

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

Ταχ. δ/ση: Αγ. Γεωργίου 4, Πανόραμα
Τηλ 2310 331303

Αριθ . 28/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 6^{ης} ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ 1^ο : Εισήγηση –Γνωμοδότηση για άσκηση αγωγών ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου εναντίον των Ευαγγελίας Καλύβα, Ευδοκίας Κμνορόκη, Χρυσούλας Σαμακά, Βασιλικής Σταυρίδου και Στέφανου Φακούδη

Σήμερα **την 27/06/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.30μ.μ.** συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, **δια περιφοράς**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 100/27-06-2024 πρόσκληση της Προέδρου του ΝΠΔΔ, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 95,96,234 & 240 του Ν. 3463/2006 «Περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» «Περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα». Στην Συνεδρίαση συμμετείχαν εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ ΑΡΤΕΜΙΣ
2. ΚΑΣΑΠΗ ΕΛΕΝΗ
3. ΚΑΖΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
4. ΓΑΪΤΑΝΗ ΜΑΡΙΕΤΑ
5. ΚΑΠΑΧΤΣΗ ΒΕΝΕΤΙΑ
6. ΖΩΤΟΥ ΝΙΚΗ
7. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
8. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ-ΓΕΩΡΓΑΚΑ ΑΓΓ.
9. ΝΤΙΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

10. ΓΚΟΛΝΤΑΣΤΑΙΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΛΥΠΗΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
12. ΜΟΛΥΒΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
13. ΒΑΡΒΟΥΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ
15. ΤΟΚΑΛΑΤΣΙΔΗΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος Ζ. Σπάνδου του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα ημερησίας διάταξης ενημέρωσε το σώμα τα εξής:

Έχοντας υπόψη την υπ'αριθμ. 101/27-06-2024 εισήγηση –γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου «για άσκηση αγωγών ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου εναντίον των Ευαγγελίας Καλύβα, Ευδοκίας Καμνορόκη, Χρυσούλας Σαμακά, Βασιλικής Σταυρίδου και Στέφανου Φακούδη για την νομιμότοκη καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων από την εκμίσθωση κυλικείων σε σχολικές μονάδες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη», στην οποία αναφέρεται ότι :

«Για την κάλυψη των αναγκών των σχολικών μονάδων αρμοδιότητάς του το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη» προέβη στην εκμίσθωση των κατωτέρω σχολικών κυλικείων:

1. Με την με αριθμό πρωτοκόλλου 309/2.10.2020 σύμβαση μίσθωσης που καταρτίστηκε με την Ευαγγελία Καλύβα, σε συνέχεια της κατακύρωσης σ' αυτήν, με την με αριθμό 45/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ως άνω νομικού προσώπου, του αποτελέσματος του δημόσιου διαγωνισμού που προκηρύχθηκε με την με αριθμό 41/2020 απόφαση του ίδιου Διοικητικού Συμβουλίου, εκμισθώθηκε στην ανωτέρω το κυλικείο του 1^{ου} Γενικού Λυκείου Πανοράματος.

2. Με την με αριθμό πρωτοκόλλου 215/4.10.2021 σύμβαση μίσθωσης που καταρτίστηκε με την Ευδοκία Καμνορόκη, σε συνέχεια της με αριθμό 36/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ως άνω νομικού προσώπου περί απευθείας ανάθεσης της εκμετάλλευσης σχολικού κυλικείου, εκμισθώθηκε στην ανωτέρω το κυλικείο του Γενικού Λυκείου Χορτιάτη.

3. Με την από 27.12.2012 σύμβαση μίσθωσης που καταρτίστηκε με την Χρυσούλα Σαμακά, σε συνέχεια της κατακύρωσης σ' αυτήν, με την με αριθμό 53/2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ως άνω νομικού προσώπου, του αποτελέσματος του δημόσιου διαγωνισμού που προκηρύχθηκε με την με αριθμό 24/2012 απόφαση του ίδιου Διοικητικού Συμβουλίου, εκμισθώθηκε στην ανωτέρω το κυλικείο του 3^{ου} Γυμνασίου Χορτιάτη.

4. Με την από 12.11.2014 σύμβαση μίσθωσης που καταρτίστηκε με τη Βασιλική Σταυρίδου, σε συνέχεια της κατακύρωσης σ' αυτήν, με την με αριθμό 64/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ως άνω νομικού προσώπου, του αποτελέσματος του δημόσιου διαγωνισμού που προκηρύχθηκε με την με αριθμό 45/2014 απόφαση του ίδιου Διοικητικού Συμβουλίου, εκμισθώθηκε στην ανωτέρω το κυλικείο του 3^{ου} Γενικού Λυκείου Χορτιάτη (Φίλυρο).

