



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΡΟΔΟΣ 24/04/2020
Αρ. Πρωτ.: Δ.Τ.Ε. 1075

Ε ΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ποσού #24.800,00€ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%#

Στη Ρόδο, σήμερα την 24^η Απριλίου 2020, ημέρα Παρασκευή, οι υπογράφωντες:

Α. Ο κος **Γεώργιος Χατζημάρκος**, Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου, που νόμιμα εκπροσωπεί την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, Ν.Π.Δ.Δ., με έδρα την Ερμούπολη Σύρου, πλατεία Τσιροπινά 1, Α.Φ.Μ. 998225768 Δ.Ο.Υ. Σύρου, η οποία θα καλείται στο εξής «**Αναθέτουσα Αρχή**» και

Β. Και ο κος **Τσατταλιός Μιχαήλ**, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εργοληπτικής Επιχείρησης **ΤΣΑΤΤΑΛΙΟΣ ΜΙΧ.-ΚΟΣΜΟΣ ΘΕΟΔ. Ο.Ε.** με αριθμό **Μ.Ε.Ε.Π. 20196** και **Α.Φ.Μ. 082800116**, η έδρα της εταιρίας είναι : **ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΙΩΝ 32 Τ.Κ. 85100 ΡΟΔΟΣ** Τηλ : 22410.70001 Fax.: 22410.70001, καλούμενος στη συνέχεια ως «εργολάβος» ή «ανάδοχος», συμφώνησαν και δέχτηκαν τα κατωτέρω:

α. Ο πρώτος των συμβαλλομένων αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων και αυτός αναλαμβάνει την υποχρέωση της εκτέλεσης του έργου : «**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΝΗΣΟΥ ΛΕΙΨΩΝ**», ποσού

#24.800,00€ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%#

(Είκοσι Τέσσερις Χιλιάδες Οκτακόσια Ευρώ)

- Με την υπ' αριθ. **31/2019** απόφαση της 3^{ης}/1^η/ **25-01-2019**(ΑΔΑ: **ΨΗΠΖ7ΛΞ-ΘΨ1**) συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ν. Αιγαίου εγκρίθηκε η συγκρότηση ετήσιας επιτροπής διενέργειας ηλεκτρονικών κληρώσεων μέσω του κεντρικού ηλεκτρονικού συστήματος κληρώσεων (Κ.Η.Σ.Κ) της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ορισμού πιστοποιημένου χρήστη και εξουσιοδότηση του για τη διενέργεια της διαδικασίας απευθείας ανάθεσης των δημοσίων συμβάσεων (που αφορούν στην Περιφερειακή Ενότητα Δωδεκανήσου) έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών έτους 2019 των οποίων η εκτιμώμενη αξία είναι μικρότερη ή ίση των 20.000,00 ευρώ(χωρίς το Φ.Π.Α.)βάσει του άρθρου 118 του Ν.4412/2016.
- Η από **20-12-2019** ηλεκτρονική κλήρωση μέσω του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Συστήματος Κληρώσεων (ΚΗΣΚ) ανέδειξε ως προσωρινό ανάδοχο την Εργοληπτική Επιχείρηση **ΤΣΑΤΤΑΛΙΟΣ ΜΙΧ.-ΚΟΣΜΟΣ ΘΕΟΔ. Ο.Ε.** και με αριθμό **Μ.Ε.Ε.Π. 20196**.

