



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στην Κομοτηνή σήμερα, 27 Φεβρουαρίου 2020, ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, οι υπογράφοντες την παρούσα σύμβαση:

Α. **Νικόλαος Τσαλικίδης**, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ροδόπης, ο οποίος σύμφωνα με την αριθ.πρωτ. ΔΔ.οικ4697/09.11.2019 (ΦΕΚ4064/τ.Β'/2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης «περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», έχει δικαίωμα υπογραφής και εκπροσωπεί νόμιμα την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, η οποία εδρεύει στην Κομοτηνή (Γ.Κακουλίδου 1), με Α.Φ.Μ. 997687965 – Δ.Ο.Υ Κομοτηνής, καλούμενη εφεξής «η Αναθέτουσα Αρχή» και

Β. **Ιωάννης Γλερίδης**, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας εγκατάστασης και συντήρησης ανελκυστήρων «Γλερίδης Ι. & ΣΙΑ ΕΕ» Μαραθώνος τέρμα - Κομοτηνή με ΑΦΜ 998335619 - ΔΟΥ Κομοτηνής, ο οποίος θα ονομάζεται στο εξής Ανάδοχος,

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/20100 (ΦΕΚ87Α'/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Π.Δ. 144/10 (ΦΕΚ237Α'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Την αριθ. Δ.Οικ.3000/27.09.2017 (ΦΕΚ3948/τ.Β'/2017) απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ «Ορισμός των Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ως χωριστών επιχειρησιακών μονάδων ανεξαρτήτως υπεύθυνων για τη σύναψη συμβάσεων»
4. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145Α'/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
5. Το Ν.2362/95 (ΦΕΚ247Α'/1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Ν.4270/2014 (ΦΕΚ143Α'/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
7. Την υπ'αρ.35130/739/09-08-2010 (ΦΕΚ1291Β'/2010) απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί αυξήσεως των χρηματικών ποσών του άρθρου 83, παρ. 1 του Ν.2362/1995»
8. Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112Α'/2010') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»
10. Την Κ.Υ.Α. Π1-2380/2012 (ΦΕΚ3400Β'/2012) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»

11. Την αριθ.57654/22-05-2017 (ΦΕΚ1781Β'/2017) Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του ΚΗΜΔΗΣ του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
12. Την αριθ.πρωτ. Δ.Ο.οικ719/13.02.2020 (ΩΡΘΜ7ΛΒ-Ω4Κ_20REQ006294435) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την σχετική δαπάνη
13. Τις αριθ. πρωτ. Δ.Ο. 527/29.01.2020, 528/29.01.2020 & 547/30.01.2020 υποβληθείσες προσφορές
14. Την ανάγκη μηνιαίας περιοδικής συντήρησης του ανελκυστήρα του κτιρίου της ΠΑΜΘ, επί της Γ.Κακουλίδου 1– Κομοτηνή) για χρονικό διάστημα 24 μηνών (01.02.2020 έως 31.01.2022)
15. Την αριθ.πρωτ. ΔΟοικ817/24.02.2020 (ΨΧ4Π7ΛΒ-ΥΩ6_20AWRD006355831) απόφαση απευθείας ανάθεσης του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ροδόπης,

συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης αναθέτει στον ανάδοχο την εργασία: «Μηνιαία περιοδική συντήρηση του ανελκυστήρα του κτιρίου της ΠΑΜΘ (Γ.Κακουλίδου 1 – Κομοτηνή) για χρονικό διάστημα εικοσιτεσσάρων (24) μηνών (01.02.2020 έως 31.01.2022)

Η ΠΑΜΘ είναι υποχρεωμένη για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΧΡΟΝΟΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ - ΡΗΤΡΕΣ

