

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Ορεστιάδα σήμερα την 31^η Μαρτίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30, στο Κατάστημα του Πρωτοδικείου, οι υπογεγραμμένοι: 1) Δέσποινα Βεζυρίδου, Πρόεδρος Πρωτοδικών Ορεστιάδας, ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, ονομαζόμενη χάριν συντομίας **«εργοδότης»** και 2) Δημήτριος Σαββόπουλος του Δεμίρη, κάτοχος του με αριθμό Χ.445731 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, κάτοικος Ορεστιάδας (οδός Εμμανουήλ Ρήγα αρ. 39), Α.Φ.Μ. 044924175 Δ.Ο.Υ. Ορεστιάδας, ονομαζόμενος χάριν συντομίας **«ανάδοχος»**, συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η καθαριότητα των χώρων του Δικαστικού Μεγάρου Ορεστιάδας, που βρίσκεται επί της οδού 30 Νεομαρτύρων Θράκης αριθμός 3, στην πόλη της Ορεστιάδας, για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών και συγκεκριμένα από 01-04-2016 έως 31-12-2016, την οποία αναλαμβάνει ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ανάδοχος του έργου.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

Η καθαριότητα του κτιρίου του Δικαστικού Μεγάρου Ορεστιάδας, επί της οδού 30 Νεομαρτύρων Θράκης αριθμός 3, στην Ορεστιάδα, όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες: Πρωτοδικείο Ορεστιάδας, Εισαγγελία Πρωτοδικών Ορεστιάδας, Ειρηνοδικείο-Πταισματοδικείο Ορεστιάδας και Υπηρεσία Επιμελητών Ανηλίκων Ορεστιάδας και συγκεκριμένα: γραφεία και των αντίστοιχων WC, αίθουσες ακροατηρίων, αίθουσες διασκέψεων και των αντιστοιχών WC, ανελκυστήρες, αίθουσες αναμονής, γκαράζ, κοινόχρηστοι χώροι, κοινόχρηστα WC, κλιμακοστάσια, περιβάλλον χώρος, εξωτερικές σκάλες και βεράντες.

Το συνολικό εμβαδόν των στεγασμένων χώρων, η καθαριότητα των οποίων ανατίθεται με την παρούσα σύμβαση στον ανάδοχο ανέρχεται σε 4.775, 46 τετραγωνικά μέτρα και αναλύεται ως εξής:

Υπέργειοι χώροι: Ισόγειο 1.729,85 τετραγωνικά μέτρα, 1ος όροφος 731,45 τετραγωνικά μέτρα, 2ος όροφος 402,77 τετραγωνικά μέτρα, εξώστης 61,59 τετραγωνικά μέτρα.

Υπόγειοι χώροι: 840,80 τετραγωνικά μέτρα (αρχεία, κρατητήρια, λεβητοστάσιο, αποθήκες κ.λ.π.)

Χώροι στάθμευσης 1.009,00 τετραγωνικά μέτρα (ο χώρος βρίσκεται στο υπόγειο του κτιρίου).

Συνολικός χώρος υπογείου: 1.849,80 τετραγωνικά μέτρα.

Το συνολικό εμβαδόν του προαύλιου (περιβάλλοντος) χώρου ανέρχεται σε 1.585,99 τετραγωνικά μέτρα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Γραφεία Ειρηνοδικείου: 5

Τουαλέτες Ειρηνοδικείου: 2

Αρχείο: 1

Γραφεία Υπηρεσίας Επιμελητών Ανηλίκων, γραφεία: 3

Αίθουσες ακροατηρίων: 7 (δίπλα σε κάθε αίθουσα υπάρχει αίθουσα διασκέψεων)

Τουαλέτες κοινού: 2 (1 ανδρών - 1 γυναικών)

