



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ.Δ/ση : Λ. Καλυβίων 2
35132 ΛΑΜΙΑ

Πληροφορίες : Χαρίκλεια Σταματοπούλου

Τηλ : 22313-52654

E mail : dpehos@pste.gov.gr
h.stamatopoulou@pste.gov.gr**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

ΘΕΜΑ : Κύρωση της 83^{ης} Διορθωτικής Πράξης της υπ' αριθ. 23/1992 πράξης Εφαρμογής της συνοικίας "Α" (Καράμπαμπας) Σχεδίου Πόλης Χαλκίδας, στο Ο.Τ. 155(0386).

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το ΠΔ 148/2010 (ΦΕΚ 241/Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»
3. Την αριθ. (οικ.) 198115/2202/02-09-2022 (Φ.Ε.Κ. 815/Υ.Ο.Δ.Δ./06-09-2022_ΑΔΑ:ΨΔΙΤ7ΛΗ-Υ20) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός θεματικού Αντιπεριφερειάρχη στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων.»
4. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 & 12 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ24/Α) και ειδικότερα των άρθρων 19,20 και 21 αυτού.
6. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), άρθρο 11
7. Τις διατάξεις του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α/16-06-2011)
8. Τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014)
9. Την αριθ. 79881/3445/1984 (ΦΕΚ 862/Β) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
- 10.Την αριθ. 48166/2586/1988 (ΦΕΚ 453/Β) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
- 11.Την αριθ. 9510/30-10-1992 Απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, για κύρωση της υπ' αριθ. 23/1992 πράξης εφαρμογής της συνοικίας "Α" του Σχεδίου Πόλης Χαλκίδας (μερική ανασύνταξη της 1/1991 πράξης εφαρμογής της συνοικίας "Α" Χαλκίδας).
- 12.Την αριθ.πρωτ.240041/6474/21/27-1-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ: Ω8ΣΤ7ΛΗ-4ΘΧ), για κύρωση της αριθ. 79ης Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής
- 13.Το αριθ. πρωτ. 4988/2-12-2022 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων, με τις εκθέσεις επίδοσης στους όμορους ιδιοκτήτες : ΧΟΥΡΜΟΥΖΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ, ΤΡΑΓΑΚΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ, ΤΡΑΓΑΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ.
- 14.Το αριθ. πρωτ. 34/17-01-2023 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας φάκελος για τη Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής του θέματος, με συνημμένες τις από 4-1-2023 & 19-9-2022 αιτήσεις κ. ΣΕΓΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και λοιπά δικαιολογητικά, καθώς και με βεβαίωση μη υποβολής ένστασης.

Και επειδή

Με την 79η Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (αριθ.πρωτ. 240041/6474/21/27-1-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας) της υπ' αριθ. 23/1992 Πράξης Εφαρμογής της συνοικίας "Α" (Καράμπαμπας) Σχεδίου Πόλης Χαλκίδας για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 143504 στο Ο.Τ. 159 (0378) διορθώθηκαν : α) το επίθετο της ιδιοκτήτριας κατά τον χρόνο κύρωσης της Π.Ε. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΒΟΥΝΗ του ΚΩΝ/ΝΟΥ σύζυγος ΑΦΡΑΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, το τελικό εμβαδόν και

