

**Αναπτυξιακή Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία -
Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Λειτουργική Μονάδα Σχεδιασμού & Υλοποίησης Έργων**

Εχελιδών 19 & Πειραιώς 144,
Τ.Κ. 11854, Αθήνα
Τηλ. 2103253123
Email: info@developathens.gr

Αθήνα: **30/12/2025**
Αρ. Γεν. Πρωτ. 4453/ΜΟΣΥΕ 4263

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.»**

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και ειδικότερα το άρ. 118 αυτού περί απευθείας ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων όπως και το αρ. 107 περί ανάθεσης συμβάσεων για κοινωνικές και άλλες ειδικές υπηρεσίες, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Τον Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ 137/Α/2019) με τίτλο «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις», όπως κάθε φορά ισχύει,
3. Τον Ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Τον Ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 114274/28.11.2022 Υπουργική Απόφαση «Διαδικασίες ελέγχου νομιμότητας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο των Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-2027 (έλεγχος δημοσίων συμβάσεων του άρθρου 38 του ν. 4914/2022 - Α' 61)» (ΦΕΚ Β' 6131),
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 114947/29.11.2022 Υπουργική Απόφαση «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021 –2027» (ΦΕΚ Β 6132),
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 5483/20.01.2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Διαδικασίες δημοσιονομικών διορθώσεων και αναζήτησης αχρεωστήτως ή παρανόμως καταβληθέντων ποσών στα Τομεακά και Περιφερειακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027» (ΦΕΚ Β' 390),

8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4202/14.12.2023 (ΑΔΑ: ΨΦΠΧ7Λ7-ΧΔ0) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για την έγκριση της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της Χωρικής Αρχής του Δήμου Αθηναίων – ΕΑΤΑ Α.Ε. ΟΤΑ, με τίτλο «Αθήνα 2030» η οποία συγχρηματοδοτείται από το Ε.Τ.Π.Α. και το Ε.Κ.Τ.+,
9. Το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου για τα ΕΠ του ΕΣΠΑ 2021-2027, όπως ισχύει κάθε φορά,
10. Τον Οδηγό Δημοσιότητας ΕΣΠΑ για την περίοδο 2021-2027 της Εθνικής Αρχής Συντονισμού,
11. Το κωδικοποιημένο Καταστατικό της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.», όπως αυτό εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ δυνάμει της υπ' αριθ. 1689/14.02.2025 απόφασής του (ΑΔΑ: ΨΒ0Η469ΗΕΘ-Τ69) και ισχύει σύμφωνα με την από 12.02.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας,
12. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΚΕΥ) της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.»,
13. Την υπ' αριθ. πρωτ. 961/15.04.2024 (ΑΔΑ: Ψ6ΖΙ7Λ7-ΔΔ3) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για τον ορισμό του «Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε» ως Ενδιάμεσου Φορέα του Προγράμματος «Αττική» 2021-2027 και την ανάθεση καθηκόντων της Διαχειριστικής Αρχής του Προγράμματος «Αττική» 2021-2027 για τη διαχείριση Πράξεων πλην Κρατικών Ενισχύσεων επιχειρηματικότητας της εγκεκριμένης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της Χωρικής Αρχής του Δήμου Αθηναίων – ΕΑΤΑ Α.Ε. ΟΤΑ με τίτλο: «Αθήνα 2030» του Προγράμματος «Αττική» 2021-2027,
14. Τη με αριθ. πρωτ. 1808/16.07.2024 (ΑΔΑ: 6ΦΖΖ7Λ7-ΗΦΕ) απόφαση του Περιφερειάρχη περί έγκρισης του Εγγράφου Εξειδίκευσης 11.0_εατα της δράσης 5.1 εατα 2.11 «Δράσεις προβολής, ενίσχυσης και προώθησης του τουρισμού στον Δήμο Αθηναίων» της Στρατηγικής ΟΧΕ/ΒΑΑ Δήμου Αθηναίων – ΕΑΤΑ Α.Ε. ΟΤΑ του Προγράμματος «Αττική» της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027,
15. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2536/ΕΦΔ 397/22.10.2024 πρόσκληση με τίτλο «Δράσεις προβολής, ενίσχυσης και προώθησης του τουρισμού στον Δήμο Αθηναίων» του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» για την υποβολή προτάσεων στην επενδυτική προτεραιότητα 5: «Ενίσχυση της χωρικής οικονομικής, κοινωνικής, περιβαλλοντικής και πολιτιστικής ανάπτυξης και συνοχής στην Αττική» του Προγράμματος «Αττική» με κωδικό, ΕΑΤΑ11, Α/Α ΟΠΣ 12974, (ΑΔΑ: 6Κ01ΟΡΙΝ-48Π), έκδοση 1/1,
16. Την Απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» (ΑΔΑ: 92ΕΙΟΡΙΝ-ΘΧΒ) κατά την 247η Συνεδρίασή του (Δ.Σ.247/Άλλο θέμα Α/01.11.2024), για την έγκριση της υποβολής πρότασης από την εταιρεία για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Δράσεις προβολής, ενίσχυσης και προώθησης του τουρισμού στον Δήμο Αθηναίων», στο πλαίσιο της Α.Π.: 2536/ΕΦΔ 397/22.10.2024 Πρόσκλησης του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. με κωδικό ΕΑΤΑ11, Α/Α ΟΠΣ 12974, έκδοση 1/1 (ΑΔΑ: 6Κ01ΟΡΙΝ-48Π) και αποδοχή των όρων της πρόσκλησης, Το με ID 40039/13.11.2024 Τεχνικό