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει συγκροτημένο συνεργείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37Δ της απόφασης αριθ.23-12-65/17-1-66(ΦΕΚ10Α') για την συντήρηση του ανελκυστήρα του κτιρίου διοίκησης της ΠΑΜΘ ή να συνεργάζεται, βάσει επισήμου ιδιωτικού συμφωνητικού, με συγκροτημένο συνεργείο, το οποίο διαθέτει τις σχετικές πιστοποιήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37Δ της απόφασης αριθ.23-12-65/17-1-66(ΦΕΚ10Α'), όπως ισχύουν, η δε πλήρης νομική ευθύνη βαρύνει σε κάθε περίπτωση αποκλειστικά τον ανάδοχο.
2. Η συντήρηση του ανελκυστήρα θα γίνεται με τους κανόνες της τέχνης και τους κανονισμούς του Υπουργείου Ανάπτυξης, δύο φορές το μήνα χωρίς ειδική για αυτό κλήση, όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση ανώμαλης λειτουργίας του ανελκυστήρα ή βλάβης, η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται μέσα σε χρονικό διάστημα 15 λεπτών, από την τηλεφωνική ειδοποίησή της, να αποστείλει ειδικό τεχνίτη ή συνεργαζόμενο συνεργείο για αποκατάσταση της βλάβης.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει ώστε να πραγματοποιηθεί η προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις πιστοποίηση με δική του δαπάνη, και η καταχώρηση της πιστοποίησης στα ενδεδειγμένα κατά νόμο μητρώα.
4. Σε περίπτωση σοβαρής βλάβης του ανελκυστήρα που απαιτείται χρόνος εργασίας πέραν των τεσσάρων ωρών, η εργασία θα αμείβεται ιδιαίτερα μετά από προηγούμενη συμφωνία των συμβαλλομένων και ύστερα από την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
5. Οι εργασίες της μηνιαίας συντήρησης θα περιλαμβάνονται στο σχετικό βιβλίο συντήρησης, όπου θα αναγράφονται οι τυχόν παρατηρήσεις και οι εργασίες που έχουν γίνει και θα υπογράφεται τόσο από τον υπεύθυνο των κτιριακών εγκαταστάσεων της Π.Ε. Ροδόπης επί της Λ.Δημοκρατίας 1, όσο και από τον υπεύθυνο της αναδόχου εταιρείας, και θα είναι οι παρακάτω:
 - 5.1 Έλεγχος τοιχωμάτων φρέατος οροφής και πυθμένος,
 - 5.2 Ισοζυγισμός ευθυντηρίων ράβδων,
 - 5.3 Εύκαμπτος καλώδιο-κυτίο συνδέσεως
 - 5.4 Διακόπτες ασφαλείας φρέατος
 - 5.5 Συσκευή αρπάγης
 - 5.6 Διακόπτες τέρματος
 - 5.7 Σημεία προσδέσεως συρματόσχοινων/υδραυλικών μηχανισμών
 - 5.8 Κατάσταση συρματόσχοινων/υδραυλικών μηχανισμών
 - 5.9 Λίπανση κινούμενων εξαρτημάτων
 - 5.10 Επαφές ηλεκτρικές-/ηλεκτρονόμος διαφυγής
 - 5.11 Ασφάλεια – Φωτισμός
 - 5.12 Ομαλή Λειτουργία
 - 5.13 Επικοινωνία σε περίπτωση εγκλωβισμού
 - 5.14 Λειτουργία κώδωνος κινδύνου

6. Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο το προσωπικό του στο ΙΚΑ, τον δε ανελκυστήρα σε περίπτωση ατυχήματος (αστική ευθύνη), ως εξής:

α) Για σωματικές βλάβες για κάθε άτομο (περιλαμβάνεται και η χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη και ψυχική οδύνη) 300.000,00 ευρώ.

β) Για κάθε ομαδικό ατύχημα, όσοι και αν είναι οι δικαιούχοι τελικά 600.000,00 ευρώ

γ) Για υλικές ζημιές τρίτων για κάθε ατύχημα η σειρά ατυχημάτων που έχουν την ίδια αιτία 100.000,00 ευρώ.

δ) Ανώτατο όριο κάλυψης για περισσότερα από ένα ατυχήματα κατά τη διάρκεια που ισχύει το παρόν συμφωνητικό 800.000,00 ευρώ.

Ο ανάδοχος ευθύνεται αποκλειστικά για την εμπρόθεσμη και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ

Η σύμβαση αυτή έχει διάρκεια εικοσιτεσσάρων (24) μηνών, από 01.02.2020 και λήγει στις 31.01.2022.

