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.»**, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Β. Ουγκώ αρ. 30, Τ.Κ. 10438, τηλ. 210 5221330, (**Α.Φ.Μ. 998383482 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**), νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον κο Ματσάγγο Χρήστο, κάτοικο Αθηνών με (Α.Δ.Τ. ΑΖ042653), καλούμενος εφεξής **«Ανάδοχος»**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το ν. 4412/2016 *«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»* (Α' 147) ως τροποποιήθηκε και ισχύει, των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) *«Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων»* (ΚΔΕ) όπως μεταβατικά ισχύουν, όπως και κάθε άλλη ισχύουσα διάταξη που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας σύμφωνα και με τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού.

- 2)** Την υπ' αριθμ. **1/2024** μελέτη του έργου που συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Τμήμα Προγραμματισμού και Μελετών του Δήμου Αμαρουσίου.
- 3)** Την υπ' αριθμ. **554/2023** (ΑΔΑ: ΨΒΔ1ΩΨ9-0ΜΒ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμαρουσίου, περί Έγκρισης Τεχνικού Προγράμματος οικονομικού έτους 2024, την υπ' αρ. **570/2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμαρουσίου, περί ψήφισης Προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2024 (ΑΔΑ: 661ΑΩΨ9-06/).
- 4)** Την με αρ. πρωτ. **17872/23-02-2024** Δήμου Αμαρουσίου απόφαση για την πολυετή ανάληψη υποχρέωσης και δέσμευση πίστωσης (με ποσό 120.000,00€ για το οικονομικό έτος 2024) και με αρ. Α.Α.Υ. 453 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ.
- 5)** Την υπ' αριθμ. **132/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου (ΑΔΑ: ΨΥΞ3ΩΨ9-ΜΤ2) περί Έγκρισης της Μελέτης και των Όρων Διακήρυξης
- 6)** Τη με α.π. **28448/27-03-2024** διακήρυξη η οποία έλαβε στο ΚΗΜΔΗΣ ΑΔΑΜ 24PROC014481679 2024 03 28.
- 7)** Την υπ' αριθμ. πρωτ. **39673/15-05-2024** εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού & Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Αμαρουσίου για την έγκριση του Πρακτικού Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- 8)** Την υπ' αριθμ. **260/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου (ΑΔΑ: 94ΣΟΩΨ9-ΞΘ0), περί Έγκρισης του Πρακτικού Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
- 9)** Την υπ' αριθμ. πρωτ. **49350/27-06-2024** εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού & Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Αμαρουσίου για την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
- 10)** Η υπ' αριθμ. **380/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου (ΑΔΑ: 6Ζ86ΩΨ9-ΤΙΩ), με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «**ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.**», ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση 27,59% και η προσφορά του, μετά την έκπτωση, ανέρχεται σε **€622.727,39** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).
- 11)** Την υπ' αριθμ. Πράξη **24/2024** του Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Υπηρεσία Επιτρόπου IV ΟΤΑ στο Δ. Αμαρουσίου (Προσυμβατικός Έλεγχος).
- 12)** Την από **27/09/2024** υποβληθείσα μέσω ΕΣΗΔΗΣ Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επέλευσης στο πρόσωπό του οφигενών μεταβολών.
- 13)** Το υπ' αριθμ. πρωτ. **66956/27-09-2024** έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου, με το οποίο εκλήθη ο Ανάδοχος για προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ύψους **€33.532,66** (ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με την διακήρυξη) και για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.
- 14)** Η υπ' αριθμ. **e-210931/04-10-2024** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ, ύψους **€33.532,66** την οποία προσκόμισε ο ανάδοχος.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ-ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΝ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την ιδιότητα της Αναθέτουσας Αρχής αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων την εκτέλεση στο Δήμο Αμαρουσίου του έργου με τίτλο:

**«ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ
ΑΓΩΓΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΟΜΒΡΙΩΝ»**

1. Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία περί κατασκευής δημοσίων έργων, τα τεύχη της μελέτης με τίτλο «ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΟΜΒΡΙΩΝ» της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Αμαρουσίου, τις Τεχνικές Προδιαγραφές, την Τεχνική Περιγραφή, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και τα λοιπά συμβατικά τεύχη και στοιχεία, όπως αυτά αναφέρονται στη διακήρυξη, καθώς επίσης σύμφωνα με τις ισχύουσες ΕΤΕΠ, τις οδηγίες της επίβλεψης και με βάση την τιμή της προσφοράς του Αναδόχου.
2. Ο Ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, μέτρων υγιεινής κ.λ.π., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οιοδήποτε ατύχημα προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
3. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων για τη διαχείριση της περίσσειας υλικών εκσκαφών και εν γένει προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, καθώς και κατά τη μεταφορά και χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων χώρων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
4. Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους ΣΑΤΑ για το ποσό των 504.810,00€. Για το υπόλοιπο ποσό των 117.917,39€ έως εξαντλήσεως της συμβατικής δαπάνης χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ και υπόκειται στις προβλεπόμενες κρατήσεις για τα έργα αυτά.