- Δελτίο Πράξης του Δικαιούχου ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. για την ένταξη της πράξης στο Πρόγραμμα «Αττική» 2021-2027,
17. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2968/ΕΦΔ 485/02.12.2024 Απόφαση Ένταξης της Πράξης με τίτλο «Δράσεις προβολής, ενίσχυσης και προώθησης του τουρισμού στο Δήμο Αθηναίων» και MIS 6018475 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027»,
 18. Την Απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» (ΑΔΑ ΨΩΒ4ΟΡΙΝ-ΠΑ1) κατά την 249η Συνεδρίασή του (Δ.Σ.249 /Θέμα 3/13.12.2024), με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Παράρτημα Υλοποίησης με ίδια μέσα από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. του Υποέργου 1 της ενταγμένης Πράξης «Δράσεις προβολής, ενίσχυσης και προώθησης του τουρισμού στο Δήμο Αθηναίων» με κωδ. ΟΠΣ (MIS) 6018475,
 19. Τη διενεργηθείσα άτυπη έρευνα αγοράς,
 20. Την υπ' αριθ. 2/255ο Δ.Σ./21.05.2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.», με την οποία καθορίστηκαν τα αρμόδια όργανα εκπροσώπησης της εταιρείας καθώς και εκείνα που φέρουν δικαίωμα υπογραφής καθώς και τα αρμόδια όργανα για την ανάθεση συμβάσεων βάσει των άρθρων 116 έως 119 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΑΔΑ: ΨΦΑΧΟΡΙΝ-ΘΔ8),
 21. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4205/ΕΥΥΑΠ 4041/11.12.2025 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (εφεξής «Πρόσκληση») για τη σύναψη σύμβασης με αντικείμενο την «Παροχή υπηρεσιών συντονισμού, επίβλεψης και διοργάνωσης διήμερης εκδήλωσης με επαγγελματίες φορείς τουρισμού και πολιτισμού του εξωτερικού για το 2026», στο πλαίσιο υλοποίησης του Υποέργου 1 της Πράξης «Δράσεις προβολής, ενίσχυσης και προώθησης του τουρισμού στον Δήμο Αθηναίων» του Προγράμματος «Αττική 2021-2027» με κωδικό πράξης ΟΠΣ 6018475,
 22. Την Απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» (ΑΔΑ 9ΡΦΛΟΡΙΝ-ΡΡ5) κατά την 269η Συνεδρίασή του (Δ.Σ.269 /Θέμα 1/12.12.2025), με την οποία εγκρίθηκε η Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης της Πράξης «Δράσεις προβολής, ενίσχυσης και προώθησης του τουρισμού στον Δήμο Αθηναίων» με κωδ. ΟΠΣ (MIS) 6018475 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027» και του Τεχνικού Παραρτήματος Υλοποίησης με Ίδια Μέσα από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. του Υποέργου 1 «Αυτεπιστασία στο πλαίσιο της πράξης: Δράσεις προβολής, ενίσχυσης και προώθησης του τουρισμού στον Δήμο Αθηναίων» της ως άνω Πράξης
 23. Την υπ' αριθ. πρωτ. 3548/ΜΟΣΥΕ 3481/16.12.2025 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. υποβληθείσα προσφορά της εταιρείας με την επωνυμία «ΑFEA CONGRESS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
 24. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4372/ΕΦΔ 562/ 23.12.2025 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. 1η Τροποποίηση της Πράξης με τίτλο «Δράσεις προβολής, ενίσχυσης και προώθησης του

