

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Στην Κομοτηνή σήμερα την 02/02/2018 ημέρα Παρασκευή και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, Κακουλίδου 1, 69100 Κομοτηνή οι συμβαλλόμενοι:

1. **ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**, Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Ο οποίος εκπροσωπεί νόμιμα την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με ΑΦΜ 997687965,

2. **α) ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ του Δημητρίου**, κάτοικος Μαρώνειας Ν. Ροδόπης, με ΑΦΜ 017465380 και Α.Δ.Τ. ΑΒ904053 και **β) ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ του Χρήστου** κάτοικος Μαρώνειας Ν. Ροδόπης, με ΑΦΜ 070375522 και Α.Δ.Τ. ΑΕ388235, έχοντας υπόψη:

- 1) Το από 19-1-2015 Μισθωτήριο Συμβόλαιο και ειδικότερα
- 2) Το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/7-8-1996), περί παράτασης μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο
- 3) Την με αρ. πρωτ.: ΔΔ 7700/21-12-2017 δήλωση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΑΜΘ, ότι επιτρέπει την παράταση της μίσθωσης των ακινήτων
- 4) Το με αρ. πρωτ.: Δ.Ο. 4216/29-12-2017 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικού, με το οποίο ενημερώνονται οι εκμισθωτές για την παράταση της σύμβασης
- 5) Την υπ' αρ. 245/3-1-2018 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Πολυετής) με ΑΔΑ: ΩΖΥΑ7ΛΒ-ΧΛΕ

συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Οι υπό 2α και 2β συμβαλλόμενοι, που θα αποκαλούνται στο εξής συνεκμισθωτές, είναι συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου έκαστος, ενός γραφείου (**υπ' αριθμ.11-12**) συνολικής επιφάνειας 68,49 τμ, που βρίσκεται στον 2ο όροφο πολυορόφου οικοδομής (κτίριο Α') στην οδό Απ. Σούζου 14 στην Κομοτηνή (ΟΤ626). Το παραπάνω γραφείο εκμισθώνει στον πρώτο από τους συμβαλλόμενους Μέτιο Χρήστο, με την εκτεθείσα ιδιότητα, με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στο ανωτέρω γραφείο, με τους εξής όρους και συμφωνίες:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος, αρχίζει από **02/02/2018** και λήγει την **31/01/2019** και δύναται να παραταθεί για άλλα δύο (2) έτη, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96

2. Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνείται στο ποσό των **431,48 €** (τετρακοσίων τριάντα ενός ευρώ και σαράντα οχτώ λεπτών) (68,49 τ.μ.Χ 6,30€ = 431,48 €), το οποίο θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε δεδουλευμένης τριμηνίας, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.312/2014 απόφαση «Έγκριση των όρων της Διακήρυξης Δημόσιας Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κομοτηνή» και την υπ' αριθ. 388/2014 απόφαση «Έγκριση περίληψης των όρων της Διακήρυξης Δημόσιας Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κομοτηνή», της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

3. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου ή η κυριότητα παραχωρήθηκε δωρεάν.

β. Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της (άρθρο του Π.Δ.242/96).

4. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης έχει τη δυνατότητα να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της, διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση αρχικά είχε προβλεφθεί χωρίς για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

5. Τα κοινόχρηστα σύμφωνα με τον κανονισμό της πολυκατοικίας θα βαρύνουν το μισθωτή, ενώ οι λοιπές δαπάνες που σχετίζονται με το ακίνητο και αφορούν τον ιδιοκτήτη θα επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

6. Η παρούσα μίσθωση συνομολογείται και εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, που αφορούν τη μίσθωση ακινήτων. Η μίσθωση αυτή έχει εγκριθεί με την 924/16-12-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, που κρίθηκε κατάλληλη στην έκθεση που συνέταξε η επιτροπή του αρ.13 παρ.4 Π.Δ.242/96, εκποίησης Ακινήτων, κινητών πραγμάτων και Μίσθωσης Ακινήτων, η οποία ορίστηκε με την αριθμ.215/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

7. Για όσα δεν προβλέπονται ρητά στο παρόν συμφωνητικό, ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα και των λοιπών συναφών νόμων, περί μισθώσεων.

8. Οι εκμισθωτές δήλωσαν ότι αποδέχονται όλα τα παραπάνω και εκμισθώνουν στη Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το οίκημά τους, με τους όρους και τις συμφωνίες που αναφέρονται παραπάνω.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα αντίγραφα, αναγνώσθηκε και υπογράφεται

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΙ ΣΥΝΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

α) ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

β) ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