Το συμβατικό ποσό ύψους 622.727,39€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) αναλύεται ως εξής:

Για εργασίες	319.569,00	ΕΥΡΩ
Για ΓΕ & ΟΕ 18%	57.522,42	ΕΥΡΩ
Για απρόβλεπτα 15%	56.563,71	ΕΥΡΩ
Για απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	60.000,00	ΕΥΡΩ
ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών 18%	7.820,28	ΕΥΡΩ
Αθροισμα	501.475,41	ΕΥΡΩ
Αναθεώρηση	724,10	ΕΥΡΩ
Σύνολο προ ΦΠΑ 24%	502.199,51	ΕΥΡΩ
Για ΦΠΑ 24%	120.527,88	ΕΥΡΩ
Σύνολο	622.727,39	ΕΥΡΩ

5. Οι πληρωμές των οφειλομένων στον Ανάδοχο ποσών θα πραγματοποιηθούν από το Δήμο Αμαρουσίου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκδίδει τα σχετικά παραστατικά στο όνομα του Δήμου Αμαρουσίου.

Ο Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης του Δήμου Αμαρουσίου είναι: **1007.E84601.0001**

6. Η αποπεράτωση του έργου θα γίνει εντός **είκοσι τεσσάρων (24) μηνών** από την ημέρα υπογραφής της παρούσης σύμβασης. Οι τμηματικές προθεσμίες προβλέπονται στο άρθρο 6 της ΕΣΥ.

7. Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας από υπαιτιότητα του Αναδόχου επιβάλλονται ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το άρθρο 148 παραγρ. 2 του Ν. 4412/16.

Πέραν και αυτού του χρόνου ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν. 4412/16.

8. Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 παρ. 8-10 του Ν. 4412/16.

9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το έργο και να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου στην Υπηρεσία, σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΕΣΥ.

10. Ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 της ΕΣΥ, στην υποβολή στη διευθύνουσα υπηρεσία αναλυτικού χρονοδιαγράμματος. Επίσης, υποχρεούται να καταθέσει στη διευθύνουσα υπηρεσία οργανόγραμμα του εργοταξίου, εφαρμοζόμενων, κατά τα λοιπά, των διατάξεων του άρθρου 145 του Ν. 4412/16.

11. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί «Ημερολόγιο του Έργου» κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 της ΕΣΥ, σε συνδυασμό με το άρθρ. 146 του ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρ. 65 του ν. 4782/2021.

12. Κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέρος και στην έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα, για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους, καθώς και για την ενημέρωση του κοινού σύμφωνα με τις υποδείξεις του Εργοδότη, άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημίωσης από τον τελευταίο (Π.Δ. 798/80, Π.Δ. 475/73 και Π.Δ. 1073/1981).

13. Μετά τη βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν. 4412/16.

14. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, Ανάδοχος του έργου, δηλώνει ότι αποδέχεται και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου, δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης και της διακήρυξης, των οποίων έλαβε σαφή και τέλεια γνώση και δηλώνει ότι η ακριβής διεύθυνσή του είναι: Β. Ουγκώ αρ. 30, πόλη Αθήνα, τηλ. 210 5221330, e-mail: dathinon@gmail.com, διεύθυνση στην οποία θα γίνεται κάθε κοινοποίηση και επιφέρει όλα τα νόμιμα αποτελέσματα.

15. Η επικοινωνία μεταξύ Αναδόχου και διευθύνουσας υπηρεσίας θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρ. 143 του ν. 412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρ. 62 του ν. 4782/2021.

Επίσης, δηλώνει ότι κάθε μελλοντική μεταβολή της διεύθυνσης αυτής μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβίας είναι υποχρεωμένος να τη δηλώνει έγγραφα στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αμέσως.

Ο Ανάδοχος του έργου δηλώνει ότι ορίζει ως αντίκλητο τον κο Μένη Κων/νο, κάτοικο Αθηνών, ΑΔΤ ΑΡ 189315, e-mail: k.menis@yahoo.com και ότι κάθε κοινοποίηση σε αυτόν θεωρείται ότι γίνεται στον Ανάδοχο.

16. Ο Ανάδοχος κατέθεσε την με αριθ. **e-210931/04-10-2024** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης **ΤΜΕΔΕ** ύψους **€33.532,66**, για το έργο **«ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΟΜΒΡΙΩΝ»**, που αντιστοιχεί στο 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α., κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016 (ως ίσχυε κατά το χρόνο δημοπράτησης).

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα με πρωτότυπες υπογραφές, εκ των οποίων δύο (2) λαμβάνει κάθε συμβαλλόμενο μέλος.

**ΜΑΡΟΥΣΙ
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Για το Δήμο Αμαρουσίου	Για την Ανάδοχο
Ο Αντιδήμαρχος Επαμεινώνδας Αλεξ. Γαρδέλης	Ο νόμιμος εκπρόσωπος Ματσάγγος Χρήστος