



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
(ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
ΑΔΑΜ:**

**Χανιά, 1-4-2026
Αριθ. Πρωτ.: 46**

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Ελευθερίας 1, 73134 Χανιά
Πληροφορίες : Απόστολος Μαρακάκης
Τηλέφωνο : 28210-59944
E-mail : grammateia_prot@protodikeio-chanion.gov.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

Παροχής υπηρεσιών καθαριότητας

Στα Χανιά και στο Κατάστημα του Πρωτοδικείου Χανίων, σήμερα, την 1^η Απριλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ., οι υπογράφουσες την παρούσα, αφ' ενός μεν η Διευθύνουσα το Πρωτοδικείο Χανίων, Ασημένια Παλιαρούτη, Πρόεδρος Πρωτοδικών, και αφ' ετέρου η Ελένη Λιναράκη του Νικολάου, κάτοικος Χανίων και νόμιμη εκπρόσωπος της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΝΑΡΑΚΗ – ΣΗΜΑΝΤΗΡΑΚΗΣ ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΙΚΕ», με έδρα τα Χανιά, οδός Θερίσου αρ. 35, τηλ.: 28210-36495 και ΑΦΜ: 801492284 - Δ.Ο.Υ. Χανίων, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει στη δεύτερη τις κάτωθι αναλυτικά περιγραφόμενες υπηρεσίες για το Πρωτοδικείο Χανίων και για τους χώρους της κεντρικής έδρας αυτού, εντός του Δικαστικού Μεγάρου Χανίων (Διεύθυνση: Πλατεία Ελευθερίας 1, 73134 Χανιά):

Είδος Υπηρεσιών:

- Υπηρεσίες καθαριότητας

Χώρος:

- Οι χώροι στέγασης της κεντρικής έδρας του Πρωτοδικείου Χανίων, εντός του Δικαστικού Μεγάρου Χανίων, Πλατεία Ελευθερίας 1, 73134 Χανιά

Συγκεκριμένα, χώρος συνολικής επιφάνειας περίπου 850 τ.μ.:

- Τα δύο (2) Ακροατήρια της Υπηρεσίας (1^{ος} Όροφος)
 - Δεκαπέντε (15) γραφεία:
 - Οκτώ (8) γραφεία στην Ανατολική Πτέρυγα του Δικαστικού Μεγάρου Χανίων:
 - Ισόγειο: Γραφείο Ποινικού Τμήματος,
 - 1^{ος} Όροφος: Γραφείο Προέδρων, Γραφείο 1 (Δ/ση
-

Γραμματείας), Γραφείο 2 (Πολυμελές-Ασφαλιστικά), Γραφείο 3 (Δικαστής Υπηρεσίας), Γραφείο 4 (Μονομελές), Γραφείο 5 (Α' Ανακριτικό), Γραφείο 6 (πρώην γραφείο Πιστοποιητικών και νυν Β' Ανακριτικό),

- Επτά (7) γραφεία στη Δυτική Πτέρυγα του Δικαστικού Μεγάρου Χανίων:
 - 1^{ος} Όροφος: Τρία (3) γραφεία του Β' Πολιτικού Τμήματος (πρώην Ειρηνοδικείου Χανίων), δύο (2) γραφεία του Ειδικού Προανακριτικού Τμήματος και (1) γραφείο Πιστοποιητικών (αποτελούσαν γραφεία του πρώην Πταισματοδικείου Χανίων),
 - 2^{ος} Όροφος: Γραφείο 28 (Διαθήκες).
- Κοινόχρηστοι χώροι (είσοδοι, διάδρομοι, προθάλαμοι ακροατηρίων, πλατύσκαλα)
- Τρεις (3) Χώροι Υγιεινής (W.C.): ένας (1) στον 1^ο όροφο της Ανατολικής Πτέρυγας του Δικαστικού Μεγάρου Χανίων και δύο (2) στον 1^ο όροφο της Δυτικής Πτέρυγας του Δικαστικού Μεγάρου Χανίων.

Διάρκεια Υπηρεσιών: Ετήσια, με ισχύ από 3-4-2026 έως και 2-4-2027, μετά την έκδοση σχετικής Απόφασης Ανάθεσης και υπογραφή σχετικής Σύμβασης.

Απασχόληση Εργατικού Προσωπικού: Τριάντα πέντε (35) εργατοώρες ανά εβδομάδα. Δύο (2) εργαζόμενοι, πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα (και, συγκεκριμένα, κατά τις εργάσιμες ημέρες, από Δευτέρα έως και Παρασκευή), για επτά (7) συνολικά εργατοώρες ανά ημέρα εργασίας.