- Με το από **30-12-2019** e-mail, ενημερώθηκε η εταιρία **ΤΣΑΤΤΑΛΙΟΣ ΜΙΧ.-ΚΟΣΜΟΣ ΘΕΟΔ. Ο.Ε.**, ότι είναι ο προσωρινός ανάδοχος σύμφωνα με την από **20-12-2019** κλήρωση μέσω του κεντρικού ηλεκτρονικού συστήματος κληρώσεων (Κ.Η.Σ.Κ) της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και στις **31-12-2019** με e-mail έγινε η αποδοχή κατασκευής του έργου του θέματος.
- Με το υπ' αριθ. πρωτ.: **Δ.Τ.Ε. 16/20-01-2020** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου ζητήθηκε από τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά της για την υπογραφή της σύμβασης και υποβλήθηκαν από αυτόν στις **23-01-2020**.
- Με τη υπ' αριθ. Πρωτ.: **Δ.Τ.Ε. 316/31-01-2020** εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών έργων Δωδ/σου για την έγκριση απευθείας ανάθεσης του έργου «**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΝΗΣΟΥ ΛΕΙΨΩΝ**», προϋπολογισμού 24.800€ με Φ.Π.Α., στον Οικονομικό Φορέα “ **ΤΣΑΤΤΑΛΙΟΣ ΜΙΧ.-ΚΟΣΜΟΣ ΘΕΟΔ. Ο.Ε.** ”.
- Με την υπ' αριθ. Πρωτ.: **Δ.Τ.Ε. 779/17-02-2020** (με ΑΔΑ : 97ΨΚ7ΛΞ-ΝΑ4 και ΑΔΑΜ : 20ΑWRD006411406) απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας ανάθεση και η κατακύρωση αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 του έργου: «**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΝΗΣΟΥ ΛΕΙΨΩΝ**».
- Με τη υπ' αριθ. Πρωτ.: **Δ.Τ.Ε. 985/26-02-2020** Ειδική Πρόσκληση υπογραφής της σύμβασης του ανωτέρω έργου.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει το έργο αυτό σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς, που αποδέχεται ανεπιφύλακτα και που περιλαμβάνονται:

- (1) Στην Ε.Σ.Υ.
- (2) Στην Τεχνική Έκθεση
- (3) Στο Σ.Α.Υ. –Φ.Α.Υ.
- (4) Στο Τιμολόγιο και τον Προϋπολογισμό της μελέτης.
- (5) Ο συνολικός προϋπολογισμός ποσού **24.800,00€**(με Φ.Π.Α. 24%), όπως αναλύεται παρακάτω:

Δαπάνη εργασιών	14.726,20 €
Ενιαίο όφελος (18%)	2.650,72 €
Σύνολο 1	17.376,92 €
Απρόβλεπτες δαπάνες (15%)	2.606,54 €
Σύνολο 2	19.983,46 €
Δαπάνη Αναθεώρησης	16,54 €
Σύνολο 3	20.000,00 €
ΦΠΑ (24%)	4.800,00 €
Συνολική δαπάνη έργου	24.800,00 €

- (6) Στη δήλωση του αναδόχου, με την οποία αποδέχεται τους όρους της μελέτης του έργου.

(7) Στις τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στο άρθρο των Ειδικών Όρων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Όλων των ανωτέρω έλαβαν γνώση και οι δύο συμβαλλόμενοι.

β. Για την εκτέλεση του έργου, για το οποίο συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, ισχύει ο **N.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»** (ΦΕΚ 147Α' / 8-8-2016).

γ. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να ολοκληρώσει το όλο έργο εντός **δύο (2) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης. Αν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν έχουν τελειώσει οι σχετικές εργασίες, ο ανάδοχος υπόκειται στις ποινικές ρήτρες και κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο **148** του Ν.4412/2016.

δ. Ο χρόνος εγγυήσεως του έργου ορίζεται σε **ΕΞΙ (6) μήνες** από της υπογραφής του πρακτικού περατώσεως, μετά την πάροδο του οποίου διενεργείται οριστική παραλαβή του έργου, σύμφωνα με την περίπτωση β του άρθρου 171 του Ν. 4412/16

ε. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει κατάσταση προσωπικού, που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό του, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των συμφωνηθέντων εργασιών. Ρητώς επίσης δηλώνει ο ανάδοχος Εργολάβος, ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα, και των οποίων αυτός θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης, και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ασφαλιστικών τους εισφορών, ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές. Στις αμοιβές αυτές περιλαμβάνεται και η εισφορά εργοδότη, για την ασφάλιση του εργολάβου στο ΙΚΑ, ποσά που ο εργολάβος δηλώνει ότι θα καταβάλει στο ΙΚΑ μαζί με τη δική του εισφορά.

