

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
7η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ"
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚ.	65/2024
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ	162.331,13 € ΜΕ ΦΠΑ (€ 130.912,20 ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ο.Ε
Υπηρεσία	ΔΙΑΘΕΣΗ ΔΕΚΑΤΡΙΩΝ (13) ΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ/ΣΤΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΞΙ (6) ΜΗΝΕΣ
CPV	90911200-8
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	7 ^η Υ.ΠΕ. Κρήτης – ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ-ΑΔΑ	564/4-4-2024 ΑΔΑ ΡΓΥΘ46907Λ-ΚΙΩ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- ΑΡΘΡΟ 1^ο ΟΡΙΣΜΟΙ
- ΑΡΘΡΟ 2^ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- ΑΡΘΡΟ 3ο ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ
- ΑΡΘΡΟ 4ο ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ
- ΑΡΘΡΟ 5ο ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
- ΑΡΘΡΟ 6ο ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
- ΑΡΘΡΟ 7ο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΡΘΡΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
- ΑΡΘΡΟ 8ο ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ
- ΑΡΘΡΟ 9ο ΑΝΑΣΤΟΛΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- ΑΡΘΡΟ 10ο ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- ΑΡΘΡΟ 11ο ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
- ΑΡΘΡΟ 12ο ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Στο Ρέθυμνο, σήμερα στο Τμήμα προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου, , οι υπογεγραμμένοι α) το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου που εδρεύει στο Ρέθυμνο, Τρανταλλίδου 17-19, 74100 Ρέθυμνο Κρήτης, με Α.Φ.Μ: 999272718 Δ.Ο.Υ ΡΕΘΥΜΝΟΥ όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή Ελευθέριο Μαρκάκη και β) Ν. ΦΕΣΣΑΣ, νόμιμος/η εκπρόσωπος της εταιρείας **ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ο.Ε** Δ/νση: Λ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 170 Τ.Κ.: 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ, Τηλ. 2831020210 με Α.Φ.Μ: 099480065 Δ.Ο.Υ: Ρεθύμνου, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής :

Με την με αριθ. 118/7/19-3-2024 Απόφαση του ΔΣ του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου κατακυρώθηκε η παροχή των υπηρεσιών ως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 1 της παρούσης Σύμβασης στην εταιρεία **ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ο.Ε.**

Η κατακύρωση έγινε σύμφωνα με τα αποτελέσματα του Δημόσιου Ηλεκτρονικού ανοικτού κάτω των ορίων (τακτικού) διαγωνισμού που διενεργήθηκε την 20-06-2023 σύμφωνα με τους όρους της Δ/ξης με αριθ. 6832/15-05-2023 με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα και με τις τεχνικές προδιαγραφές των προσφερόμενων υπηρεσιών.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους με την προαναφερόμενη ιδιότητά του, αναθέτει στον δεύτερο, ονομαζόμενο στο εξής Ανάδοχο, την παροχή των υπηρεσιών ως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 2 της παρούσης Σύμβασης, οι οποίες του κατακυρώθηκαν σύμφωνα με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες, τις οποίες αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Η σύμβαση αυτή διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, τον Νόμο 2469/97 άρθρο 18 και των σχετικών διατάξεων περί κρατήσεων και φόρου, Ν.2198/94 ΑΡΘΡΟ 24 & τον Ν. 3329/05 “Εθνικό Σύστημα Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης”, το Ν. 3527/2007 «Κύρωση Συμβάσεων υπέρ Νομικών προσώπων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις», το Ν.3580/2007 «Προμήθειες Φορέων εποπτευομένων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» και λοιπές ισχύουσες.

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΟΡΙΣΜΟΙ

Αντίκλητος. Το πρόσωπο που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ με έγγραφη δήλωσή του, στην οποία περιλαμβάνονται τα πλήρη στοιχεία του προσώπου (ονοματεπώνυμο, ταχυδρομική διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, fax κλπ.) ορίζει ως υπεύθυνο για τις ενδεχόμενες ανάγκες επικοινωνίας της Αναθέτουσας Αρχής και του Νοσοκομείου με αυτόν και αυτός με υπεύθυνη δήλωσή του αποδέχθηκε το διορισμό αυτό.

Διοικητική εντολή: οιαδήποτε οδηγία ή εντολή δίδεται γραπτώς από την Αναθέτουσα Αρχή ή την Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της Υπηρεσίας στον Ανάδοχο σχετικά με την υλοποίηση της.

Έγγραφο: κάθε χειρόγραφο, δακτυλογραφημένη ή έντυπη ειδοποίηση, εντολή ή οδηγία ή πιστοποιητικό που εκδίδεται βάσει της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των τηλετυπιών, των τηλεγραφημάτων και των τηλεομοιοτυπιών.