Χώρος αιθρίου

1^{ος} ΟΡΟΦΟΣ

Γραφεία Πρωτοδικείου: 12

Αρχεία: 3

Τουαλέτες: 2

Αποθήκη: 1

Αποθήκες πειστηρίων: 2

2^{ος} ΟΡΟΦΟΣ

Γραφεία Εισαγγελίας: 12

Τουαλέτες: 2

Αποθήκη: 1

3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ

Α) ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ

1. Τα γραφεία, οι διάδρομοι, ο αίθριος χώρος και η σκάλα εισόδου θα καθαρίζονται σε καθημερινή βάση ως εξής: γενικός καθαρισμός των δαπέδων - σκούπισμα και σφουγγάρισμα με κατάλληλα απορρυπαντικά και συντηρητικά μέσα, καθαρισμός με wettex και ειδικό καθαριστικό υγρό των γραφείων και λοιπών επιφανειών, καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών, Fax (εκτός Η/Υ) και λοιπών αντικειμένων, με κατάλληλο για το σκοπό αυτό καθαριστικό υγρό, οι Η/Υ θα ξεσκονίζονται (με στεγνό πανί), ξεσκόνισμα επίπλων, αντικειμένων γραφείων και διακοσμητικών, καθαρισμός καθισμάτων και ποδιών αυτών, άδειασμα δοχείων απορριμμάτων.

2. Οι τουαλέτες θα καθαρίζονται λεπτομερώς κάθε μέρα με άριστης ποιότητας απορρυπαντικά και απολυμαντικά λεκανών, τουαλετών και σκεπασμάτων αυτών, νιπτήρων, βρυσών, πορτών, πλακιδίων, καθρεπτών, δαπέδων και τοίχων. Άδειασμα των δοχείων απορριμμάτων και τοποθέτηση σακούλας σε αυτά. Ιδιαίτερα επιμελής καθαρισμός των τουαλετών του κοινού.

3. Τα κλιμακοστάσια θα καθαρίζονται κάθε μέρα και συγκεκριμένα σκούπισμα και σφουγγάρισμα με άριστης ποιότητας απορρυπαντικά, καθώς και ξεσκόνισμα όλων των προστατευτικών κουπαστών.

4. Τα ακροατήρια θα καθαρίζονται την προηγούμενη και την επομένη της συνεδρίασεως του αντιστοίχου Δικαστηρίου, σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων, καθώς και ξεσκόνισμα όλων των επίπλων (εδρών, εδράνων, καθισμάτων δικηγόρων κ.λ.π.)

5. Ανελκυστήρες, κάθε μέρα λεπτομερής καθαρισμός των ανελκυστήρων (σκούπισμα - σφουγγάρισμα).

6. ΧΩΡΟΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΡΑΤΟΥΜΕΝΩΝ, ο οποίος βρίσκεται στο υπόγειο του κτιρίου, θα καθαρίζεται κάθε μέρα ως εξής: σκούπισμα σφουγγάρισμα ξεσκόνισμα και καθάρισμα με απολυμαντικά.

7. ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ κάθε μέρα όλων των απορριμμάτων από το Δικαστικό Μέγαρο και τοποθέτηση αυτών εντός των κάδων του Δήμου, που βρίσκονται εκτός του κτιρίου.

Β. ΜΗΝΙΑΙΩΣ

1. Καθαρισμός όλων των επιφανειών των υαλοπινάκων και από τις δύο πλευρές της κυρίας εισόδου του ισογείου του κτιρίου.

2. Καθαρισμός και σκούπισμα του υπογείου, στο οποίο βρίσκονται τα αρχεία των Δικαστηρίων και το λεβητοστάσιο.

3. Σκούπισμα του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο υπόγειο του κτιρίου.

4. Καθαρισμός και σκούπισμα του περιβάλλοντος χώρου του Δικαστικού μεγάρου Ορεστιάδας.

5. Κάθε μήνα λεπτομερής καθαρισμός όλων των επιφανειών των τοίχων (αφαίρεση αραχνών) και κολώνων, διαδρόμων, γραφείων, κλιμακοστασίων, ακροατηρίων, κ.λ.π. καθώς επίσης και καθαρισμός όλων των πορτών και φωτιστικών.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια εννέα (9) μηνών, με ημερομηνία έναρξης την 1^η Απριλίου 2016 και λήξης την 31^η Δεκεμβρίου 2016.

5. ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η αμοιβή του αναδόχου για την εκτέλεση του συνόλου του έργου συμφωνείται στο ποσό των έξι χιλιάδων δώδεκα ευρώ (6.012,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και στο ποσό των επτά χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών του ευρώ (7.394,76 €), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%. Οι τυχόν κρατήσεις υπέρ τρίτων βαρύνουν τον ανάδοχο.

Στην ανωτέρω τιμή περιλαμβάνονται το κόστος των εργατικών και διάθεσης όλων των απαιτούμενων εργαλείων και υλικών για την εννεάμηνη

καθαριότητα των χώρων του Δικαστικού Μεγάρου Ορεστιάδας στους οποίους στεγάζονται οι προαναφερόμενες υπηρεσίες.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται ανά τρίμηνο.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Α. Οι εργασίες καθαρισμού θα εκτελούνται πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα, από Δευτέρα έως Παρασκευή.

Β. Ο αριθμός του προσωπικού που θα απασχολείται για την υλοποίηση του προγράμματος καθαρισμού, όπως αυτό περιγράφεται παραπάνω, δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3) ατόμων. Τα παραπάνω άτομα θα απασχολούνται καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 15:00 έως και 19:00 και οπωσδήποτε μέχρι πέρας των απαιτούμενων εργασιών καθαριότητας.

Γ. Οι εργαζόμενοι που θα απασχολούνται στους χώρους του Δικαστικού Μεγάρου θα είναι ένας (1) ελεύθερος επαγγελματίας (ο ανάδοχος) και δύο (2) εργαζόμενοι εργάτες.

Δ. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απарέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας [καταβολή των νομίμων αποδοχών στους εργαζόμενους, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε., τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π.].

Ε. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση του προσωπικού που θα εργάζεται στο Πρωτοδικείο Ορεστιάδας, καθώς και σε περίπτωση αντικατάστασης κάποιου από το προσωπικό οφείλει δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ανάληψη της εργασίας να γνωρίσει στην Υπηρεσία την αντικατάσταση.

ΣΤ. Τα άτομα τα οποία θα εργάζονται στο Πρωτοδικείο θα είναι σταθερά και άτομα εμπιστοσύνης, λόγω της ευαισθησίας του χώρου.

Ζ. Ο ανάδοχος θα είναι ο μόνος υπεύθυνος για κάθε ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει καθώς και για κάθε ζημιά ή φθορά η οποία θα προξενηθεί από το προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα μέσα

καθαρισμού, σε βάρος προσώπων ή πραγμάτων καθώς και του κτιρίου του Πρωτοδικείου.

Η. Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να αντικαταστήσει το προσωπικό, που τυχόν η Υπηρεσία απαιτήσει.

Θ. Ο εργοδότης δεν έχει καμία επιπλέον ευθύνη έναντι του αναδόχου και των εργαζομένων σε αυτόν πέραν της καταβολής της ανωτέρω συμφωνηθείσας αμοιβής.

7. ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να υπακούει στις υποδείξεις των αρμοδίων υπαλλήλων για την εποπτεία και τον έλεγχο της υλοποίησης του έργου. Τέτοιοι είναι τα μέλη της αρμόδιας Επιτροπής Παρακολούθησης και Βεβαίωσης Καλής Εκτέλεσης Εργασιών που έχει ορισθεί από την Υπηρεσία.

8. ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Απαγορεύεται η εκχώρηση, υπό οποιαδήποτε μορφή, υπό του αναδόχου του έργου των εκ της συμβάσεως αυτής απορρεουσών υποχρεώσεων όπως και δικαιωμάτων σε οποιονδήποτε τρίτο.

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.

Όλοι οι όροι της παρούσας συμφωνούνται ουσιώδεις.

Αν το συγκεκριμένο έργο εκτελείται πλημμελώς, το Δημόσιο δικαιούται να λύσει μονομερώς την παρούσα σύμβαση με καταγγελία.

Σε επιβεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σε τέσσερα (4) όμοια αντίγραφα, τα οποία, αφού διαβάσθηκαν, υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους, εκ των οποίων ο εργοδότης έλαβε τρία (3) αντίγραφα, ενώ το τέταρτο το έλαβε ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1)

2)

Δέσποινα Βεζυρίδου

Δημήτριος Σαββόπουλος