στ. Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους του **Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με ΚΑΕ 9479** και υπόκεινται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,06% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν.4013/2011, καθώς και της κράτησης ύψους 0,06% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του Ν.4412/2016 και λοιπές επιβαρύνσεις που αναφέρονται στην Συγγραφή Υποχρεώσεων.

ζ. Με την αριθ. πρωτ. **568/17-01-2020** απόφαση (ΑΔΑ: 6ΨΚΡ7ΛΞ-ΥΣΣ), εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης για το οικονομικό έτος 2020 και καταχωρήθηκε με Α/Α **394** στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Οικονομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με α/α Βεβ: **393**.

η. Ο ανάδοχος όπως προαναφέρθηκε υποχρεούται να καταβάλει στο Ι.Κ.Α. και στους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια, που βαρύνουν τόσο

αυτόν όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό που απασχολεί για την εκτέλεση του έργου.

θ. Ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε πληρωμή (τμηματική και ολική εξόφληση), να προσκομίζει στην Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία, βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) και των υπολοίπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή των εισφορών που οφείλονται σε αυτούς.

ι. Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 του Ν.4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

ια. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω.

ιβ. Για εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος προσκόμισε την υπ' αριθ. **e-68124/03-03-2020** εγγυητική επιστολή του ΤΜΕΔΕ, ποσού 1.000 € (ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του Ν.4412/2016. Η με αρ. πρωτ **56001/06-03-2020** βεβαίωση του ΤΜΕΔΕ που αφορά την εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

ιγ. Η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση δηλώνει ότι η έδρα της, είναι στην οδό και έδρα ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ ΩΔΕΚΑΝΗΣΙΩΝ 32 Τ.Κ. 85100 ΡΟΔΟΣ Τηλ : 22410.70001 Fax.: 22410.70001

ιδ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρήσει όλες τις οδηγίες που περιέχονται στις εγκρίσεις του έργου. Ανάδοχος υποχρεώνεται να ενημερώνει τους αρμόδιους φορείς για τις εργασίες που εκτελεί.

ιε. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

ιστ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να κατασκευάσει και να τοποθετήσει πινακίδα δημοσιότητας για το έργο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης του έργου.

ιζ. Επίσης ο ανάδοχος εγγυάται ρητώς για την ακρίβεια του ανωτέρου προϋπολογισμού αμοιβών και κόστους υλικών και δηλώνει ότι δε μπορεί να ζητήσει αύξηση της αμοιβής ή αύξηση που να αφορά το κόστος υλικών, και αν ακόμη μεταγενέστερα οι υπολογισμένες εργασίες υπερτιμήθηκαν, ή αυξήθηκε καθ' οιονδήποτε τρόπο το κόστος των ως άνω υλικών. Ο Εργολάβος, δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς από οποιαδήποτε αξίωση για αναπροσαρμογή των εδώ συμφωνουμένων αμοιβών, για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών, κατ' άρθρο 388 Α.Κ.

ιη. Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τις ασφαλίσεις που αναφέρονται στα σχετικά άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Έχει την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων και κανονισμών των σχετικών με την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή το προσωπικό του φορέα του έργου ή σε τρίτους και τη λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας, ο ανάδοχος είναι

υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη και να αναλαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.

ιθ. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην κατάρτιση του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας του έργου το οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96, όπως ισχύει σήμερα με τα άρθρα 170 και 172 του Ν.4412/2016.

κ. Δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής.

κα. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «*επί έλασσον*» δαπανών σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 156 παρ. 3 του Ν.4412/2016) με τους όρους και περιορισμούς της διακήρυξης.

Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν **επτά (7)** όμοια πρωτότυπα αυτής. Από τα επτά πρωτότυπα, τα δύο έλαβε ο ανάδοχος.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκε στον ανάδοχο φάκελος που περιέχει τα παρακάτω έγγραφα :

α. Μελέτη του έργου, **δηλαδή:**

1. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
2. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
4. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
5. Σ.Α.Υ.-Φ.Α.Υ.

β. Δύο πρωτότυπα της σύμβασης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΤΣΑΤΤΑΛΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