Η αναθέτουσα Αρχή δικαιούται οποτεδήποτε να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης με τον ανάδοχο άνευ καταβολής αποζημιώσεως, εφόσον λόγω διαφοροποίησης των υπηρεσιακών αναγκών δεν συντρέχουν λόγοι περαιτέρω παροχής των υπηρεσιών του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Το κόστος για την παροχή υπηρεσιών ανέρχεται στο ύψος χιλίων επτακοσίων ενενήντα εννέα & 88/100 ευρώ (1.799,88€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με την κατωτέρω οικονομική προσφορά του Αναδόχου:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΗΝΕΣ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΜΗΝΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ	ΦΠΑ 24%	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΑΜΘ (Γ.Κακουλίδου 1 – Κομοτηνή) Ένας (1) ανελκυστήρας δύο (2) στάσεων	24	60,48	1.451,52	348,36	1.799,88

Η εν λόγω δαπάνη θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό της ΠΑΜΘ, οικονομικών ετών 2020, 2021 και 2022 και συγκεκριμένα από τον ΚΑΕ 0869.0002 του Ειδικού Φορέα 0072.

Η καταβολή της δαπάνης στον ανάδοχο διενεργείται από την Αναθέτουσα Αρχή με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του και ανάλογα με την παράδοση των εργασιών, από τη Διεύθυνση Οικονομικού της Π.Α.Μ.Θ., η οποία και θα φροντίσει για την έκδοση του Χρηματικού Εντάλματος πληρωμής.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες την ανάδοχο φόροι και βάρη.

Οι κρατήσεις οι οποίες βαρύνουν τον ανάδοχο, είναι αυτές που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις. Διενεργείται η θεσμοθετημένη Παρακράτηση Φόρου, για την οποία θα εκδίδεται βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση.

Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες η ανάδοχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού της ανάδοχου κ.ά. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρχει λόγος ανωτέρας βίας η ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος, δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τη για την συντήρηση του ανελκυστήρα του κτιρίου διοίκησης της ΠΑΜΘ σύμφωνα με τους παραπάνω όρους και υπόσχεται την ακριβή εκπλήρωση των υποσχέσεων του.

Ο Ανάδοχος δύναται να αναθέσει υπεργολαβικά τις τεχνικές εργασίες συντήρησης σε τρίτο, επίσημα πιστοποιημένο και ειδικά αδειοδοτημένο για τις εργασίες συντήρησης ανελκυστήρων, φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς όμως επ' ουδενί να εκχωρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση που θα συνάψει με την Αναθέτουσα Αρχή, εκτός: ι) αν πρόκειται περί αποδεδειγμένης πραγματικής ή νομικής αδυναμίας κατά την κρίση της αναθέτουσας αρχής και ιι) την αμοιβή του, την οποία μπορεί να εκχωρήσει σε Τράπεζα της επιλογής του.

Ο Ανάδοχος σε περίπτωση που επιθυμεί να διακόψει τη σύμβαση, οφείλει να ειδοποιήσει την υπηρεσία με έγγραφό του, τουλάχιστον δύο μήνες νωρίτερα. Κατά το χρονικό διάστημα και μέχρι να ευρεθεί νέος συντηρητής, τα έξοδα συντήρησης των ανελκυστήρων θα βαρύνουν την ίδια.

Διαφωνίες ή εν γένει διαφορές που τυχόν θα προκύψουν από την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων της σύμβασης θα καταβάλλεται προσπάθεια να επιλύονται μέσα στα πλαίσια της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Σε διαφορετική περίπτωση η επίλυσή τους θα διέπεται από τους σχετικούς κανόνες δικαίου και αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια Κομοτηνής.

Η μη άσκηση δικαιώματος από την Αναθέτουσα Αρχή δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ως παραίτησή της από μελλοντική άσκηση του δικαιωμάτος της στο μέλλον ή να θεωρηθεί ως αδρανοποίηση του σχετικού δικαιωμάτος της.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ «ΓΛΕΡΙΔΗΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε.»

Νικόλαος Τσαλικίδης

Ιωάννης Γλερίδης