



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Απ. Σαμανίδη 21
ΤΚ 55236, Πανόραμα Θεσσαλονίκης
Τηλ. επικ.: 2313-301040 & 2313-301041
Ηλ.Ταχ.: promithies@pilea-hortiatis.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ: Ανάθεση παροχής υπηρεσίας
«Εργασίες απομάκρυνσης γραφιστικών επαλείψεων (graffiti) και προστασία με αντιγραφιστική
επάλειψη (anti-graffiti)»**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) των άρθρων 75-83 Κεφάλαιο ΙΑ': Ψηφιακή Διαφάνεια-Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του ν. 4727/20 (ΦΕΚ Α' 184 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,
- β) των άρθρων 203 και 206 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»,
- γ) του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 38, 118, 120,
- δ) του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α' 74) «Διοικητικές απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις»,
- ε) του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
- στ) του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,

ζ) της παρ. 4 και της παρ. 9 του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύουν σύμφωνα με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του ν. 4412/2016.

2. Τις διατάξεις:

- α) της αριθ. οικ. ΕΞ 46901 ΕΞ 2024/1.4.2024 (ΦΕΚ Β' 2120/07.04.2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Εθνικής Άμυνας – Εσωτερικών - Υποδομών και Μεταφορών – Ανάπτυξης - Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.98979 ΕΞ 2021-10.08.2021 κοινής υπουργικής απόφασης "Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α' 44)"» (Β' 3766),
- β) της αριθ. 4968/22.01.2026 (ΦΕΚ Β' 334/02.02.2026) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) - Τροποποίηση της υπ' αρ. 76928/09.07.2021 (Β' 3075) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας».
3. Την με Α.Π. 12938/07.04.2026 Μελέτη της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Περιβάλλοντος για την υπηρεσία «Εργασίες απομάκρυνσης γραφιστικών επαλείψεων (graffiti) και προστασία με αντιγραφιστική επάλειψη (anti-graffiti)», ενδεικτικού προϋπολογισμού 37.200,00€ με Φ.Π.Α 24% (εκτιμώμενη αξία 30.000,00€).
4. Το Α.Π. 14813/23.04.2026 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, που καταχωρήθηκε ως πρωτογενές αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 26REQ018882554 2026-04-24.
5. Ότι η υπηρεσία φέρει κωδικό CPV:[90690000-0]:**Υπηρεσίες απομάκρυνσης επιτοιχίων παραστάσεων (γκράφιτι)**, σύμφωνα με το «Κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις CPV» (Κανονισμός ΕΚ αριθ. 213/2008).
6. Την με Α.Π.15247/27.04.2026(ΑΔΑ: ΡΨ1ΠΩ1Ο-ΥΤ3) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) Δημάρχου για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης συνολικού ύψους είκοσι οκτώ χιλιάδων εξακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών 28.649,76€ για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΑΛΕ- 02.020.2420205-(001)-Εργασίες καθαρισμού από GRAFFITI πινακίδων, μνημείων και λοιπών εγκαταστάσεων του Δήμου του οικονομικού έτους 2026 για την εν λόγω υπηρεσία. Πολυετής υποχρέωση: το υπόλοιπο ποσό των 8.550,24€ θα βαρύνει το οικονομικό έτος 2027. Η εν λόγω Α.Α.Υ καταχωρήθηκε με α/α 777 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και ως εγκεκριμένο αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 26REQ018896389 2026-04-27.
7. Το Α.Π. 15630/28.04.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Περιβάλλοντος για τη διαβίβαση του φακέλου των απαραίτητων δικαιολογητικών για την ανάθεση της υπηρεσίας.
8. Την αρ. 195/11.05.2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΔΑ: ΨΟΨΟΩ1Ο-7Γ4) περί έγκρισης εκτέλεσης της υπηρεσίας «Εργασίες απομάκρυνσης γραφιστικών επαλείψεων (graffiti) και προστασία με αντιγραφιστική επάλειψη (anti-graffiti)»,πραγματοποίησής της με απευθείας ανάθεση και δέσμευσης για την πρόβλεψη της σχετικής πίστωσης στο προϋπολογισμό του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη για το έτος 2027, για τους λόγους οι οποίοι αναφέρονται αναλυτικά στο σώμα της απόφασης.
9. Την με αριθ.639/Α.Π.18831/19.05.2026 απόφαση Δημάρχου για την έγκριση της μελέτης της εν λόγω υπηρεσίας.
- 10.Την Α.Π.20201/22.05.2026 πρόσκληση υποβολής προσφοράς της Διεύθυνσης Καθαριότητας– Περιβάλλοντος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη προς τον οικονομικό φορέα «Ν.ΝΑΛΜΠΑΝΤΗ-Μ.ΦΛΑΜΟΥΡΗ Ο.Ε.», η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με αριθμό 26PROC019073113 2026-05-22, μετά του 22.05.2026 αποδεικτικού αποστολής της μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- 11.Την Α.Π.19637/25.05.2026 προσφορά του οικονομικού φορέα «Ν.ΝΑΛΜΠΑΝΤΗ-Μ.ΦΛΑΜΟΥΡΗ Ο.Ε », ποσού 37.200,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
- 12.Το Α.Π.20522/01.06.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Περιβάλλοντος, αναφορικά με το άνοιγμα φακέλου, την αξιολόγηση των δικαιολογητικών και τη διαβίβαση της ανωτέρω προσφοράς σύμφωνα με το οποίο, από την εξέταση της προσφοράς που κατατέθηκε προκύπτει ότι η προσφορά της

