



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Μαραθωνοδρόμου 95

ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52

τηλ.: 213 2014743-744

fax: 210 6726081

email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

Αριθμ. Απόφ.: 52/26-03-2025

Αριθμ. Πρωτ.: 5725/02-04-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 26-03-2025 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **26^{ην}** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00** 'μ.μ., συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **4963/21-03-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 29^ο Η.Δ.

Ορισμός αμοιβής για την ανάθεση στο Δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, Δικηγόρο Αθηνών, να παραστεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας στο Ε' τμήμα με Επταμελή Σύνθεση κατά την δικάσιμο της 02/04/2025 και να συντάξει και καταθέσει υπόμνημα επί της από 17/02/2020 ασκήσεως από τον Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού αίτησης ακύρωσης (αριθμός κατάθεσης Ε669/2020) τον από 20/11/2019 Π.Δ. (Α' 754/17-12-2019), αφορών το Ο.Τ. 15

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **είκοσι δύο (22) και απόντες τρεις (3)** ήτοι: οι κκ. Παλτζόγλου Ευφημία-Ελένη, Σινανιώτου Χαρίκλεια και Αποστολάκη Μαρία.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
4. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
5. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
6. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
7. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
10. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
2. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
3. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

11. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
12. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
13. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
14. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
15. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16. ΒΥΘΟΥΛΑΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
17. ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
18. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
19. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
20. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
21. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
22. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χανακούλα Αθηνά και Γαλάνης Δημήτριος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παπαχρόνης Γεώργιος και Μπουλούγαρης Ευάγγελος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 20^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δελακουρίδης Ιωάννης αποχώρησε κατά την συζήτηση του 27^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. αποχώρησε κατά την συζήτηση του 20^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη η Πρόεδρος το ανωτέρω θέμα είπε:

Ο Δήμος Φιλοθέης Ψυχικού άσκησε την υπ' αριθμ.κατάθ.Ε669/2020 αίτηση ακυρώσεως, με αντικείμενο την ακύρωση του ΠΔ20-112019 (ΦΕΚ 754Δ/17-12-2019), εκδοθέντος προτάσει του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με τίτλο «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (Ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.15, καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης».

Επί της ως άνω αιτήσεως ακυρώσεως εξεδόθη η υπ.αριθμ. 1970/2024 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣΤΕ (εισηγήτρια η Πάρεδρος κα Μαρία Ελένη Παπαδημητρίου), που έθεσε μια σειρά σοβαρότατων νομικών ζητημάτων, προκειμένου να μην καταστεί οικοδομήσιμο στο Ο.Τ. 15 και απείχε να αποφανθεί, παραπέμποντας την υπόθεση λόγω σπουδαιότητας στο Ε' Τμήμα του ΣΤΕ με επταμελή σύνθεση και δικάσιμο τη 2-4-2025.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω πολεοδομικής υποθέσεως απαιτούνται οι ακόλουθες νομικές ενέργειες.

- Λεπτομερής μελέτη του φακέλου και των εγγράφων και απάντηση στα σοβαρά πολεοδομικά ζητήματα που θέτει η απόφαση του ΣΤΕ.
- Έρευνα νομολογίας και βιβλιογραφίας για τα σοβαρά πολεοδομικά θέματα που εγείρονται.
- Παράστασή στο ακροατήριο ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας με έκδοση γραμματίου ΔΣΑ, κατά τη δικάσιμο της 2-4-2025 ή οποτεδήποτε μετ' αναβολήν.
- Σύνταξη και κατάθεση αναλυτικού υπομνήματος μετά τη δίκη, προκειμένου να υποστηριχθεί η αίτηση μας ακυρώσεως και να αποκρουσθούν οι απόψεις της Διοίκησης.

Επειδή η Δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία Βικεντία Συροπούλου, σύμφωνα με το από 6-8-2024 σημείωμα της, δεν έχει γνώσεις πολεοδομικών θεμάτων, τα οποία απαιτούν ειδικές γνώσεις και εμπειρία, η Δημοτική Επιτροπή με τη με αριθμό 101/2025 απόφασή της ανέθεσε στο δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου(ΑΜ/ΔΣΑ 16908), με ΑΦΜ:043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών, οδό Πανεπιστημίου αρ. 56, Αθήνα, ο οποίος μάλιστα έχει χειριστεί επιτυχώς μέχρι σήμερα την εν λόγω υπόθεση να παραστεί κατά τη δικάσιμο της 2ας Απριλίου 2025 ή οποτεδήποτε μετ' αναβολήν στην Επταμελή Μείζονα Σύνοψη του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, κατόπιν εκδόσεως της υπ.αριθ.1970/2024 παραπεμπτικής αποφάσεως του ΣτΕ και υποβολή αναλυτικού υπομνήματος μετά τη δίκη για την αντίκρουση των απόψεων της Διοικήσεως προς υποστήριξη της υπ. αριθ. κατάθ. Ε669/2020 αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού.

