

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**Α.Π: 1197**

Εν Αθήναις σήμερον στις 29 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα μεταξύ των υπογεγραμμένων, αφ' ενός του κ. Αλέξανδρου Βασιλικού ενεργούντος εν προκειμένω ως Προέδρου του εδρεύοντος στην οδό Σταδίου - Αθήνα Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου υπό την επωνυμία **«Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο της Ελλάδος»** και διά λογαριασμό τούτου, καλουμένου εφεξής χάριν συντομίας «Επιμελητήριο» και αφετέρου η εταιρεία με την επωνυμία **«PRESTIGE FACILITIES SERVICE Α.Ε.»** που εδρεύει στην Αθήνα, Σκρά 3Α, με Α.Φ.Μ.: 802543538 (εφεξής ο ανάδοχος ή η παρέχουσα), όπως κατά νόμο εκπροσωπείται από την διαχειρίστρια αυτής Γαλήνη Μαζμανίδου, συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Το «Επιμελητήριο» έχοντας αντίληψη των αναγκών για τον καθαρισμό των γραφειακών του χώρων το 2026, στους δύο ορόφους που χρησιμοποιεί στο κτίριο της οδού Σταδίου 24, στο κτίριο της οδού Αχιλλέως 8 Καλλιθέα και στην οδό Καρύτση 7 Αθήνα, αποφάσισε να αναθέσει σε εξωτερικό συνεργάτη τις εν λόγω εργασίες.

2. Η Διοικούσα Επιτροπή του Επιμελητηρίου στην με αριθ. 32/18-12-2025 συνεδρίασή της ομόφωνα αποφάσισε την ανάθεση του έργου του καθαρισμού όλων των παραπάνω γραφειακών χώρων του Ξ.Ε.Ε. από 1/1/2026 μέχρι 31/12/2026, στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο << Εργολήπτη» με τον οποίο συνεργάζεται χωρίς κανένα πρόβλημα εδώ και αρκετά χρόνια.

3. Ως αποκλειστικό αντάλλαγμα για την εκτέλεση του παραπάνω έργου το 2026, ο «εργολήπτης» θα λαμβάνει από το «Επιμελητήριο» το ποσό των 1.450,00 € μηνιαίως, **πλέον των αναλογούντα Φ.Π.Α. (σήμερα 24%)**. Πλέον του ως άνω συμφωνούμενου ανταλλάγματος ο «εργολήπτης» ουδεμία αξίωση έχει κατά του «Επιμελητηρίου».

Ο εργολήπτης υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445/ΕΞ2023/2023(ΦΕΚ:2385/2023/τεύχοςΒ').

Στοιχεία απαραίτητα για την έκδοση του ηλεκτρονικού τιμολογίου: Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι : 1045.F01265.0001 Ο εργολήπτης συμπληρώνει στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου: **«ΑΔΑ Ανάληψης»: ΨΨΓ1469ΗΤΖ-ΤΣΘ αρν: 90919200-4** είδος προϋπολογισμού: άλλος ή λοιποί προϋπολογισμοί.

4. Ο καθαρισμός θα περιλαμβάνει όλες τις εργασίες που περιγράφονται στην υποβληθείσα προσφορά του «εργολήπτη», η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Σύμφωνα με την αναλυτική οικονομική προσφορά του εργολήπτη, γίνεται δεκτό ότι ο τελευταίος θα διαθέτει έναν εργαζόμενο, ο οποίος θα εργάζεται ημερησίως για (έξι) 6 ώρες από την 13^η μεσημβρινή κατά τις εργάσιμες ημέρες από Δευτέρα έως Παρασκευή. Ο εργαζόμενος υπάγεται στην Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας με προϋπολογισμό ημερομισθίου ποσού 39,30 ευρώ, επί του οποίου θα καταβάλλεται η κατά το νόμο συνολική ασφαλιστική εισφορά του εργαζόμενου και του εργοδότη. Ο εργαζόμενος θα απασχολείται στον καθαρισμό χώρου γραφείων επιφανείας 1.160 τετραγωνικών μέτρων περίπου.

Τα μέρη κάνουν ειδική μνεία ότι θα διασφαλίζουν την μέχρι κεραίας εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας καθώς και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Η παρούσα διέπεται και από τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ Α' 115).

5. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παραβάσεως των όρων του παρόντος, απάντων οριζομένων ως ουσιωδών εκ μέρους του εργολήπτη το Ξ.Ε.Ε. δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση και να αναθέσει σε τρίτο τη συνέχιση του έργου οπότε ο «εργολήπτης» υποχρεούται σε ανόρθωση κάθε ζημιάς του.

6. Το Επιμελητήριο διατηρεί ακέραιο το δικαίωμα για περαιτέρω αποζημίωσή του, εν περιπτώσει μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του εργολήπτη.

7. Το «Επιμελητήριο» από το μηνιαίο ποσό των 1.450,00 € θα παρακρατά τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος, ποσοστό 3% υπέρ Μ.Τ.Π.Υ. και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση.

8. Ταύτα συνομολογησάντων και συναποδεξαμένων των συμβαλλομένων συνετάγει η παρούσα εις διπλούν και υπογράφεται ως έπεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο
της Ελλάδος

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Βασιλικός

Ο Εργολήπτης

PRESTIGE FACILITIES SERVICE A.E

Γαλήνη Μαζμανίδου