



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: «Μετατροπή Πολύκεντρου σε χώρο
Μουσικής μελέτης Δήμου Ανωγείων»
1ο Υποέργο: Οικοδομικές και ΗΜ
εργασίες»

Διεύθυνση: Πλατεία Ηρώων
Πολυτεχνείου
Ρέθυμνο 74100
Τηλέφωνο: 2831340785
fax : 2831340974

Χρηματοδότηση: Περιφερειακό Επιχειρησιακό
Πρόγραμμα (Π.Ε.Π) Κρήτης & Νήσων
Αιγαίου ΕΣΠΑ 2007-2013

Προϋπολογισμός: 162.000,00 € με ΦΠΑ
Ποσό σύμβασης 155.519,99 € με ΦΠΑ
126.439,02 € χωρίς ΦΠΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη 10.07.2014 στα γραφεία της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης που βρίσκονται στο Ρέθυμνο, στην πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

1. **Σταύρος Αρναουτάκης**, Περιφερειάρχης Κρήτης, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα «**Σύμβαση**», με βάση την παρ. 1(ι) του άρθρου 159 του Ν. 3852/2010, ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κρήτης/Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.
2. **Καρινιωτάκης Γεώργιος**, κάτοικος Ρεθύμνης, οδός Ετεάρχου, αριθμός 24, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα «**Σύμβαση**» ως νόμιμος εκπρόσωπος της «**Αναδόχου**» **Κοινοπραξίας «Καρινιωτάκης Γεώργιος – Τσίχλης Γεώργιος»** η οποία έχει έδρα το Ρέθυμνο οδός Ετεάρχου αριθμός 24 (Α.Φ.Μ. 997431333, Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου).

Προοίμιο

Έχοντας υπόψη μας :

1. Την από 03.04.2014 δημόσια Διακήρυξή της, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, έκανε γνωστή τη διεξαγωγή δημόσιου διαγωνισμού με την «**ανοικτή διαδικασία**» των άρθρων 111 & 10(α) και 123 του Ν.3669/2008 με σύστημα προσφοράς το «με

-
- επιμέρους ποσοστά έκπτωσης» του άρθρου 6 του Ν.3669/2008 με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή (οικονομική προσφορά) του άρθρου 26 παρ. 1 του Ν.3669/2008.
2. Την με αριθμό 5655/05.08.2013 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης εγκρίθηκε η ένταξη του έργου: «Μετατροπή Πολύκεντρου σε χώρο Μουσικής μελέτης Δήμου Ανωγείων» 1^ο Υποέργο: Οικοδομικές και ΗΜ εργασίες» με κωδικό MIS 446528, Κωδικός πράξης **ΣΑ:2013ΕΠ00280114**
 3. Την με αριθμό 99123/36498/07.10.2013 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης για τη δημοπράτηση του Έργου: «Μετατροπή Πολύκεντρου σε χώρο Μουσικής μελέτης Δήμου Ανωγείων» 1^ο Υποέργο: Οικοδομικές και ΗΜ εργασίες.
 4. Την με 1621/11.03.2014 Απόφαση της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής με την οποία προεγκρίθηκε η δημοπράτηση του έργου.
 5. Την με αριθμό 417 πρακτικό 10^ο/13.05.2004 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό διεξαγωγής του Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την κατασκευή του έργου: **«Μετατροπή Πολύκεντρου σε χώρο Μουσικής μελέτης Δήμου Ανωγείων» 1^ο Υποέργο: Οικοδομικές και ΗΜ εργασίες**
Το «Έργο» αυτό κατακυρώθηκε στην κοινοπραξία «Καρινιωτάκης Γεώργιος – Τσίχλης Γεώργιος»
 6. Κατά της προηγούμενης απόφασης δεν έχει υποβληθεί καμιά ένσταση, προσφυγή ή άλλο ένδικο βοήθημα οιασδήποτε φύσης, το οποίο συνεπάγεται αναστολή της διαδικασίας ολοκλήρωσης του πιο πάνω διαγωνισμού.

Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1ο **Ορισμοί**

Στην παρούσα σύμβαση, εκτός αν από τα συμφραζόμενα συνάγεται διαφορετικά:

- **«Ανάδοχος»** είναι η Κοινοπραξία «Καρινιωτάκης Γεώργιος – Τσίχλης Γεώργιος» στην οποία κατακυρώθηκε το **«Έργο»**.
- **«Αναθέτουσα Αρχή»** είναι η Περιφέρεια Κρήτης/Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης
- **Αντικείμενο** της σύμβασης είναι η εκτέλεση του δημόσιου έργου **«Μετατροπή Πολύκεντρου σε χώρο Μουσικής μελέτης Δήμου Ανωγείων» 1^ο Υποέργο : Οικοδομικές και ΗΜ εργασίες**
- **«Διακήρυξη»** είναι η από 03.04.2014 δημόσια Διακήρυξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, με την οποία έγινε γνωστή η διεξαγωγή δημόσιου διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου: **«Μετατροπή Πολύκεντρου σε χώρο Μουσικής μελέτης Δήμου Ανωγείων» 1^ο Υποέργο : Οικοδομικές και ΗΜ εργασίες**
- **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»** είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης
- **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)»** είναι το συμβατικό τεύχος, στο οποίο διατυπώνονται οι γενικοί και οι ειδικοί όροι σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να υλοποιηθεί το **«Έργο»**.
- **« Έντυπο Προσφοράς»** είναι το από 06.05.2014 έντυπο προσφοράς (με το σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης (του άρθρου 6 του Ν 3669/2008), το οποίο συντάχθηκε από τον **«Ανάδοχο»** κατατέθηκε στο διαγωνισμό και συνιστά **«Συμβατικό Τεύχος»**.
- **«Έργο»** είναι: **«Μετατροπή Πολύκεντρου σε χώρο Μουσικής μελέτης Δήμου Ανωγείων» 1^ο Υποέργο: Οικοδομικές και ΗΜ εργασίες** και το οποίο αποτελεί **«Αντικείμενο της σύμβασης»**
- **«Εργοδότης ή Κύριος του Έργου»** είναι ο **Δήμος Ανωγείων** για λογαριασμό του οποίου κατασκευάζεται το **«έργο»** από την Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης
- **«Νέες Εργασίες»** είναι οι συμπληρωματικές εργασίες, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικά ανατεθέν **«Έργο»**, ούτε στην παρούσα **«Σύμβαση»** και τα λοιπά **«Συμβατικά Τεύχη»** και οι οποίες ενδεχομένως θα καταστούν κατά την εκτέλεση του **«Έργου»** αναγκαίες λόγω

απρόβλεπτων περιστάσεων, με τις προϋποθέσεις και τους όρους, που αναφέρονται στο άρθρο 57 του Ν.3669/2008 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

- **«Προϊστάμενη Αρχή»** η οποία εποπτεύει την κατασκευή του **«Έργου»** με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων που προβλέπονται στο Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» είναι:
1) Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87Α/2010, άρθρο 176, Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85Α/2012, άρθρο 5, ΠΔ 7/2013, ΦΕΚ 26Α/2013, άρθρο 3 παρ.2α,γ,δ,ε,στ) που έχει έδρα στο Ηράκλειο:

Οδός : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ.Κωδ. : 71202 - Ηράκλειο
Τηλέφωνο : 2813 400233
Telefax :
E-mail : tyso@crete.gov.gr

και

2) Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (ΠΔ 7/2013, ΦΕΚ 26Α/2013, άρθρο 3 παρ.1β) που έχει έδρα στο Ρέθυμνο:

Οδός : Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου
Ταχ.Κωδ. : 74100 – Ρέθυμνο
Τηλέφωνο : 28313 40779-781
Telefax : 28313 40794
E-mail : tarlak@crete.gov.gr

- **«Προϋπολογισμός Μελέτης»** είναι η αναλυτική περιγραφή του κόστους του **«Έργου»** κατά τη μελέτη
- **«Συμβαλλόμενα Μέρη»** είναι η Περιφέρεια Κρήτης/Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης ως **Κύριος του έργου** και η κοινοπραξία « Καρινιωτάκης Γεώργιος – Τσίχλης Γεώργιος » ως **ανάδοχος** του έργου.
- **«Σύμβαση»** είναι η παρούσα εργολαβική σύμβαση
- **«Συμβατικά Τεύχη»** είναι τα έγγραφα και τεύχη, με τα οποία ρυθμίζεται το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών.
- **«Συμβατικό Τίμημα»** είναι το ποσό που προσέφερε ο **«Ανάδοχος»** με το **«Έντυπο Προσφοράς»**.
- **« Τελικός Δικαιούχος της πράξης»** είναι η Περιφέρεια Κρήτης/Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης.
- **«Τεχνικά Συμβατικά Τεύχη»** είναι σχέδια και κείμενα που δίνουν την εικόνα του **«Έργου»**, που πρόκειται να κατασκευαστεί και των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει ο **«Ανάδοχος»** με τη **«Σύμβαση»**.
- **«Φορέας κατασκευής»** είναι η Διεύθυνση Τεχνικών έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.
- **«Φορέας Χρηματοδότησης»** είναι η Περιφέρεια Κρήτης/Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.), στα πλαίσια του ΠΕΠ Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007 – 2013 (ΕΣΠΑ).