Για όλες τις παραπάνω ενέργειες και διαδικαστικές πράξεις ο άνω Δικηγόρος υπέβαλε την με αριθ. πρωτ. 4905/21-03-2025 οικονομική προσφορά για την αμοιβή του η οποία ανέρχεται στο ποσό των €2.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 2.480,00€.

Η αμοιβή του αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους:

I. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής λόγω των αντίθετων απόψεων των Διοικητικών Υπηρεσιών και υπάρχει κίνδυνος απώλειας κοινόχρηστου χώρου.

II. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα τα οποία χρήζουν ειδικής μελέτης, με έρευνα ημεδαπής και αλλοδαπής νομολογίας και θεωρίας, προσαρμογή της νομολογίας του ΣτΕ στα δεδομένα των επιμέρους περιπτώσεων άρσεως ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων και ανάπτυξη της δυνατότητας εναλλακτικής λύσεως.

III. Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών θεμάτων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα άρσεως ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων ενώπιον του ΣτΕ και των Διοικητικών Δικαστηρίων. Συγκεκριμένα έχει ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο με εμπειρία 30 ετών στο χώρο του Δημοσίου Δικαίου με έμφαση στα πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Δικαστηρίων. Και

IV. Διότι οι επιπτώσεις από τα αναφερόμενα ζητήματα είναι πάρα πολύ σοβαρές και απειλούν τη φυσιογνωμία του Νέου Ψυχικού, ένεκα του κινδύνου απώλειας κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.

Παρακαλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από τα άρθρα 72 και 74 του Ν. 4555/20185 και 6 του Ν. 5056/2023,
3. Την υπ.αριθμ. 1970/2024 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ,
4. Το από 20/11/2019 Π.Δ. (Δ' 754/17-12-2019)
5. Την υπ' αριθμ.κατάθ.Ε669/2020 αίτηση ακυρώσεως,

6. Τις διατάξεις του ΠΔ20-112019 (ΦΕΚ 754Δ/17-12-2019),
7. Την με αριθ. πρωτ. 4905/21-03-2025 οικονομική προσφορά,
8. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 5043/2025 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
9. Την υπ. αριθμ. 307/2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης,
10. Την με αριθμό 101/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής,
11. Το από 6/8/2024 σημείωμα της Δικηγόρου με πάγια αντιμισθία του Δήμου, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει την αμοιβή του Δικηγόρου Βασίλειο Παπαδημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), με ΑΦΜ:043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών, οδός Πανεπιστημίου αρ. 56, Αθήνα, για την ανάθεση σ' αυτόν με την με αριθμό 101/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής να παραστεί κατά τη δικάσιμο της 2ας Απριλίου 2025 ή οποτεδήποτε μετ' αναβολήν άλλη δικάσιμο, στην Επταμελή Μείζονα Σύνοδο του Ε' Τμήματος του ΣΤΕ, κατόπιν εκδόσεως της υπ.αριθ.1970/2024 παραπεμπτικής αποφάσεως του ΣΤΕ και να συντάξει και καταθέσει αναλυτικό υπόμνημα επί της από 17/02/2020 ασκηθείσης από τον Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού αίτησης ακύρωσης (αριθμός κατάθεσης Ε669/2020) μετά τη δίκη για την αντίκρουση των απόψεων της Διοικήσεως προς υποστήριξη της υπ. αριθ. κατάθ. Ε669/2020 αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, αφορών το Ο.Τ. 15, στο ποσό των €2.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 2.480,00€, σύμφωνα με την κατατεθείσα απ' αυτόν με αριθμ. πρωτ. 4905/21-03-2025 οικονομική του προσφορά .

Η αμοιβή του κρίνεται δίκαιη και εύλογη για τους ακόλουθους λόγους :

- I. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής λόγω των αντίθετων απόψεων των Διοικητικών Υπηρεσιών και υπάρχει κίνδυνος απώλειας κοινόχρηστου χώρου.
- II. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα τα οποία χρήζουν ειδικής μελέτης, με έρευνα ημεδαπής και αλλοδαπής νομολογίας και θεωρίας, προσαρμογή της νομολογίας του ΣΤΕ στα δεδομένα των επιμέρους περιπτώσεων άρσεως ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων και ανάπτυξη της δυνατότητας εναλλακτικής λύσεως.
- III. Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών θεμάτων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα άρσεως ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων ενώπιον του ΣΤΕ και των Διοικητικών Δικαστηρίων. Συγκεκριμένα έχει ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο με εμπειρία 30 ετών στο χώρο του Δημοσίου Δικαίου με έμφαση στα πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Δικαστηρίων. Και
- IV. Διότι οι επιπτώσεις από τα αναφερόμενα ζητήματα είναι πάρα πολύ σοβαρές και απειλούν τη φυσιογνωμία του Νέου Ψυχικού, ένεκα του κινδύνου απώλειας κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **52/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
Από το πρακτικό της 5 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
26 ^{ην} -03-2025	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 02-04-2025	ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΒΥΘΟΥΛΚΑ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
	ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