



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.:063770/16-12-2015**

ΜΟΝΑΔΑ Δ' ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το βιβλίο πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
της 27ης συνεδρίασης

Ημερομηνία επίδοσης της 062943
πρόσκλησης στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η 11/12/2015

Ημερομηνία συνεδρίασης : 15 Δεκεμβρίου 2015

Αριθ. απόφασης : **168**

Περίληψη απόφασης :

Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΚΥΛΙΚΕΙΟ) - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΤΟΙΜΟΥ ΦΑΓΗΤΟΥ) του ΚΑΛΕΝΤΕΡΙΔΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ του ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ, σε κατάστημα που βρίσκεται στο Μαρούσι, Ο.Τ. 507, επί της οδού Αμαρουσίου - Χαλανδρίου, αρ. 18-20, εντός κτιρίου "Arcania" (ισόγειο)".

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρέθησαν οι κ.κ. :

1) Καρλαύτης Δημήτριος	Πρόεδρος
2) Λέκκα-Καλαντζάκη Ελένη	Τακτικό Μέλος
3) Ρώτας Κων/νος	Τακτικό Μέλος
4) Πέππας Νικόλαος	Τακτικό Μέλος
5) Ζήκος Γεώργιος	Αναπληρωματικό Μέλος
6) Κόνιαρης Πέτρος	Αναπληρωματικό Μέλος

Οι κ.κ. Διακολιού Μαίρη , Σαγρής Παναγιώτης , Φραγκάκη Αικατερίνη , Κάββαλος Ευάγγελος , Φωτόπουλος Αθανάσιος δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Αριθ. Θέματος : **4**

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αναφέρεται στην με αριθ.πρωτ: **063153/2015** εισήγηση του Τμήματος Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Καταστημάτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο Θεόδωρος Καλεντερίδης του Αιμιλιανού, με την ανωτέρω σχετική αίτησή του, έχει υποβάλει φάκελο με δικαιολογητικά που αφορούν στη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Διάθεσης Προχείρου Γεύματος (κυλικείο) –Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και

Ποτών (πρατήριο έτοιμου φαγητού), σε κατάσταση που βρίσκεται στο Μαρούσι, Ο.Τ. 507, επί της οδού Αμαρουσίου - Χαλανδρίου, αρ. 18-20 .

Το υπ' αριθμ. 060465/30-11-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης σχετικά με τις χρήσεις γης αναφέρει τα εξής: «Σε απάντηση της πιο πάνω αίτησης, σας γνωρίζουμε ότι για τις ιδιοκτησίες επί της οδού Αμαρουσίου - Χαλανδρίου, στο Ο.Τ. 507, στην πολεοδομική ενότητα 'Σωρός – Λάκκα Κότπου' του Δήμου Αμαρουσίου, ισχύουν οι χρήσεις γης του πολεοδομικού Κέντρου ΠΚ2, σύμφωνα με το από 02-05-2012 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 151 Α.Α.Π./2012), στις οποίες περιλαμβάνεται η χρήση αναψυκτηρίου και εστιατορίου (πρατήριο έτοιμου φαγητού), σε χώρο που υφίσταται νόμιμα για τη συγκεκριμένη χρήση».

Επιπλέον, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. ??????? έγγραφο της ίδιας Δ/σης (Υπηρεσίας Δόμησης), το κατάστημα απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 50 m από Ναούς, σχολεία, νοσοκομεία κ.λ.π. (Φ.Ε.Κ. 231/89, τροποποίηση του Φ.Ε.Κ. 180/79).

Επισημαίνουμε ότι, η Επιτροπή σε ότι αφορά τον έλεγχο ως προς την οριζόντια ιδιοκτησία, θα πρέπει να λάβει υπόψη της την παρ. 1.β του άρθρου 1, της υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 περί Απλούστευσης των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε., Θεάτρου & Κινηματογράφου, «Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων, κ.λ.π), δεν απαγορεύει την χρήση του χώρου τούτου για την λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος».

Ο ενδιαφερόμενος έχει καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου της διαχείρισης Κτηρίου "Arcania", κ. Κωνσταντίνου Παπαγεωργίου του Δημοσθένη, που αναφέρει τα εξής: «Ως εκπρόσωπος της Διαχείρισης Κτηρίου "Arcania" που βρίσκεται στο Μαρούσι, στην οδό Αμαρουσίου – Χαλανδρίου αριθ. 18-20. Σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό, δεν απαγορεύεται η λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ως Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και διάθεσης Προχείρου Γεύματος (Κυλικείο) – Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Πρατήριο Ετοιμών Φαγητών)».

Η προέγκριση ίδρυσης καταστήματος δεν επέχει θέση άδειας λειτουργίας και για τον λόγο αυτό δεν επιτρέπει την λειτουργία του καταστήματος ούτε αναστέλλει την σφράγιση αυτού, εφόσον διαπιστωθεί η παράνομη λειτουργία του χωρίς την προβλεπόμενη από τον νόμο άδεια (της Υ1γ/Γ.Π./οικ. 96967 Υγειονομικής Διάταξης).

Σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/9.12.2013 τ.Β') «περί Απλούστευσης των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε., Θεάτρου & Κινηματογράφου» για την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από την χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης-γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 80 του Ν.3463/06 και του άρθρου 73 του Ν.3852/10 σχετικά με τις αρμοδιότητες της επιτροπής, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης, περί χορήγησης ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΚΥΛΙΚΕΙΟ) – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (**

ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΤΟΙΜΟΥ ΦΑΓΗΤΟΥ) του ΚΑΛΕΝΤΕΡΙΔΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ του ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ, σε κατάστημα που βρίσκεται στο Μαρούσι, Ο.Τ. 507, επί της οδού Αμαρουσίου - Χαλανδρίου, αρ. 18-20, εντός κτιρίου "Arcania" (ισόγειο)».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία, τον σχετικό φάκελο και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΚΥΛΙΚΕΙΟ) – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΤΟΙΜΟΥ ΦΑΓΗΤΟΥ) του ΚΑΛΕΝΤΕΡΙΔΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ του ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ**

Το κατάστημα ευρίσκεται στο Μαρούσι, επί της οδού Αμαρουσίου - Χαλανδρίου, αρ. 18-20, εντός κτιρίου "Arcania" (ισόγειο).

Επισημαίνεται ότι :

Η προέγκριση ίδρυσης καταστήματος δεν επέχει θέση άδειας λειτουργίας και για τον λόγο αυτό δεν επιτρέπει την λειτουργία του καταστήματος ούτε αναστέλλει την σφράγιση αυτού, εφόσον διαπιστωθεί η παράνομη λειτουργία του χωρίς την προβλεπόμενη από τον νόμο άδεια (της Υ1γ/Γ.Π./οικ. 96967 Υγειονομικής Διάταξης).

Σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/9.12.2013 τ.Β') «περί Απλούστευσης των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε., Θεάτρου & Κινηματογράφου» για την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από την χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης-γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Αναθέτει τα περαιτέρω στον κ. Δήμαρχο.

Εκδόθηκε η με αριθμό **168/2015** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Εγκρίνεται η παρούσα και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρλαύτης Δημήτριος

Τ Α Ψ Η Φ Ι Σ Α Ν Τ Α Μ Ε Λ Η

- 1.Λέκκα-Καλαντζάκη Ελένη
- 2.Ρώτας Κων/νος
- 3.Πέππας Νικόλαος
- 4.Ζήκος Γεώργιος
- 5.Κόνιαρης Πέτρος