Κωδικός πράξης: **ΣΑ:2013ΕΠ00280114**

ΑΡΘΡΟ 2ο **Αντικείμενο της «Σύμβασης»**

Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, όπως εκπροσωπείται στην παρούσα **«Σύμβαση»**, αναθέτει στον **«Ανάδοχο»** και ο **«Ανάδοχος»** αναλαμβάνει την εκτέλεση του δημόσιου **«Έργου»** : **«Μετατροπή Πολύκεντρου σε χώρο Μουσικής μελέτης**

Δήμου Ανωγείων» 1^ο Υποέργο: Οικοδομικές και ΗΜ εργασίες» όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στα «**Συμβατικά Τεύχη**».

ΑΡΘΡΟ 3ο
Θεσμικό πλαίσιο

Η παρούσα «**Σύμβαση**» διέπεται από:

1. Τις διατάξεις του Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ 116Α/2008),
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Β/2010),
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229Α/2010),
4. Τις διατάξεις του Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242Α/2010),
5. Τις διατάξεις του Π.Δ.60/2007 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005.» (ΦΕΚ 64Α/2007) όπως αυτά τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την ημέρα δημοσίευσής του έργου.
6. Το Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82 Α/2012) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις».
7. Το Ν. 3886/2010 (ΦΕΚ 173Α/30-09-2010 «Περί δικαστικής προστασίας κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων»
8. Τις διατάξεις του Ν. 1642/86 για το Φ.Π.Α (ΦΕΚ 25Α/86) ως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. Την με αριθμό ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17.07.2012 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΟΜΕΔΙ «Περί έγκρισης τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια έργα.
10. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α /15.09-2011) «Περί σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων κ.λ.π»
11. Τις εγκυκλίους 7/12-2-2013 και 9/26-2-2013 του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων σχετικά με την αναπροσαρμογή και συμπλήρωση των Ενιαίων Τιμολογίων Έργων
12. Η Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων 97/757(ΦΕΚ 3346 Β/14.12.2012) «Περί ελέγχου τεχνικών προδιαγραφών στους πλαστικούς σωλήνες και στα εξαρτήματα αυτών για μεταφορά πόσιμου νερού, αποχετευτικών λυμάτων και ενδοδαπέδια θέρμανση»
13. Η με αριθμό 5817/2η ΔΚΒΠ 364/Φ.20/29.04.2013 Απόφαση(εγκύκλιος) του Γ.Γ. Βιομηχανίας για εφαρμογή της προηγούμενης Απόφασης

ΑΡΘΡΟ 4ο
Σύμβαση - Συμβατικά Τεύχη - Σειρά ισχύος

Το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών ρυθμίζεται από τα παρακάτω έγγραφα και τεύχη τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους η σειρά ισχύος τους είναι η ακόλουθη:

1. Η παρούσα Σύμβαση
2. Η Διακήρυξη
3. Το Έντυπο Οικονομικής προσφοράς, όπως έχει συμπληρωθεί από τον «Ανάδοχο»
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ)
6. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
7. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματά τους , Τ.Σ.Υ.
8. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.) του έργου
9. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

-
10. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη, ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
 11. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.
Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα :
 12. Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του Ν.3669/2008.
 13. Οι Ευρωκώδικες.
 14. Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.)
 14. Οι προδιαγραφές ΕΒΕΤΑΜ. και Ι.Σ.Ο
 15. Οι ΕΤΕΠ σύμφωνα με τις εγκυκλίους 7/12.02.2013 και 9/26.02.2013 του αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΟΜΕΔΙ.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Συμβατικό Τίμημα - Οικονομικό αντικείμενο της «Σύμβασης»

1. Ο «**Ανάδοχος**» θα εκτελέσει το έργο έναντι του ποσού των **126.439,02 ευρώ**, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό που προσέφερε με το «**Έντυπο Προσφοράς**» και στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. Η έκπτωση της προσφοράς του «**Αναδόχου**» ανέρχεται σε ποσοστό **4 % (τέσσερα) .**
2. Στο παραπάνω ποσό περιλαμβάνονται
 - α) Η δαπάνη εργασιών μετά του εργολαβικού οφέλους η οποία ανέρχεται στο ποσόν των 108.254,88 €
 - β) Οι απρόβλεπτες δαπάνες οι οποίες ανέρχονται στο ποσόν των 16.238,23 €
 - γ) Η δαπάνη αναθεώρησης εργασιών η οποία ανέρχεται στο ποσόν των 1.945,91 €
3. Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ), που ανέρχεται στο ποσό των 29.080,97 € (126.439,02 X23%) **δεν συμπεριλαμβάνεται .**
4. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη του «**Έργου**» ανέρχεται στο ποσόν των **155.519,99 €** με Φ.Π.Α.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Πληρωμές - Αναθεώρηση τιμών