τουρισμού στον Δήμο Αθηναίων» με Κωδικό ΟΠΣ 6018475 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027» (ΑΔΑ: 617ΘΟΡΙΝ-6ΔΒ).

25. Το Τεχνικό Δελτίο της ανωτέρω εγκεκριμένης Πράξης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

26. Το Τεχνικό Δελτίο Υποέργου 1 της ως άνω Πράξης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την απευθείας ανάθεση εκτέλεσης σύμβασης παροχής υπηρεσιών στην εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΦΕΑ CONGRESS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «ΑΦΕΑ CONGRESS», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Λυκαβηπού, αρ. 39-41, (ΤΚ 16072), με Α.Φ.Μ.: 996542416 – ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ (εφεξής «Πάροχος Υπηρεσιών»).
2. Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην παροχή υπηρεσιών συντονισμού, επίβλεψης και διοργάνωσης διήμερης εκδήλωσης με επαγγελματίες φορείς τουρισμού και πολιτισμού του εξωτερικού για το 2026, που θα λάβει χώρα στις 9 και 10 Μαρτίου του 2026 (εφεξής «Έργο») με στόχο την προβολή και ανάδειξη του τουριστικού και πολιτιστικού προϊόντος της Αθήνας, όπως προβλέπεται στο εγκεκριμένο Υποέργο 1 της ενταγμένης Πράξης «Δράσεις προβολής, ενίσχυσης και προώθησης του τουρισμού στο Δήμο Αθηναίων» στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027» με κωδικό πράξης ΟΠΣ 6018475 και ειδικότερα στο στο Πακέτο Εργασίας ΠΕ 3: «Ενέργειες Προβολής και Δικτύωσης για την προώθηση της Αθήνας ως ανταγωνιστικού και βιώσιμου πολιτιστικού και τουριστικού προορισμού» και συγκεκριμένα στο «Π3.6 Αναφορά Διοργάνωσης ετήσιας εκδήλωσης με επαγγελματίες και φορείς τουρισμού - πολιτισμού του εξωτερικού». Ειδικότερα ο Πάροχος Υπηρεσιών θα αναλάβει, σε συνεργασία με την Ομάδα Έργου, να καλύψει τις ανάγκες αερομεταφοράς έως ογδόντα (80) εκπροσώπων της παγκόσμιας τουριστικής αγοράς, τον συντονισμό και την επίβλεψη της διοργάνωσης των σεμιναριακών συναντήσεων και συναντήσεων εκπροσώπων τουρισμού, την κάλυψη γραμματειακής υποστήριξης και επικοινωνίας με τους συμμετέχοντες καθ' όλη τη διάρκεια της εκδήλωσης καθώς επίσης και τον συντονισμό του κοινωνικού προγράμματος επισκέψεων και γευμάτων των προσκεκλημένων.
3. Το χρονικό διάστημα υλοποίησης του Έργου ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης έως την 11η Μαρτίου 2026
4. Το κόστος υλοποίησης της σύμβασης σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 3548/ ΜΟΣΥΕ 3481/16.12.2025 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. υποβληθείσα οικονομική προσφορά της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΕΑ CONGRESS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ανέρχεται κατ' ανώτατο στο ποσό των πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (55.000,00 €), πλέον τυχόν αναλογούντος Φ.Π.Α., μείον των νομίμων κρατήσεων και αναλύεται ως εξής: α) Για τα αεροπορικά εισιτήρια με επιστροφή για δέκα (10) καλεσμένους από Αμερική, το κόστος ανέρχεται κατ' ανώτατο σε δώδεκα χιλιάδες ευρώ (12.000,00€) πλέον τυχόν αναλογούντος Φ.Π.Α., μείον των νόμιμων κρατήσεων, β) Για τα

