

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ (Ε.ΠΟΙ.ΖΩ)

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 10/11-07-2023 διά ζώσης Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **23/2023**

Περίληψη

Εκδίκαση ενστάσεων της 4^{ης} Ανάρτησης της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας 5 (ΠΕ5) της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων της περιοχής Α' Κατοικίας Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 11 Ιουλίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (Ε.ΠΟΙ.ΖΩ) του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 20902/7-07-2023 πρόσκληση του Αντιδημάρχου – Προέδρου, κ. Αντώνιου Κων. Τούντα, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Ο Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος κ. Τούντας Αντώνιος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα πέντε (5) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Τούντας Αντώνιος του Κων/νου	Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πανούσης Ευάγγελος τα ου Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε το μέλος της Επιτροπής κα. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη, πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 20816/6-07-2023 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. πρωτ. 2761/10-3-2004 Σύμβαση της μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής περιοχής Α' Κατοικίας Δήμου Σπάτων με ανάδοχο την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ-Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΟΕ "ΓΕΟPLAN".
2. Την με αρ. 162/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων-Αρτέμιδος για την έναρξη της διαδικασίας της 4ης Ανάρτησης της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας 5 (ΠΕ 5).
3. Την συντελεσθείσα Ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης από 13-3-2023 έως 27-3-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ΝΔ/17.7.23 (Διαδικασία έγκρισης σχεδίου πόλης)
4. Την με αριθμ. πρωτ. 12569/5-5-2023 υποβολή Γνωμοδότησης Μελετητή επί των Ενστάσεων της 4^{ης} Ανάρτησης της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας 5 (ΠΕ5) Δημοτικής Ενότητας Σπάτων της περιοχής Α' Κατοικίας Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος όπου, κατατέθηκαν 1 εκπρόθεσμη και 4 Ενστάσεις εμπρόθεσμες, οι οποίες κατηγοριοποιούνται με βάση το θέμα του περιεχομένου τους όπως παρακάτω:

-Ενστάσεις που αναφέρονται στην Πολεοδομική Μελέτη (ΠΜ) 4, σε ποσοστό.....	100%
-Ενστάσεις που αναφέρονται σε Κτηματογραφικά-τοπογραφικά στοιχεία (ΚΤ) ή στην Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) 0, σε ποσοστό.....	0%
-Ενστάσεις Γενικές, Αόριστες, Ανεντόπιστες (ΑΟΡ) 0, σε ποσοστό.....	0%
-Ενστάσεις με θέμα Άλλο (Α) 0, σε ποσοστό.....	0%

ΣΥΝΟΛΟ 4.....100%

Στον επισυναπτόμενο Πίνακα Α' παρουσιάζουμε τις Απόψεις μας για την Εκδίκαση των υποβληθεισών Ενστάσεων και την πιθανή τροποποίηση της Πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης.

Από την εξέταση των Ενστάσεων, αυτές κατηγοριοποιούνται με βάση το αποτέλεσμα περί αποδοχής ή μη, όπως παρακάτω:

-Ενστάσεις ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ 2, σε ποσοστό.....	50%
-Ενστάσεις ΜΗ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ 2, σε ποσοστό.....	50%

ΣΥΝΟΛΟ 4.....100%

Από την εξέταση αυτή, προκύπτει ότι οι Αποδεκτές Ενστάσεις αφορούν μόνο την ιδιοκτησία 0503024, για την οποία προτείνεται η τμηματική 5^η ανάρτηση, για λόγους οικονομίας της σύμβασης και σύντμησης του χρονοδιαγράμματος της μελέτης, σύμφωνα με την παρ. 4 του ΝΔ/17.7.23.

Ακολούθως, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (Ε.ΠΟΙ.ΖΩ) του Δήμου εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την Εκδίκαση των τυχόν υποβληθεισών Ενστάσεων και την πιθανή τροποποίηση της Πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την εκδίκαση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων και την πιθανή τροποποίηση της πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης (4^η ανάρτηση) της Πολεοδομικής Ενότητας 5 (ΠΕ5) Δημοτικής Ενότητας Σπάτων της περιοχής Α' Κατοικίας Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **23/2023**.

**Ο Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
(Ε.ΠΟΙ.ΖΩ)**

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΩΝ. ΤΟΥΝΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
3. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
4. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
5. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