Υπηρεσία : ΔΙΑΘΕΣΗ ΔΕΚΑΤΡΙΩΝ (13) ΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ/ΣΤΡΙΩΝ

Συνολικής δαπάνης: 162.331,13 € ΜΕ ΦΠΑ (€ 130.912,20 ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)

Ημερομηνία έναρξης ισχύος της σύμβασης: 08/05/2024

Ημέρα: ΤΕΤΑΡΤΗ

Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής: Το αρμόδιο συλλογικό όργανο που ορίζεται από τη Διοίκηση με βασικές αρμοδιότητες την επίβλεψη για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης .

Διάρκεια: Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες ,με μονομερές δικαίωμα προαίρεσης για άλλο ένα εξάμηνο ένα έτος

Προσφορά: Η με αρ. συστήματος 347044 προσφορά του Αναδόχου προς την Αναθέτουσα Αρχή.

Σύμβαση: η παρούσα συμφωνία που συνάπτουν και υπογράφουν τα συμβαλλόμενα μέρη για την παροχή των υπηρεσιών, όπως είναι δυνατό να τροποποιηθεί ή συμπληρωθεί.

Συμβατικά τεύχη: Τα τεύχη της σύμβασης μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου, καθώς και όλα τα τεύχη που τη συνοδεύουν και τη συμπληρώνουν και περιλαμβάνουν κατά σειρά ισχύος : α) τη Σύμβαση, β) τη διακήρυξη, γ) την προσφορά του αναδόχου.

Συμβατικό τίμημα: το συνολικό συμβατικό αντάλλαγμα για την υλοποίηση των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα, η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει, έναντι της αμοιβής που αναφέρεται πιο κάτω στην παρούσα, **ΔΙΑΘΕΣΗ ΔΕΚΑΤΡΙΩΝ (13) ΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ/ΣΤΡΙΩΝ**. Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που αναγράφονται στο παράρτημα της με αρ. πρωτ. 6832/15-05-2023 Διακήρυξης η οποία Διακήρυξη αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η συνολική αξία των ανωτέρω ανέρχεται στο ποσό των **162.331,13 € ΜΕ ΦΠΑ (€ 130.912,20 ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)** για έξι μήνες, με δικαίωμα προαίρεσης για έξι επιπλέον μήνες ποσού **162.331,13 € ΜΕ ΦΠΑ (€ 130.912,20 ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)**

Οι παραπάνω τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αυξητική αναπροσαρμογή λόγω ανατίμησης στην αγορά ή για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με μονομερές δικαίωμα προαίρεσης για άλλο ένα εξάμηνο.

Η Αναθέτουσα Αρχή με αιτιολογημένη απόφασή της, η οποία κοινοποιείται στους Αναδόχους το αργότερο ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης ή της παράτασής της, δύναται να παρατείνει μονομερώς για έξι (6) μήνες τη διάρκεια αυτής, με ταυτόχρονη αύξηση του οικονομικού της αντικειμένου ισόποση με την αρχική αξία της σύμβασης.

Η παραλαβή των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί από αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής που θα συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό και θα εκδίδει σχετικά πρακτικά καλής εκτέλεσης της εργασίας.

Με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, ο συμβατικός χρόνος παράδοσης μπορεί να μετατίθεται. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση της συμβατικής προμήθειας. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου παράδοσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

1. Σε περίπτωση που η υπό ανάθεση υπηρεσία δεν παραδοθεί μέσα στα χρονικά όρια που παρέχονται στον Ανάδοχο, του επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις. Ο χρόνος παράδοσης μπορεί να παραταθεί, ύστερα από σχετικό αίτημα του προμηθευτή, που θα υποβληθεί υποχρεωτικά στην Υπηρεσία πριν από την λήξη του συμβατικού χρόνου και σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε άρθρο 217 Ν. 4412/2016.

2. Κυρώσεις δεν επιβάλλονται εφόσον συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι αδυναμίας εμπρόθεσμης παράδοσης του συμβατικού έργου, μετατίθεται ανάλογα ο χρόνος παράδοσης.

3. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξή της βαρύνει τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία για τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, εντός 20 ημερών από τότε που συνέβησαν, συμφώνως άρθρου 204 Ν.4412/2016.

4. Επίσης, δεν επιβάλλονται κυρώσεις αν υπάρχει υπαιτιότητα της Υπηρεσίας για τη μη υπογραφή ή τη μη εκτέλεση της Σύμβασης, καθώς και εάν συντρέχει άλλη εξαιρετική περίπτωση.

5. Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών, που παρουσιάζουν παρεκκλίσεις από τους όρους των τεχνικών προδιαγραφών ή απορρίπτονται αιτιολογημένα από την επιτροπή παραλαβής, θα ακολουθείται η διαδικασία που ορίζεται στα άρθρα 219 και 220.