1. Η πραγματοποίηση των πληρωμών του «**Αναδόχου**» θα γίνεται σύμφωνα με λογαριασμούς - πιστοποιήσεις, που θα συντάσσονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 52, 53 και 54 του Ν.3669/2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και του άρθρου 10 της «**Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων**».
2. Οι συμβατικές τιμές αναθεωρούνται κατά ημερολογιακό τρίμηνο (Αναθεωρητική Περίοδος), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 3669/2008, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4070/2012 και ισχύει σήμερα και το άρθρο 11 της «**Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων**».
3. Το ποσό της δαπάνης αναθεώρησης καταβάλλεται από πιστώσεις του «**Έργου**».
4. Προβλέπεται προκαταβολή, δεν προβλέπεται πριμ.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Υποχρεώσεις του Αναδόχου - Μέτρα Ασφαλείας

1. Ο «**Ανάδοχος**» υποχρεούται να εκτελέσει το «**Έργο**» σύμφωνα με την παρούσα «**Σύμβαση**», τους όρους των «**Συμβατικών τευχών**», τις διατάξεις των νόμων που αναφέρονται στα «**Συμβατικά Τεύχη**» καθώς επίσης και των νόμων στο πεδίο εφαρμογής των οποίων εμπίπτει η παρούσα «**Σύμβαση**» και το «**Έργο**».
2. Ο «**Ανάδοχος**» υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει:

-
- 2.1. Τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας.
 - 2.2. Τις διατάξεις και τους κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του **«Φορέα κατασκευής του Έργου»** ή σε οποιοδήποτε τρίτο είτε μέσα στην περιοχή των εργοταξίων του **«Έργου»** είτε εκτός.
 - 2.3. Τις μελέτες για τη λήψη μέτρων ασφαλείας (στατική ικριωμάτων, προσωρινής σήμανσης έργου κλπ) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.
 - 2.4. Τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος.
 - 2.5. Όλα τα μέτρα που αναφέρονται στην **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων»** και τα οποία εμπίπτουν στο περιεχόμενο της διεύθυνσης των έργων από τον **«Ανάδοχο»**, ειδικότερα τα μέτρα που αναφέρονται στην εκπόνηση μελετών, την υποχρεωτική συντήρηση του **«Έργου»** μέχρι την οριστική παραλαβή, τη διάθεση του απαιτούμενου προσωπικού του **«Αναδόχου»**, την ασφάλιση των εργαζομένων, τη σύνταξη και υποβολή Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ), την τήρηση ημερολογίου του **«Έργου»**.
 - 2.6. Μέτρα για την ακώλυτη διεξαγωγή της συγκοινωνίας στην περιοχή του **«Έργου»** κατά τη διάρκεια των εργασιών.
 - 2.7. Την τοποθέτηση πινακίδων του έργου

ΑΡΘΡΟ 8ο **Προθεσμία περάτωσης του έργου**

3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει και να αποπερατώσει το έργο μέσα σε προθεσμία **δώδεκα (12)** μηνών και σύμφωνα με αυτά που ορίζονται στο άρθρο 8 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του έργου.
4. Η έγκριση των παρατάσεων της προθεσμίας αυτής μπορεί να γίνει από την **Οικονομική Επιτροπή (Προϊσταμένη Αρχή)** ύστερα από αίτηση του **«Αναδόχου»** ή και χωρίς, σύμφωνα με τα ο άρθρο 48 του Ν.3669/2008 και με τις προϋποθέσεις και τους όρους των παραγράφων 8 και 10 του ίδιου άρθρου, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
5. Μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της **«Σύμβασης»** ο **«Ανάδοχος»** οφείλει να συντάξει και να υποβάλει στην **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»** το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του **«Έργου»**, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στα άρθρα 46, 48, 49 και 50 του Ν.3669/2008, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 9ο **Έδρα επιχείρησης – διορισμός αντικλήτου**

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησης της είναι το Ρέθυμνο και η Διεύθυνσή της είναι οδός: Ετεάρχου αριθμός 24. Αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώσει τη Διευθύνουσα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

Ο ανάδοχος εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, πρέπει να γνωρίσει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τον Μηχανικό, που θα είναι επί τόπου του έργου υπεύθυνος καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Ο ανάδοχος διορίζει για την παρούσα σύμβαση α) αντικλητο τον Τσίχλη Γεώργιο κάτοικο Ρεθύμνου στην οδό Κονδυλάκη 26 με ΑΦΜ 022422926 και καταθέτει δήλωση αποδοχής του διορισμού του και β) τεχνικό υπεύθυνο του έργου τον Καρινιωτάκη Γεώργιο κάτοικο Ρεθύμνου στην οδό Ετεάρχου 24 και καταθέτει δήλωση αποδοχής του διορισμού του.