αεροπορικά εισιτήρια με επιστροφή για πέντε (5) καλεσμένους από Ινδία το κόστος ανέρχεται κατ' ανώτατο σε πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000,00 €) πλέον τυχόν αναλογούντος Φ.Π.Α., μείον των νόμιμων κρατήσεων, γ) Για τα αεροπορικά εισιτήρια με επιστροφή για εξήντα πέντε (65) καλεσμένους από Ευρώπη, το κόστος ανέρχεται κατ' ανώτατο σε είκοσι επτά χιλιάδες εννιακόσια πενήντα ευρώ (27.950,00 €) πλέον τυχόν αναλογούντος Φ.Π.Α., μείον των νόμιμων κρατήσεων, δ) Για on-site υποστήριξη από έμπειρο προσωπικό για την επάνδρωση της γραμματείας εκδήλωσης, υποδοχής καλεσμένων, παράδοση διαπίστευσης και διαχείριση αιτημάτων αναφορικά με αεροπορικά εισιτήρια, μετακίνησης και διαμονής καλεσμένων, το κόστος ανέρχεται κατ' ανώτατο σε δύο χιλιάδες επτακόσια πενήντα ευρώ (2.750,00 €) πλέον τυχόν αναλογούντος Φ.Π.Α., μείον των νόμιμων κρατήσεων, ε) Για την παραγωγή διαπιστεύσεων σε ειδικό οικολογικό υλικό (150τμχ) το κόστος ανέρχεται κατ' ανώτατο σε τριακόσια ευρώ (300,00 €) πλέον τυχόν αναλογούντος Φ.Π.Α., μείον των νόμιμων κρατήσεων και στ) Για την παροχή υπηρεσιών συνολικού συντονισμού και επίβλεψης (Management Fee) το κόστος ανέρχεται κατ' ανώτατο σε επτά χιλιάδες ευρώ (7.000,00 €) πλέον τυχόν αναλογούντος Φ.Π.Α., μείον των νόμιμων κρατήσεων. Για την είσπραξη του παραπάνω ποσού, ο Πάροχος Υπηρεσιών οφείλει να εκδώσει τα νόμιμα προβλεπόμενα παραστατικά, στα οποία θα αναφέρεται το συνολικό ποσό προς πληρωμή. Ειδικότερα, το αντικείμενο και τα παραδοτέα του Έργου προσδιορίζονται στην Πρόσκληση και θα περιγραφούν αναλυτικότερα στην σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Παρόχου Υπηρεσιών.

5. Η χρηματοδότηση του Έργου θα γίνει από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) (κωδ. ενάρθ. 2024ΕΠ08570171/Κωδικός ΣΑ: ΕΠ0857) και από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης – ΕΤΠΑ.
6. Για την οριστική ανάθεση της σύμβασης στον Πάροχο Υπηρεσιών, αυτός οφείλει να προσκομίσει, επί ποινή έκπτωσης και εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας, το σύνολο των εγγράφων που απαιτούνται για την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Η παρακολούθηση υλοποίησης και η παραλαβή των παραδοτέων του Έργου θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή που θα έχει οριστεί για το σκοπό αυτό από την εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.»
8. Η υπογραφή και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται κατά τα λοιπά από τους γενικούς και ειδικούς όρους της σε συνδυασμό με το Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ιωάννης Γεωργιάς

Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.