«Ν.ΝΑΛΜΠΑΝΤΗ-Μ.ΦΛΑΜΟΥΡΗ Ο.Ε» πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές σε ότι αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά τις τεχνικές προδιαγραφές της με Α.Π. 12938/07.04.2026 σχετικής μελέτης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- Αναθέτουμε απευθείας στην **Εταιρία με την επωνυμία «Ν.ΝΑΛΜΠΑΝΤΗ-Μ.ΦΛΑΜΟΥΡΗ Ο.Ε»**, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Νικηφόρου Ουρανού και Μινώταυρου αριθμός 15, ΤΚ 54627, Α.Φ.Μ. 803250094, Δ.Ο.Υ. Ε΄ Θεσσαλονίκης, email:s.flamouris@gmail.com, την εκτέλεση της υπηρεσίας **«Εργασίες απομάκρυνσης γραφιστικών επαλείψεων (graffiti) και προστασία με αντιγραφιστική επάλειψη (anti-graffiti)»**, έναντι ποσού **30.000,00€** πλέον **ΦΠΑ 24% 7.200,00€**, ήτοι συνολικού ποσού **37.200,00€**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Α.Π.12938/07.04.2026 Μελέτης του Τμήματος Καθαριότητας & Ανακύκλωσης της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Περιβάλλοντος και στην προσφορά της, όπως αναλυτικά αναγράφεται στον ακόλουθο πίνακα:

α/α	Τεχνικές Προδιαγραφές	Μ.Μ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
1	Καθαρισμός από graffiti μεγάλης δυσκολίας καθαρισμού επιφανειών (μαρμάρου, πωρόλιθου, μαλακών πετρωμάτων κλπ) με χρήση κατάλληλων υλικών και όπου απαιτείται μικροψηγηματοβολής	τ.μ.	360	30,00	10.800,00
2	Καθαρισμός από graffiti μέτριας δυσκολίας καθαρισμού επιφανειών (σκυροδέματος, ξύλου και χρωματισμένες μεταλλικές)	τ.μ.	400	10,00	4.000,00
3	Καθαρισμός από graffiti μικρής δυσκολίας καθαρισμού επιφανειών (ανοξείδωτο μέταλλο, αλουμίνιο, πλαστικό, μπρούντζος, χαλκός και γυαλί).	τ.μ.	150	8,00	1.200,00
4	Προστασία επιφανειών από graffiti με υλικό σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή και τις προδιαγραφές	τ.μ.	700	20,00	14.000,00
Σύνολο					30.000,00
Φ.Π.Α. 24%					7.200,00
Γενικό Σύνολο					37.200,00

2. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα διενεργηθεί από την Αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Παροχής Υπηρεσιών έτους 2026 της Δ/σης Καθαριότητας-Περιβάλλοντος, δυνάμει της παρ. 11δ' του άρθρου 221 του ν.4412/2016 όπως ισχύει.
3. Η διάρκεια της σύμβασης που θα προκύψει, ορίζεται μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού αντικειμένου και πάντως όχι πέραν του ενός (1) έτους, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