



ΕΝΤΥΠΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ
ΔΔΥ-Δ.001-Ε.06	ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ - ΜΕΜΟ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ	

Αρ. πρωτοκόλλου

LGL-25136

Ημερομηνία

26/05/2025

Προς	Αικ. Φουσέκη
Από	Ε. Χριστοφιλόπουλο/ Μ. Κυριακού
Θέμα	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΣΤΑΘΜΟΣ «ΑΡΕΤΣΟΥ», ΣΤΑΘΜΟΣ «ΜΙΚΡΑ», ΣΗΡΑΓΓΑ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗΣ ΣΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ «ΜΙΚΡΑ», ΣΗΡΑΓΓΑ ΕΠΙΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ ΦΡΕΑΡ. Παρακατάθεση Αποζημίωσης και Δικαστικής Δαπάνης - Προσωρινή Τιμή Μονάδος - Απόφαση 149/2025 Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης
Σχετικά	
Κοινοποίηση	Ν. Κουρέτα, Π. Παπαχλιμίντζο, Π. Αραμπατζή, Χ. Ντρισμπιώτη, Κ. Σφαλτό, DCC

Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 149/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδος ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αριθμ. 5351/19.03.1986 ΠρΤΑνΑπ που κυρώθηκε με τη με αριθμό ΔΠ/ΤΑ/18779/19.05.1986 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και στη συνέχεια μεταβλήθηκε το πρόσωπο του υπέρ ου η κηρυχθείσα απαλλοτρίωση, υπέρ της εταιρείας μας, βάσει της ΚΥΑ 147258/15.04.2021 (ΦΕΚ 365/Δ/25.06.2021) για την εκτέλεση ειδικών έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης για την επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά.

Παρακαλούμε λοιπόν όπως παρακαταθέσετε, σύμφωνα και με το συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των:

- **123.060,00 €**, για την απαλλοτρίωση έκτασης 205,10 τ.μ., με αριθμό **ιδιοκτησίας ΚΠ 109** και φερόμενους ιδιοκτήτες την μαρίνα Βαφειάδου κλπ.
- **2.240,00 €**, για την απαλλοτρίωση έκτασης 6,40 τ.μ., με αριθμό **ιδιοκτησίας ΚΠ 121** και φερόμενο ιδιοκτήτη τον Κωνσταντίνο Πυργιώτη.
- **22.715,00 €**, για την απαλλοτρίωση έκτασης 64,90 τ.μ., με αριθμό **ιδιοκτησίας ΚΠ 133** και φερόμενο ιδιοκτήτη τον Αναστάσιο Κορνίδη.
- **37.100,00 €**, για την απαλλοτρίωση έκτασης 106,00 τ.μ., με αριθμό **ιδιοκτησίας ΚΠ 134** και φερόμενο ιδιοκτήτη τον Νικόλαο Λαμπριανίδη.

Επίσης, σύμφωνα με τα άρθρα 8 παρ. 1 και 18 παρ. 4 του Ν. 2882 όπως σήμερα ισχύει, οφείλουμε να παρακαταθέσουμε αφενός τα δικαστικά έξοδα των αντιδίκων και αφετέρου την δικηγορική αμοιβή, η οποία ορίζεται συνολικά σε ποσοστό επί του ποσού της οριστικής αποζημιώσεως, αφαιρουμένου του αντίστοιχου ποσού για την προσωρινή αποζημίωση.

Ως εκ τούτου παρακαλούμε να παρακαταθέσετε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, το συνολικό ποσό των **2.751,15 Ευρώ**, το οποίο αναλύεται ως εξής:

Έκδοση: 2 / 29.05.2023 Αναθεώρηση: - / [Ημερομηνία]	1 / 2
--	-------



ΕΝΤΥΠΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ
ΔΔΥ-Δ.001-Ε.06	ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ - ΜΕΜΟ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ	

- **900,00 Ευρώ για τα δικαστικά έξοδα** που αναλύονται σε:
300 Ευρώ x 3 για τους Πληρεξούσιους Δικηγόρους που παραστάθηκαν και
- **1.230,60 Ευρώ** για δικηγορική αμοιβή (ποσοστό 1% για το ποσό της αποζημίωσης μέχρι 200.000,00 Ευρώ, για τη σύνταξη ανταιτήσεων δια των προτάσεων) επί του συνόλου της αποζημίωσης για την **ιδιοκτησία 109**.
- **22,4 Ευρώ** για δικηγορική αμοιβή (ποσοστό 1% για το ποσό της αποζημίωσης μέχρι 200.000,00 Ευρώ, για τη σύνταξη ανταιτήσεων δια των προτάσεων) επί του συνόλου της αποζημίωσης για την **ιδιοκτησία 121**.
- **227,15 Ευρώ** για δικηγορική αμοιβή (ποσοστό 1% για το ποσό της αποζημίωσης μέχρι 200.000,00 Ευρώ, για τη σύνταξη ανταιτήσεων δια των προτάσεων) επί του συνόλου της αποζημίωσης για την **ιδιοκτησία 133**.
- **371,00 Ευρώ** για δικηγορική αμοιβή (ποσοστό 1% για το ποσό της αποζημίωσης μέχρι 200.000,00 Ευρώ, για τη σύνταξη ανταιτήσεων δια των προτάσεων) επί του συνόλου της αποζημίωσης για την **ιδιοκτησία 134**.

Για την κατάθεση των παραπάνω ποσών θα εκδοθούν πέντε γραμμάτια, τέσσερα για τις ιδιοκτησίες και ένα για τον Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης.

Θα βρείτε συνημμένα στο σημείωμά μας αυτό, τα σχετικά απαιτούμενα έγγραφα.

Συνημμένα	Η υπ' αριθμόν 149/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης. 5 Δελτία Σύστασης Παρακατάθεσης 2 Πίνακες Παρακατάθεσης
Σε απάντηση του	
Χρειάζεται γραπτή απάντηση;	
Γραπτή απάντηση μέχρι	