ΑΡΘΡΟ 10ο **Ποινικές Ρήτρες**

Για κάθε μέρα υπέρβασης της **«συνολικής προθεσμίας»** από υπαιτιότητα του **«Αναδόχου»** επιβάλλεται στον **«Ανάδοχο»** η ποινική ρήτρα που προβλέπεται από τα άρθρα 48 και 49 του Ν.3669/2008, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 11ο
Νέες εργασίες

1. Για τη σύνταξη των τιμών μονάδος **«Νέων εργασιών»** που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του **«Έργου»**, καθώς και για την τροποποίηση των ποσοτήτων του συμβατικού προϋπολογισμού θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 56 και 57 του Ν.3669/2008, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 57 παρ. 4 Ν. 3669/08 (ΚΔΕ), εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του **«βασικού σχεδίου»** της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια **«ομάδα εργασιών»** της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», **αλλά:**
- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 13ο
Εγγύηση καλής εκτέλεσης

1. Για την καλή εκτέλεση του **«Έργου»** και την χωρίς καμιά διάκριση πιστή εφαρμογή από την μεριά του **«Αναδόχου»** όλων των όρων της παρούσας **«Σύμβασης»** και για την κάλυψη κάθε απαίτησης του **«Κυρίου του Έργου»** κατά του **«Αναδόχου»** που προκύπτει εξαιτίας του **«Έργου»**, ο **«Ανάδοχος»** κατέθεσε στο αρχείο της «Διευθύνουσας Υπηρεσίας» την με αριθμό **32149/03.07.2014** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που εκδόθηκε από το Ε.Τ.Τ.Α ΤΣΜΕΔΕ ποσού **6.484,00 €** (δηλαδή το 5% του προϋπολογισμού της υπηρεσίας χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση).
2. Η υπογραφή της παρούσας **«Σύμβασης»** αποτελεί και απόδειξη κατάθεσης των πιο πάνω εγγυητικών επιστολών και συμμόρφωση του **«Αναδόχου»** στις προβλέψεις του άρθρου 35 του Νόμου 3669/2008 και του άρθρου 6 της **«Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων»**.

ΑΡΘΡΟ 14ο
Τροποποιήσεις της Σύμβασης

Η «**Σύμβαση**» μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται με νεότερη γραπτή συμφωνία και των δύο «**Συμβαλλομένων Μερών**».

ΑΡΘΡΟ 14ο
Τελικές Διατάξεις

1. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από κάποιο συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη «**Σύμβαση**» ή προς κάποιο από τα αναφερόμενα στο Άρθρο 4ο (**Συμβατικά Τεύχη**) καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η «**Σύμβαση**» ή κάποιο από τα αναφερόμενα στο Άρθρο 4^ο (**Συμβατικά Τεύχη**) δεν μπορεί να θεωρηθούν ως παραίτηση των «**Συμβαλλομένων Μερών**» από τα αντίστοιχα δικαιώματα ή απαλλαγή από τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους ή ως αναγνώριση στα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**» δικαιωμάτων, τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί ρητά στη «**Σύμβαση**» ή στα αναφερόμενα στο Άρθρο 4ο (**Συμβατικά Τεύχη**).
2. Η ακυρότητα μέρους της «**Σύμβασης**» δεν επιφέρει την ακυρότητα του συνόλου αυτής. Τα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**», στην περίπτωση διαπίστωσης μερικής ακυρότητας, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να βρουν τη διατύπωση νέας παραγράφου ή άρθρου ή την τροποποίηση του ή την προσθήκη νέας παραγράφου ή άρθρου που θα θεραπεύει την ακυρότητα και ταυτόχρονα θα είναι συμβατό με το συνολικό περιεχόμενο της «**Σύμβασης**».
3. Η «**Σύμβαση**» υπογράφεται σε πέντε (5) αντίτυπα και ισχύει από την υπογραφή της.

Για την Περιφέρεια Κρήτης

**Για την Ανάδοχο
κοινοπραξία**

Σταύρος Αρναουτάκης
Περιφερειάρχης Κρήτης

Γεώργιος Καρινιωτάκης