



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1568/2023

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΔΕΙΑ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Στην Ρόδο και στο Κατάστημα του Δήμου Ρόδου σήμερα την 31 Ιουλίου 2023, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1) **Παναγιώτη Τριανταφύλλα**, προϊσταμένου της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄ με ΑΦΜ 090165560, ΔΟΥ Δ΄ Αθηνών, καλούμενος στο εξής ο «εκμισθωτής»,

2) **ΞΕΝΟΔ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡ ΕΠΙΧ ΟΛΥΜΠΟΣ Α.Ε.** με ΑΦΜ 094215569. Κατά το παρόν νόμιμα εκπροσωπείται από τον/ην **ΧΑΛΚΙΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ** καλούμενος/η στο εξής «μισθωτής».

συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα :

Ο εκμισθωτής, έχοντας υπόψη:

(α) τον Ν. 3463/06 (β) τον Ν. 3852/2010 (γ) τον Ν. 2971/2001. (δ) τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα αριθμός 20 (ε) τον Ν. 4276/2014 (στ) την υπ. αριθμό 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν (ζ) την με αριθμό πρωτοκόλλου 70035/11-7-2023 αίτηση του δεύτερου των συμβαλλομένων με την οποία αιτείται το δικαίωμα της απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού για χρήση τμήματος αιγιαλού-παραλίας, στην παραλιακή περιοχή ΦΑΛΗΡΑΚΙ του Δήμου Ρόδου η οποία αφορά την εκμετάλλευση Ξενοδοχείου με το διακριτικό τίτλο «OLYMPUS BEACH» . (η) Το συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη , το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και στο οποίο προσδιορίζεται η αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση με αναφορά στις συντεταγμένες του , την οποία η επιχείρηση θα χρησιμοποιήσει αποκλειστικά για τις χρήσεις που προβλέπονται στον Ν. 2971/2001 και ειδικότερα για τοποθέτηση ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ.

Σ Υ Ν Α Π Τ Ε Ι

συμφωνητικό μίσθωσης με τον μισθωτή, για την παραχώρηση τμήματος αιγιαλού- παραλίας όπως παρακάτω :

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΠΑΠΟ	ΤΙΜΗ /τ.μ σε € ανά έτος
τοποθέτηση ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ	687,70		30,00

σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 01

Σκοπός – Αντικείμενο

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, και συγκεκριμένα για **τοποθέτηση ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ**, με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία, που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 13 και 15 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν.

Η άσκηση άλλων δραστηριοτήτων, που δεν προβλέπονται από τις ως άνω διατάξεις, επιφέρει τις κυρώσεις καθώς και τη λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων προστασίας των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας.

Η συνολική επιφάνεια παραχώρησης ανέρχεται στα **687,70 τ.μ.** όπως απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της παρούσας.

Άρθρο 02

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει στις **31 Δεκεμβρίου 2025** .

Άρθρο 03

Αντάλλαγμα και τρόπος καταβολής ανταλλάγματος

Το συνολικό αντάλλαγμα της χρήσης καθορίζεται στο ποσό των **61.893,00 €**, πλέον του ισχύοντος τέλους χαρτοσήμου και ΟΓΑ Χαρτοσήμου(επί του παρόντος 3,6%). Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον Δήμο Ρόδου και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο.

Το αντάλλαγμα της χρήσης, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, θα καταβληθεί σε εννέα (9) ισόποσες δόσεις της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της παρούσας σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις όπως παρακάτω καθορίζονται είναι μηνιαίες, και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ) και στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ρόδου .

α/α	Ημερομηνία καταβολής	Ποσό υπέρ Δήμου Ρόδου (60%) σε €	Ποσό υπέρ Δημοσίου (40%) σε €	Συνολικό Ποσό δόσης (100%) σε €	Ετησιο μίσθωμα σε €
1	Με την υπογραφή της παρούσας Αρ. Δ.Ε. Δ.Ο.Υ Ρόδου 8780/2023 Αρ. Α.Ε. Δήμου Ρόδου 3141/2023	4.126,20	2.750,80	6.877,00	
2	31-8-2023	4.126,20	2.750,80	6.877,00	
3	30-9-2023	4.126,20	2.750,80	6.877,00	20.631,00
4	31-3-2024	4.126,20	2.750,80	6.877,00	
5	30-4-2024	4.126,20	2.750,80	6.877,00	
6	31-5-2024	4.126,20	2.750,80	6.877,00	20.631,00
7	31-3-2025	4.126,20	2.750,80	6.877,00	
8	30-4-2025	4.126,20	2.750,80	6.877,00	
9	31-5-2025	4.126,20	2.750,80	6.877,00	20.631,00
Συνολικό ποσό		37.135,80	24.757,20	61.893,00	
Τα παραπάνω ποσά επιβαρύνονται με το ισχύον τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ Χ/μου(επί του παρόντος 3,6%)					

Άρθρο 04**Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης**

Η σύμβαση αυτή δεν υποκαθιστά ούτε περιλαμβάνει τυχόν άλλες απαιτούμενες άδειες, εταιρών αρχών, υπηρεσιών ή φορέων, όπου απαιτούνται για την άσκηση δραστηριοτήτων στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης, δια της παρούσας.

Ο μισθωτής έλαβε και έχει πλήρη και άριστη γνώση των όρων της υπ. αριθμό 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως αυτή ισχύει, καθώς και των παραρτημάτων αυτής.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 της παραπάνω αναφερόμενης Κ.Υ.Α.

Η μη τήρηση των όρων της παρούσας από το μισθωτή συνεπάγεται τη λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων, ανεξάρτητα από την σύναψη της σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος.

Απαγορεύεται η διακριτική μεταχείριση για λόγους φυλής, χρώματος, εθνικής ή εθνοτικής καταγωγής, γενεαλογικών καταβολών, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας ή χρόνιας πάθησης, ηλικίας, οικογενειακής ή κοινωνικής κατάστασης, σεξουαλικού προσανατολισμού, ταυτότητας ή χαρακτηριστικών φύλου κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων από τους υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα της απλής χρήσης του αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού

Άρθρο 05**Περιορισμοί-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις υπερού**

Ισχύουν όλοι οι περιορισμοί σύμφωνα με το άρθρο 12 της υπ. αριθμό 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 Κ.Υ.Α

Άρθρο 06

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (Β' 1432) Κοινή Υπουργική Απόφαση.

Εφόσον ελλείπει ειδική πρόβλεψη στην παρούσα ισχύουν οι εκάστοτε ισχύουσες κείμενες διατάξεις.

Επισυνάπτεται στο παρόν συμφωνητικό, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του μισθωτή σύμφωνα με την οποία δηλώνετε η μη κατάληψη του προς παραχώρηση χώρου.

Οι ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Ο Προϊστάμενος Κ.Υ.Δ****Ο Μισθωτής****Παναγιώτης Τριανταφύλλας****ΞΕΝΟΔ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡ ΕΠΙΧ ΟΛΥΜΠΟΣ Α.Ε.**