5. Με την από 22.6.2017 σύμβαση μίσθωσης που καταρτίστηκε με τον Στέφανο Φακούδη, σε συνέχεια της κατακύρωσης σ' αυτόν, με την με αριθμό 29/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ως άνω νομικού προσώπου, του αποτελέσματος του δημόσιου διαγωνισμού που προκηρύχθηκε με την με αριθμό 1/2017 απόφαση του ίδιου Διοικητικού Συμβουλίου, εκμισθώθηκε στην ανωτέρω το κυλικείο του 1^{ου} Γενικού Λυκείου Πυλαίας.

Οι ανωτέρω συμβάσεις μίσθωσης έχουν ήδη πάψει να ισχύουν, λόγω καταγγελίας τους είτε από το νομικό πρόσωπο είτε από τους μισθωτές, πλην όμως έχουν απομείνει ανεξόφλητα μισθώματα εκ μέρους των μισθωτών. Ειδικότερα, μέχρι σήμερα οφείλουν στο νομικό πρόσωπο α) η Ευαγγελία Καλύβα ποσό 2.590,55€, β) η Ευδοκία Καμνορόκη ποσό 760,02€, γ) η Χρυσούλα Σαμακά ποσό 3.504,83€, δ) η Βασιλική Σταυρίδου ποσό 2.824,96€ και ε) ο Στέφανος Φακούδης ποσό 3.913,20€.

Μέχρι σήμερα, παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις του νομικού προσώπου προς τους ανωτέρω οφειλέτες, αυτοί δεν έχουν εξοφλήσει τις οφειλές τους. Ως εκ τούτου, κρίνεται σκόπιμο όπως ασκηθεί σε βάρος των ανωτέρω αγωγές ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου, προκειμένου να υποχρεωθούν με δικαστική απόφαση να καταβάλουν νομιμοτόκως τα ανωτέρω οφειλόμενα. Για το λόγο αυτό θα χρειαστεί να εξουσιοδοτηθεί δικηγόρος προκειμένου να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την άσκηση και συζήτηση των ως άνω αγωγών ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

Δια της παρούσης εξουσιοδοτείται η έμμισθη δικηγόρος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη κ. Ελένη Κόζη του Κωνσταντίνου (ΑΜΔΘ 8907) προκειμένου να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την άσκηση και συζήτηση αγωγών α) κατά της Ευαγγελίας Καλύβα για την εκ μέρους της καταβολή ποσού 2.590,55€, με το νόμιμο τόκο κατά τα αναλυτικώς ανωτέρω εκτεθέντα, β) κατά της Ευδοκίας Καμνορόκη για την εκ μέρους της καταβολή ποσού 760,02€, με το νόμιμο τόκο κατά τα αναλυτικώς ανωτέρω εκτεθέντα, γ) κατά της Χρυσούλας Σαμακά για την εκ μέρους της καταβολή ποσού 3.504,83€, με το νόμιμο τόκο κατά τα αναλυτικώς ανωτέρω εκτεθέντα, δ) κατά της Βασιλικής Σταυρίδου για την εκ μέρους της καταβολή ποσού 2.824,96€, με το νόμιμο τόκο κατά τα αναλυτικώς ανωτέρω εκτεθέντα, και ε) κατά του Στέφανου Φακούδη για την εκ μέρους του καταβολή ποσού 3.913,20€ με το νόμιμο τόκο κατά τα αναλυτικώς ανωτέρω εκτεθέντα. Συγκεκριμένα, εξουσιοδοτείται η ανωτέρω δικηγόρος να καταθέσει και να επιδώσει τις ανωτέρω αγωγές, να παρασταθεί κατά τη συζήτησή τους ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου, να καταθέσει δικόγραφο προτάσεων και αποδεικτικά μέσα, να λάβει ένορκες βεβαιώσεις, να εξετάσει μάρτυρες και να ενεργήσει εν γένει όλες τις κύριες ή παρεπόμενες πράξεις που αφορούν τη διεξαγωγή των εν λόγω δικών.»

παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτήσετε την έμμισθη δικηγόρο του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη κ. Ελένη Κόζη του Κωνσταντίνου (ΑΜΔΘ 8907) προκειμένου να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την άσκηση και συζήτηση των ανωτέρω αγωγών.

Το σώμα μετά από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί την έμμισθη δικηγόρο του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη κ. Ελένη Κόζη του Κωνσταντίνου (ΑΜΔΘ 8907) προκειμένου να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την άσκηση και συζήτηση των ανωτέρω αγωγών όπως και η εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 28/2024

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Η Πρόεδρος

ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ ΑΡΤΕΜΙΣ

Τα παρόντα μέλη

1. ΚΑΖΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
2. ΚΑΠΑΧΤΣΗ ΒΕΝΕΤΙΑ
3. ΖΩΤΟΥ ΝΙΚΗ
4. ΓΑΪΤΑΝΗ ΜΑΡΙΑ
5. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
6. ΝΤΙΣΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΚΑΣΑΠΗ ΕΛΕΝΗ
8. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ-ΓΕΩΡΓΑΚΑ ΑΓΓ.