Εργασίες (αναλυτικά):

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ

- Σκούπισμα – σφουγγάρισμα χώρου κυρίων εισόδων, δαπέδων Ακροατηρίων και γραφείων, διαδρόμων και προθαλάμων.
- Απομάκρυνση απορριμμάτων από όλα τα γραφεία και τους κοινόχρηστους χώρους.
- Ξεσκόνισμα και καθαρισμός γραφείων και εδράνων ακροατηρίων.
- Καθαρισμός - απολύμανση των W.C. της Υπηρεσίας.
- Καθαρισμός εσωτερικών πρεβαζιών παραθύρων.
- Φροντίδα για την αντικατάσταση των εξαντληθέντων αναλωσίμων.

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ

- Ξεσκόνισμα - καθαρισμός βιβλιοθηκών, καθισμάτων, εδράνων και λοιπών
-

επίπλων.

- Ξεσκόνισμα – καθαρισμός όλων των συσκευών (τηλέφωνα, φωτοτυπικά, Η/Υ κλπ).

ΜΗΝΙΑΙΑ

- Καθαρισμός παραθύρων - τζαμιών.

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

- Οι εργαζόμενοι θα προβαίνουν σε σκούπισμα – σφουγγάρισμα και απομάκρυνση απορριμάτων από το Ακροατήριο του Εφετείου Κρήτης (Πρώην Βιβλιοθήκη Δ.Σ. Χανίων) εμβαδού 70 τ.μ. περίπου, κατά τις ημέρες που γίνεται χρήση του από την Υπηρεσία, δύο φορές την εβδομάδα, περίπου). Για τις ακριβείς ημέρες θα υπάρχει ενημέρωση εγκαίρως (στο τέλος του προηγούμενου μηνός) από την Υπηρεσία.

Οι ως άνω υπηρεσίες καθαριότητας θα παρέχονται, μετά το πέρας λειτουργίας του Πρωτοδικείου Χανίων, και, σε περίπτωση που η συνεδρίαση των δικαστηρίων συνεχίζεται και μετά το πέρας του ωραρίου των γραφείων, θα πρέπει να υπάρχει μέριμνα ώστε οι χώροι αυτοί (ακροατήρια, προθάλαμοι, διάδρομοι κλπ) να είναι καθαροί κατά τις πρωινές ώρες λειτουργίας της Υπηρεσίας. Επίσης, ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να δίδεται για την εξασφάλιση της καθαριότητας των κοινοχρήστων χώρων και κυρίως των χώρων υγιεινής κατά τις ώρες λειτουργίας της Υπηρεσίας.

έναντι συνολικού ποσού είκοσι πέντε χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ (25.544,00 €), όπως εγκρίθηκε με τη με αριθ. πρωτ. 44/31-3-2025 (ΑΔΑ: ΛΕΗ34Ν9-4ΙΚ και ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018747181 2025-03-31) απόφαση ανάθεσης του Πρωτοδικείου Χανίων.

Στο ανωτέρω κόστος δεν περιλαμβάνονται τα υλικά που θα χρησιμοποιήσουν οι εργαζόμενοι, τα οποία θα τους παρέχονται από την Υπηρεσία και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα και πιστοποιημένα, εγχώριας προέλευσης και άριστης ποιότητας.

Η δεύτερη των συμβαλλομένων υποχρεούται, επιπροσθέτως των ανωτέρω:

Στην απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ.

Να αποκαταστήσει τις τυχόν φθορές που θα προκαλέσει στο χώρο με υπαιτιότητα των εργαζομένων του.

Κατά τον καθαρισμό των χώρων, σκευών και επίπλων να επιδεικνύεται από τους εργαζομένους ιδιαίτερη προσοχή, ώστε τα τυχόν εκτεθειμένα έγγραφα, βιβλία,

δικογραφίες κλπ να μην υποστούν βλάβη, φθορά και να μην απολεσθούν, όπως επίσης και να μην προκληθεί φθορά στον εγκατεστημένο ηλεκτρολογικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό.

Η εξόφληση της συμβαλλόμενης εταιρείας θα γίνει σε δύο (2) εξαμηνιαίες ισόποσες δόσεις, μετά την έκδοση και υποβολή των σχετικών παραστατικών στο Πρωτοδικείο Χανίων, τη βεβαίωση της καλής εκτέλεσης των ανατεθεισών υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής και την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί αρμοδίως από τους διενεργούντες τον έλεγχο για την πληρωμή.

Αφού συντάχθηκε η σύμβαση αυτή, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Πρωτοδικείο Χανίων

Για την Εταιρεία

Ασημένια Παλιαρούτη
Πρόεδρος Πρωτοδικών

Ελένη Λιναράκη