



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Πλατεία Πύρρου 1

Ιωάννινα ΤΚ 45221

Πληροφορίες: Βλάχου Ελένη

Τηλέφ : 2651364220

Email: e.vlachou@php.gov.gr

Πρόγρ.: Συντήρηση – αποκατάσταση πολιτιστικών
μνημείων Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2026

ΚΑΕ: 2026ΑΠ03000002 (ΣΑΑΠ 230)

Σύμβαση: Συλλογή στοιχείων και σχεδιαστική
αποτύπωση των υφιστάμενων μνημείων -
κτηρίων «Ιαματικά Λουτρά Πυξαριάς
(τέσσερα κτήρια)» για την σύνταξη μελετών
συντήρησης - αποκατάστασης τους από
Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Υποδομών
Περιφέρειας Ηπείρου

Προϋπ.: 6.800,00 € συμπεριλ. του Φ.Π.Α.

ΘΕΜΑ: Απόφαση Περιφερειάρχη για την απευθείας ανάθεση για την υλοποίηση του υποέργου
“Συλλογή στοιχείων και σχεδιαστική αποτύπωση των υφιστάμενων μνημείων - κτηρίων
«Ιαματικά Λουτρά Πυξαριάς (τέσσερα κτήρια)» για την σύνταξη μελετών συντήρησης -
αποκατάστασης τους από Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Υποδομών Περιφέρειας Ηπείρου”

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τ. Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (Φ.Ε.Κ. 85/11-04-2012 τ. Α'), το Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93/14-04-2014 τ. Α'), το Ν. 4447/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 241), το Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. Α' 133), το Ν. 4623/2019 (Φ.Ε.Κ. 134/09-08-2019 τ. Α') και το Ν. 4625/31-08-2019 (Φ.Ε.Κ. Α' 139).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 Φ.Ε.Κ. 233/27-12-2010 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (Φ.Ε.Κ. Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (Φ.Ε.Κ. Β' 3878/2017), 64818/17-06-2022 (Φ.Ε.Κ. Β' 3223/2022) και 55102/16-12-2025 (Φ.Ε.Κ. Β' 6768/2025) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (Φ.Ε.Κ. 45 Α'/09-03-1999)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 4441/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 227) και του Ν. 4447/2016 (Φ.Ε.Κ. Α'241), του Ν. 4605/2019 (Φ.Ε.Κ. Α'52), τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 143/Α/2014)», του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Π.Δ. 80/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 145), του Ν. 4128/2013, του Ν. 4257/2014 του Ν. 4281/2014 του Ν. 4320/2015 και του Ν.4403/2016 (Φ.Ε.Κ. Α'125).

5. Το άρθρο 5 παρ. 19 του Ν. 4623/2019 (Φ.Ε.Κ. Α' 134/09.08.2019), περί αρμοδιότητας του Περιφερειάρχη για την έκδοση απόφασης απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με την ερμηνεία της παραγράφου 2 του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (Α' 147).
6. Την με αριθμ. πρωτ ΔΑΠ/67139/2133/08-04-2026 οικείας Απόφασης Περιφερειάρχη για την Έγκριση διάθεσης πίστωσης και ορισμός αποφαινόμενων οργάνων.
7. Την με αριθμ. 9/717/23-4-2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου περί της Έγκρισης δαπάνης και διάθεσης πίστωσης για την υλοποίηση του υποέργου της Περιφέρειας Ηπείρου “Συλλογή στοιχείων και σχεδιαστική αποτύπωση των υφιστάμενων μνημείων - κτηρίων «Ιαματικά Λουτρά Πυξαριάς (τέσσερα κτήρια)» για την σύνταξη μελετών συντήρησης - αποκατάστασης τους από Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Υποδομών Περιφέρειας Ηπείρου (παροχή υπηρεσιών)”.
8. Την με αρ. πρ. ΔΨΔ/85073/322/06-05-26 πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών για την “Συλλογή στοιχείων και σχεδιαστική αποτύπωση των υφιστάμενων μνημείων - κτηρίων «Ιαματικά Λουτρά Πυξαριάς (τέσσερα κτήρια)» για την σύνταξη μελετών συντήρησης - αποκατάστασης τους από Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Υποδομών Περιφέρειας Ηπείρου”.
9. Την με αρ. πρ. ΔΨΔ/85998/326/07-05-26 υποβληθείσα οικονομοτεχνική προσφορά της Βασιλικής Νικολού, τιμήματος 5.480 ευρώ με Φ.Π.Α.
10. Ότι οι προσφερόμενες υπηρεσίες καλύπτουν τις τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές ορίστηκαν στην πρόσκληση.
11. Ότι από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά της Βασιλικής Νικολού, τεκμαίρεται ότι δεν συνδράμουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

Αποφασίζει

Την ανάθεση της εκτέλεσης του υποέργου: “Συλλογή στοιχείων και σχεδιαστική αποτύπωση των υφιστάμενων μνημείων - κτηρίων «Ιαματικά Λουτρά Πυξαριάς (τέσσερα κτήρια)» για την σύνταξη μελετών συντήρησης - αποκατάστασης τους από Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Υποδομών Περιφέρειας Ηπείρου (παροχή υπηρεσιών)”, στη **Βασιλική Νικολού**, με τίμημα, σύμφωνα με την κατατεθείσα στην Υπηρεσία προσφορά, όπως αναλυτικά αναφέρεται στον κατωτέρω πίνακα, σε βάρος των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του Π.Δ.Ε. της Περιφέρειας Ηπείρου και ειδικότερα της ΣΑΑΠ 230 με ΚΑΕ 2026ΑΠ03000002, σύμφωνα με την αριθ. 9/717/23-4-2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΤΙΜΗ χωρίς ΦΠΑ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ με ΦΠΑ	ΚΑΕ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Συλλογή στοιχείων και σχεδιαστική αποτύπωση των υφιστάμενων μνημείων - κτηρίων «Ιαματικά Λουτρά Πυξαριάς (τέσσερα κτήρια)» για την σύνταξη μελετών συντήρησης - αποκατάστασης τους από Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Υποδομών Περιφέρειας Ηπείρου	5.480,00 €	0 € ¹	5.480,00 €	2026ΑΠ03000002	Βασιλική Νικολού Δεμάτι Ιωαννίνων ΤΚ 44014 Ιωάννινα ΑΦΜ : 130154107

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

¹ Χωρίς φόρο προστιθέμενης αξίας – απαλλαγή μικρών επιχειρήσεων (άρθρο 39 Ν. 2859/2000) σύμφωνα με την υποβληθείσα οικονομική προσφορά