συμπληρώθηκε ο τίτλος κτήσης, καθώς και β) το επίθετο της ίδιας ιδιοκτήτριας για την ιδιοκτησία της με Κ.Α.Κ. 143504 στο Ο.Τ. 155 (0386), το οποίο είχε επίσης αποδοθεί ως δεύτερη τελική ιδιοκτησία. Με την παρούσα απόφαση διορθώνεται το εμβαδόν του τελικού οικοπέδου με Κ.Α.Κ. 143504 στο Ο.Τ. 155 (0386), επειδή σύμφωνα με το προσκομιζόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:200 και την Τεχνική Έκθεση του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓΓΕΛΕΤΟΥ Τοπογράφου Μηχανικού, μετά από ακριβείς μετρήσεις και την εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής σύμφωνα με τις συντεταγμένες των κορυφών του Ο.Τ. καθώς και τα υλοποιημένα όρια των οικοπέδων (περιτοιχίσεις) κατά το Εθνικό Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, προκύπτει διαφορά του τελικού εμβαδού της ιδιοκτησίας, οπότε διορθώνονται τα αναγραφόμενα στον πίνακα της Π. Ε., σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την **κύρωση** της **83^{ης} Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής** της υπ' αριθ. 23/1992 πράξης Εφαρμογής της συνοικίας "Α" του Σχεδίου Πόλης Χαλκίδας Π.Ε. Εύβοιας, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 9510/30-10-1992 Απόφαση Νομάρχη Εύβοιας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Χαλκίδας στον τόμο 1490, αριθ. 26, καθώς και τη διόρθωση της 79ης Διορθωτικής Πράξης (αριθ.πρωτ. 240041/6474/21/27-1-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας - ΑΔΑ: Ω8ΣΤ7ΛΗ-4ΘΧ), ως εξής :

Α) Στη **σελίδα 8** του πίνακα της 23/1992 Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία με **Κ.Α.Κ. 143504** και **Κ.Α.Ε.Κ. 12 162 74 35 026**, στο **Ο.Τ. 155 (0386)** στη στήλη **[2]** ιδιοκτήτρια είναι η **ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ** του **ΚΩΝ/ΝΟΥ** και της **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ**, **σύζυγος ΑΦΡΑΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, με ποσοστό 100,00 %

Στη στήλη **[41]** διορθώνεται το τελικό εμβαδόν οικοπέδου :

- **τελικό εμβαδόν** από Ετελ= 457,00 μ2 **διορθώνεται σε Ετελ= 456,84 μ2**

Με την παρούσα Διορθωτική Πράξη επέρχεται μεταβολή στην τελική ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 143504 στο Ο.Τ. 155 (0386).

Β) Στη **σελίδα 10** του πίνακα της 23/1992 Πράξης Εφαρμογής, για την ιδιοκτησία με **Κ.Α.Κ. 143504** και **Κ.Α.Ε.Κ. 12 162 74 35 004**, στο **Ο.Τ. 159 (0378)** διορθώνονται οι υποχρεώσεις στις κατάλληλες στήλες.

Με την παρούσα Διορθωτική Πράξη δεν επέρχεται μεταβολή στην τελική ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 159 (0378).

Επίσης, διορθώνονται οι στήλες των πινάκων που απορρέουν από την παραπάνω διόρθωση, όπως φαίνονται στις συνημμένες διορθωμένες σελίδες της Πράξης Εφαρμογής και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, που υπογράφονται από τον αν. Δ/ντή της ΥΔΟΜ του Δήμου Χαλκιδέων.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010 (ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ).

Η παρούσα Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής να μεταγραφεί στο Κτηματολογικό Γραφείο με μέριμνα των ενδιαφερομένων και να προσκομιστεί το σχετικό πιστοποιητικό μεταγραφής στην Υπηρεσία μας και στην Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων.

Συνημμένα :

- 1.Σελίδες 8 και 10 του πίνακα της 23/1992 Πράξης Εφαρμογής
- 2.Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:200

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ Γ. ΚΥΡΜΑΝΙΔΗΣ

Πίνακας Αποδεκτών (με τα συνημμένα)

1. ΣΕΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΕΡΤΣΕΤΗ, ΚΑΝΗΘΟΣ - 34100 ΧΑΛΚΙΔΑ
με μέριμνά του : τη μεταγραφή της παρούσας απόφασης
2. ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ / ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Φαρμακίδου 15 – 34132 ΧΑΛΚΙΔΑ

Ακριβές αντίγραφο

Εσωτ. Διανομή
Φ. 5.62.2

Χ. Σταματοπούλου

Ακριβές Αντίγραφο
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