Α) Σε περίπτωση παράδοσης υπηρεσιών, οι οποίες παρουσιάζουν παρεκκλίσεις από τους όρους της Σύμβασης, χωρίς όμως να επηρεάζεται η καταλληλότητα τους, είναι δυνατή η παραλαβή τους, με ή χωρίς έκπτωση επί της συμβατικής τιμής, έπειτα από απόφαση του αρμοδίου διοικητικού οργάνου, σύμφωνα με το άρθρου 219, παρ.4 του Ν. 4412/2016

Β) Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών η/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκριθεί αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνει μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του τριμήνου, δηλαδή του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε πάροχος των υπηρεσιών θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκεινται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Γ) Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκεινται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

6. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 203 παρ. 4 του Ν.4412/2016.

7. Σε περίπτωση διαφωνίας του αναδόχου με τις επιβληθείσες κυρώσεις, αυτός μπορεί να υποβάλει προσφυγή στην Αναθέτουσα Αρχή κατά των σχετικών αποφάσεων για λόγους νομιμότητας και ουσίας, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει η αναθέτουσα Αρχή, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου συλλογικού οργάνου. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη, οποιασδήποτε φύσεως, διοικητική προσφυγή σύμφωνα με το άρθρο 205 του Ν. 4412/2016.

8. Εκτός από τις κυρώσεις που προβλέπονται στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, ο Ανάδοχος ευθύνεται και για κάθε ζημία που τυχόν θα προκύψει εις βάρος του Γ.Ν.Ρεθύμνου από την μη εκτέλεση ή την κακή εκτέλεση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η συνολική αμοιβή που θα καταβληθεί από την Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο ανέρχεται στο ποσό των **162.331,13 € ΜΕ ΦΠΑ (€ 130.912,20 ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)** για έξι μήνες, με μονομερές δικαίωμα

προαίρεσης **162.331,13 € ΜΕ ΦΠΑ (€ 130.912,20 ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για έξι επιπλέον μήνες, όπως αυτό καταγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Η έκδοση του τιμολογίου θα γίνεται σε μηνιαία βάση και η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται από την αρμόδια υπηρεσία της Αρχής με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά. Τα αναγκαία δικαιολογητικά πληρωμής για την εξόφληση της μηνιαίας παρασχεθείσας υπηρεσίας είναι:

1. Μηνιαίο Πρωτόκολλο Οριστικής Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών, το οποίο συντάσσεται από αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της Αρχής.
2. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών του αναδόχου για εργασίες δεδουλευμένες προηγούμενου μήνα.
3. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας.
4. Πιστοποιητικά Ασφαλιστικής Ενημερότητας.
5. Αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (Α.Π.Δ.) του ΙΚΑ του προηγούμενου μήνα, που αφορά τους απασχολούμενους στην σύμβαση καθαρισμού υπαλλήλους του αναδόχου, καθώς επίσης και το σχετικό βεβαιωτικό έγγραφο που αφορά στην πληρωμή των εισφορών.
6. Υπεύθυνη δήλωση με τα ονόματα του προσωπικού που εργάστηκαν στο έργο για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα ονόματα αυτά θα πρέπει να έχουν συμπεριληφθεί σε πίνακα υποβεβλημένο στην Επιθεώρηση Εργασίας.
7. Αποδεικτικά πληρωμής (τραπεζικά *extrait*) του προσωπικού καθαριότητας που απασχολείται στο έργο για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.
8. Μισθοδοτική κατάσταση προσωπικού που απασχολήθηκε στην παρούσα σύμβαση καθαριότητας για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.
9. Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Ως προς τον τρόπο πληρωμής και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πληρωμή του αναδόχου ισχύουν τα οριζόμενα στο αρ. 200 του Ν. 4412/2016, όπως και ισχύει.

Σημείωση:

Τιμολόγια που εκδίδονται για παραγγελίες / εντολές που δεν έχουν δοθεί εγγράφως, δεν θα εξοφλούνται.

ΑΡΘΡΟ 6ο**ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την καλή εκτέλεση της παρούσας, ο ανάδοχος κατέθεσε στην Αναθέτουσα Αρχή τη με αριθμό εγγυητική επιστολή της....., ποσού **5.236,49 €** (4% της συμφωνούμενης με την παρούσα αμοιβής του αναδόχου, χωρίς τον φόρο προστιθέμενης αξίας).

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής με την έγγραφη ειδοποίηση προς την εγγυήτρια τράπεζα και κοινοποίηση προς τον Ανάδοχο σε περίπτωση που ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος και σε διάστημα τριών ημερών από την ειδοποίηση αυτής για επικείμενη κατάρπτωση.

ΑΡΘΡΟ 7ο**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την υπηρεσία.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν την πορεία καλής εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης (τακτικές και έκτακτες), παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.

3. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.

4. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ' ολοκλήρωσης τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

5. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει και να παραδώσει τις συμβατικές υπηρεσίες, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στα σχετικά άρθρα της παρούσας, εκτελώντας προσηκόντως όλες τις επιμέρους εργασίες, ώστε να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της σύμβασης.

6. Ο Ανάδοχος εγγυάται και φέρει όλες τις υποχρεώσεις και ευθύνες, που προβλέπονται ή απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και το Νόμο. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνον αυτός προς αποκατάστασή της.

7. Ο Ανάδοχος θα ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.

8. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να αναθέσει σε τρίτους οποιεσδήποτε υπευθυνότητες και ευθύνες, που απορρέουν για αυτόν από την παρούσα.

9. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο την απομάκρυνση εργαζομένων από την εργασία στο συγκεκριμένο χώρο που κρίνει ότι δεν ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις του ή δείχνουν ολιγωρία ή δεν πειθαρχούν στις οδηγίες και στους κανόνες του Νοσοκομείου. Ο εργαζόμενος δεν έχει καμία αξίωση για τα το λόγο αυτό από το Νοσοκομείο. Σε κάθε περίπτωση το Νοσοκομείο δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο χωρίς άλλη διατύπωση.

10. Το προσωπικό θα φέρει ομοιόμορφη, ευπρεπή, άριστη και κατάλληλη για την φύση και εκτέλεση της εργασίας ενδυμασία. Σε κάθε εργαζόμενο πρέπει να διατεθούν τουλάχιστον δύο (2) **στολές** εργασίας, οι οποίες θα αναγράφουν την επωνυμία και το λογότυπο του αναδόχου. Το χρώμα των

στολών εργασίας πρέπει να εγκριθεί από την Υπηρεσία ώστε να μην μοιάζει με τον χρωματισμό των στολών εργασίας του Νοσοκομείου.

11. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για το προσωπικό του τρόλεϊ καθαριότητας (τροχήλατο καρότσι με συρτάρια) με το σύστημα προεμποτισμένων πανετών ή/και σύστημα διπλού κουβά (σε περίπτωση που δεν είναι λειτουργικός ο καθαρισμός με τις προεμποτισμένες πανέτες π.χ. στις τουαλέτες ή στο κλιμακοστάσιο) σε άριστη κατάσταση, τόσο από άποψη λειτουργίας, όσο και από εμφάνιση με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό (κουβάδες, κουβαδάκια κλπ).

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του Αναδόχου, διαφορετικά, με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΑΝΑΣΤΟΛΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει τη δυνατότητα τουλάχιστον στις ακόλουθες περιστάσεις και υπό προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση αυτή κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση η οποία θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του άρθρου 337 του Ν. 4412/2016

β) εάν ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016 και ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 305 του Ν. 4412/2016

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/25/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 ΣΛΕΕ.

Τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης γίνεται

- Χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 337 του Ν.4412/2016

- Με νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 5 του άρθρου 337 του Ν.4412/2016

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει εκτελεστεί όταν παραληφθεί οριστικά η υπηρεσία που παραδόθηκε, γίνει η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος αφού προηγουμένως επιβληθούν

κυρώσεις ή εκπώσεις, εκπληρωθούν οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο Ν.4412/2016 και οι τροποποιήσεις αυτού, η κατατεθείσα προσφορά του Αναδόχου αποτελούν συμπληρωματικά της παρούσας σύμβασης συμβατικά τεύχη. Σε περίπτωση ασάφειας ή διαφορετικής ρύθμισης μεταξύ των συμβατικών τευχών, η σειρά προτεραιότητας και ισχύος είναι η ακόλουθη:

- Α) Η παρούσα σύμβαση
- Β) Ο Ν. 4412/2016 και οι τροποποιήσεις αυτού
- Γ) Η προσφορά του αναδόχου

Για τα θέματα που καθορίζονται στην παρούσα, κανένα συναφές κείμενο ή έγγραφο ή στοιχείο προϋπάρχον αυτής δεν έχει οποιαδήποτε ισχύ ή μπορεί να ληφθεί υπόψη για την ερμηνεία των όρων της παρούσας, εκτός αν ρητώς καθορίζεται διαφορετικά στην παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η κοινοποίηση εγγράφων από την Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί με βάση την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη.

Επί διαφωνίας κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια Ρεθύμνου, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι το Ελληνικό και το κοινοτικό.

Δεν αποκλείεται ωστόσο για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στο σύστημα προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα ελληνικά δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ συντάχθηκε το παρόν σε τρία πρωτότυπα, εκ των οποίων δύο έλαβε η Αναθέτουσα Αρχή και ένα ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ο.Ε